

# Smlouva o dílo

## Zhotovitel:

Název firmy: TAKR stavební s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Nádražní 400, 386 01 Strakonice

IČ: 04753569

DIČ: CZ04753569

Zapsaný v Obchodním rejstříku v Českých Budějovicích oddíl C vložka 24531

Její jménem jedná Mgr. Klára Růžičková - jednatel

Spojení: tlf.: 724 154 959 email: [takr@post.cz](mailto:takr@post.cz) Datová schránka: vavjx2c

Bankovní spojení: Česká spořitelna, č. účtu 4212855359/0800

## Oprávnění zástupci pro jednání

ve věcech smluvních: Mgr. Klára Růžičková, 72415495

ve věcech technických: Tomáš Růžička, 725143538

(dále jen "zhotovitel") na straně jedné

a

## Objednatel:

Název firmy: DOMOV PRO SENIORY CHODOV  
Sídlo/místo podnikání: Donovalská 2222/31  
149 00 Praha 4 – Chodov

IČ: 70876606Z

zastoupený statutárním zástupcem Mgr. Bc. Ilona Veselá – ředitelka

Spojení: email: [chodov@seniordomov.cz](mailto:chodov@seniordomov.cz)

Kontaktní osoba: Ing. Monika Ferdová, 773808826 email: [monika.ferdova@seniordomov.cz](mailto:monika.ferdova@seniordomov.cz)

Bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu 2001280007/6000

(dále jen "objednatel") na straně druhé

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ) tuto smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky malého rozsahu (dále jen „smlouva“).

## 1. Účel smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je provedení díla „Rekonstrukce rozvodů teplé vody 3“.

## 2. Předmět smlouvy

2.1 Závazek zhotovitele zajistit na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce rozvodů teplé vody 3“** dle zadávacího zpracovaného výkazu výměr v rozsahu popisu položek, měrných jednotek a fyzického množství uvedeného v cenové nabídce, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.2 Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.

2.3 Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.

2.4 Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů

2.2 Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN

2.3 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

2.4 Závazek objednatele řádně a včas provedené práce převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2.5 Zhotovitel se dále zavazuje **provést případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

## 3. Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**499 335, Kč bez DPH**

**(slovy: čtyřistadevadesátdevětisíctřistatřicetpět korun českých).**

3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 15 %, což činí 74 900,25 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 574 235,25 Kč.

3.3 Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové kalkulaci v příloze č. 1 této smlouvy.

3.4 Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.5. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.

3.5 Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.

3.6 Případné vícepráce budou oceněny takto:

- a) v případě položky obsažené v cenové kalkulaci bude použita jednotková cena z cenové kalkulace, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
- b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících.

#### 4. Platební a fakturační podmínky

4.1 Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.

4.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

- a) označení „faktura – daňový doklad“;
- b) evidenční číslo daňového dokladu;
- c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
- d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
- e) IČO, DIČ smluvních stran;
- f) předmět dodávky a název díla;
- g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
- h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.

4.3 K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

4.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.

#### 5. Čas a místo plnění

5.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do 5 pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.

5.2 Termín zahájení stavebních prací (díla): do 5 pracovních dnů od předání staveniště.

5.3 Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30

kalendářních dnů od převzetí staveniště. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

5.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 8.00 do 17.00 hod, soboty, neděle a státní svátky pouze po předchozí domluvě s kontaktní osobou ve věcech technických.

5.5 Místem plnění je objekt Domova pro seniory Chodov na adrese Donovalská 2222/31, Praha 4 - Chodov, 149 00.

## **6. Záruka**

6.1 Záruční doba je 60 měsíců a začíná běžet dnem odevzdání díla objednateli.

6.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v době jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

6.3 Reklamacie se uplatňují písemně.

6.4 Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie.

6.5 Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2161 až 2164 OZ.

## **7. Předání a převzetí díla**

7.1 Řádně dokončeným dílem se rozumí dílo, které je dokončeno včas a bez vad; toto bude potvrzeno v předávacím protokolu podepsaném příslušnými zástupci obou smluvních stran.

7.2 Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## **8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

8.1. Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující pokuty:

za nesplnění povinnosti předat předmět díla v termínu dle čl. 5.3 této smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu 0,05% ze sjednané celkové nejvýše přípustné ceny díla včetně DPH.

8.2 Za prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době v dohodnutých termínech se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý započatý den každého jednotlivého případu prodlení.

8.3 V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za každý započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu 0,05% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení sjednané celkové nejvýše přípustné ceny díla včetně DPH

8.4 Splatnost smluvních pokut podle této smlouvy je 30 pracovních dnů od doručení vyúčtování.

## 9. Podmínky provádění díla

9.1 O předání staveniště k provedení díla bude sepsán zápis za účasti oprávněných zástupců smluvních stran. Při předání staveniště seznámí objednatel zhotovitele s podmínkami provádění stavebních prací v objektech objednatele.

9.2 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor. Zhotovitel odpovídá za ochranu a bezpečnost vlastních pracovníků. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci jsou řádně proškoleni z předpisů BOZP a PO

9.3 Zhotovitel doloží před zahájením stavebních prací harmonogram postupu prací.

9.4 Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, postup prací, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

9.5 Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány mezi zhotovitelem a objednatelem.

9.6 Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení).

9.7 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

9.8 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

9.9 Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

9.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

9.11. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5.000.000,- Kč.

9.12 Zhotovitel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi a likvidaci jím vyprodukovaných odpadů dle platných norem zákona o odpadech.

## 10. Závěrečná ustanovení

10.1 Obsah smlouvy může být doplňován a měněn pouze po vzájemné dohodě formou dodatků v písemné formě.

10.2 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.

10.3 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

10.4 Účastníci této smlouvy se dohodli, že právní vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem ČR. Veškeré spory, vyplývající z této smlouvy, včetně otázek její platnosti či následků neplatnosti, jakož i otázky se smlouvou související se budou řídit českým právem. Pokud tato smlouva nestanoví něco jiného, řídí se právní vztahy z ní vyplývající OZ a ostatními platnými právními předpisy ČR.

10.5 Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Praze dne.....

15. 7. 2017

V Strakonících dne.....

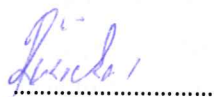
1. 2. 2017

Za objednatele:

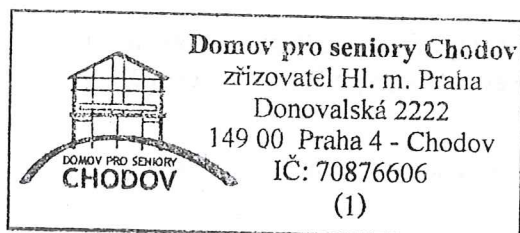


Mgr. Bc. Ilona Vesel, ředitelka

Za zhotovitele:



Mgr. Klára Růžičková - jednatelka



**TAKR** stavební s.r.o.  
Nádražní 400, 386 01 Strakonice  
IČO: 04753569, DIČ: CZ04753569  
tel.: 725 143 538, 724 154 959