



DODATEK Č. 2 SMLOUVY O SPOLUPRÁCI ZE DNE 19. 12. 2017

uzavřený níže uvedeného den, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

- 1) **Statutární město Zlín**
se sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín
IČ: 00283924
zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, pověřený člen Rady města Zlína
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
odpovědný útvar: OD MMZ
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „SMZ“)
- 2) **CREAM SICAV, a.s.**
se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 285 45 320
zastoupena JUDr. Petrem Svatošem, předsedou představenstva
a Mgr. Romanem Švecem, členem představenstva
(dále jen „CREAM SICAV“)
- 3) **CREAM R.B.A., a.s.**
se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 241 45 378
zastoupena JUDr. Petrem Svatošem, členem představenstva
IČ: 241 45 378
(dále jen „CREAM R.B.A.“)
- 4) **CREAM property, s.r.o.**
se sídlem Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 294 47 640
zastoupena Ing. Martinem Jarolímem, jednatelem
Mgr. Romanem Švecem, jednatelem
(dále jen „CREAM property“)

(Dále všichni účastníci společně též jen „Účastníci“)

I.

Smlouva o spolupráci

Výše uvedení Účastníci prohlašují, že

- a) dne 19. 12. 2017 mezi sebou uzavřeli Smlouvu o spolupráci ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 5. 2018 (dále jen „Smlouva o spolupráci“ či „smlouva“), za účelem spolupráce na zamýšlené výstavbě obchodně - administrativní budovy Fabrika na území bývalého areálu Svit a.s. Zlín (dále jen „Areál“) a za účelem celkové revitalizace Areálu, a to včetně modernizace a elektrifikace trati „Otrokovice – Zlín – Vizovice“, k čemuž může přispět mj. i podstatná úprava prostoru křižovatky ulic Trávník – Bartošova – Vodní ve Zlíně (dále jen „Křižovatka“), jakož i rekonstrukce či výstavba nových komunikací v Areálu, na čemž se Účastníci Smlouvy o spolupráci dohodli společně participovat aktivně a spolupracovat;
- b) společnost CREAM R.B.A. v souladu s čl. I. odst. 1 Smlouvy o spolupráci na své náklady zajistila vydání pravomocného územního rozhodnutí na umístění Křižovatky, o čemž svědčí rozhodnutí Magistrátu města Zlína, Odboru stavebních a dopravních řízení (stavební úřad), ze dne 5. 4. 2018, č.j. MMZL 042138/2018, sp. zn. MMZL-SÚ-063484/2016/Bez, které nabylo právní moci dne 10. 5. 2018;

- c) prostřednictvím čl. I. odst. 1 Smlouvy o spolupráci bylo současně dohodnuto mimo jiné to, že po vydání pravomocného územního rozhodnutí na umístění Křižovatky CREAM R.B.A. bez zbytečného odkladu bezúplatně převede na SMZ práva vyplývající z uvedeného územního rozhodnutí a bezúplatně předá v originále veškeré potřebné podklady (zejména pravomocné územní rozhodnutí, související písemné smlouvy či souhlasy dotčených subjektů, znalecké posudky a odborná vyjádření, případnou další související projektovou dokumentaci která netvoří přílohu č. 2 Smlouvy o spolupráci, apod.) tak, aby SMZ mohlo bez zbytečných průtahů pokračovat v navazujících správních řízeních – ke splnění těchto povinností byla společnost CREAM R.B.A. vyzvána písemností SMZ ze dne 28. 1. 2020 označenou jako „*Žádost o převod práv z územního rozhodnutí*“.

II.

Předmět dodatku

1. Výše uvedení Účastníci se na základě tohoto dodatku dohodli na změně ustanovení čl. I. odst. 1. Smlouvy o spolupráci, který zní nově takto:

„1. CREAM R.B.A. zajistila na své náklady vydání pravomocného územního rozhodnutí na umístění Křižovatky v souladu s projektovou dokumentací, která je součástí přílohy č. 2 této smlouvy, o čemž svědčí rozhodnutí Magistrátu města Zlína, Odboru stavebních a dopravních řízení (stavební úřad), ze dne 5. 4. 2018, č.j. MMZL 042138/2018, sp. zn. MMZL-SÚ-063484/2016/Bez, které nabylo právní moci dne 10. 5. 2018 (dále jen „Územní rozhodnutí“). Další postup si Účastníci sjednávají takto:

- a) *CREAM R.B.A. se zavazuje ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření dodatku č. 2 k této smlouvě bezúplatně převést na SMZ práva vyplývající z uvedeného Územního rozhodnutí a bezúplatně předat v originále veškeré potřebné podklady (zejména pravomocné Územní rozhodnutí, související písemné smlouvy či souhlasy dotčených orgánů a účastníků řízení, znalecké posudky a odborná vyjádření, případnou další související projektovou dokumentaci, apod.).*
- b) *SMZ se zavazuje ve lhůtě do 31. 12. 2020 na vlastní náklady zajistit změnu Územního rozhodnutí v souladu s dodatečně vzniklými potřebami projektových úprav Křižovatky, spočívajícími zejména ve zvětšení poloměru Křižovatky, mírném posunutí jejího umístění, přidání trakčních sloupů trolejového vedení, v úpravě či přidání křižovatkových bypassů, a změnách umístění některých chodníků, přechodů pro chodce a oddělovacích ostrůvků (dále jen „Změněné územní rozhodnutí“). V téže lhůtě se SMZ zavazuje zajistit veškeré potřebné podklady pro Změněné územní rozhodnutí (zejména písemné smlouvy či souhlasy dotčených orgánů a účastníků řízení, znalecké posudky a odborná vyjádření, případnou další projektovou dokumentaci, apod.). Nezapíše-li SMZ vydání Změněného územního rozhodnutí ani v dodatečné lhůtě 1 měsíce od uplynutí 31. 12. 2020 je CREAM R.B.A. oprávněna vůči SMZ požadovat, aby jí SMZ bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů, bezúplatně převedlo zpět práva vyplývající z Územního rozhodnutí a bezúplatně předalo v originále veškeré obdržené podklady (zejména pravomocné Územní rozhodnutí, související písemné smlouvy či souhlasy dotčených subjektů, znalecké posudky a odborná vyjádření, případnou další související projektovou dokumentaci apod.), stejně tak jako veškerou případnou do té doby pořízenou dokumentaci k zajištění Změněného územního rozhodnutí a k zajištění stavebního povolení rekonstrukce Křižovatky, tj. včetně písemných smluv či souhlasů dotčených orgánů a účastníků řízení, znaleckých posudků a odborných vyjádření, případně další projektové dokumentace apod..*
- c) *Po vydání Změněného územního rozhodnutí SMZ na vlastní náklady zajistí další projektovou dokumentaci potřebnou k provedení rekonstrukce Křižovatky a na své náklady zajistí pravomocné stavební povolení k rekonstrukci Křižovatky (dále jen „Stavební povolení“) v souladu se Změněným územním rozhodnutím, to vše ve lhůtě do 31. 8. 2021. Nezapíše-li SMZ vydání Stavebního povolení ani v dodatečné lhůtě 1 měsíce od uplynutí 31. 8. 2021 je CREAM R.B.A. oprávněna vůči SMZ požadovat, aby jí SMZ bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů, bezúplatně převedlo zpět práva vyplývající z Územního rozhodnutí a Změněného územního rozhodnutí a bezúplatně předalo v originále veškeré obdržené podklady (zejména pravomocné Územní rozhodnutí, související písemné smlouvy či souhlasy dotčených subjektů, znalecké posudky a odborná vyjádření, případnou další související projektovou dokumentaci apod.), stejně tak jako Změněné územní rozhodnutí a veškerou případnou do té doby pořízenou dokumentaci ke Stavebnímu povolení.*
- d) *Po vydání Stavebního povolení se SMZ zavazuje nejpozději do 30. 9. 2023 na své náklady provést rekonstrukci Křižovatky, a to v souladu se Změněným územním rozhodnutím a Stavebním povolením.*

Lhůty uvedené pod písm. b) až d) se prodlužují o případnou dobu prodlení CREAM R.B.A. s plněním jejího závazku uvedeného pod písm. a).“.

2. Výše uvedení Účastníci se na základě tohoto dodatku dále dohodli na následujících změnách čl. I. odst. 3 Smlouvy o spolupráci:

a) S ohledem na zkrácení původního termínu realizace Křižovatky, a s ohledem na skutečnost, že na základě Změněného územního rozhodnutí dojde k částečnému navýšení nákladů na realizaci Křižovatky, avšak i k částečnému zlepšení kapacity a plynulosti budoucího provozu na Křižovatce, zvýší CREAM SICAV Příspěvek na realizaci Křižovatky identifikovaný v čl. I. odst. 3 Smlouvy o spolupráci o částku 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých), tj. na souhrnnou částku 2.400.000,- Kč (slovy: dva miliony čtyři sta tisíc korun českých). Účastníci konstatují, že část tohoto Příspěvku ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) byla SMZ ze strany CREAM SICAV již v minulosti poskytnuta před uzavřením tohoto dodatku, přičemž zbývající část ve výši 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých) se CREAM SICAV zavazuje SMZ poskytnout do 2 měsíců od uzavření tohoto dodatku na příjmový účet SMZ uvedený v záhlaví tohoto dodatku. Účastníci se dohodli, že i pro zvýšenou část Příspěvku, tj. pro částku 400.000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých), platí podmínky a zásady uvedené v čl. I. odst. 3 Smlouvy o spolupráci, s výjimkou specifikovanou níže pod písm. b).

b) Lhůta pro provedení rekonstrukce Křižovatky, sjednaná v čl. I. odst. 3 Smlouvy o spolupráci, se z původních 7-mi let od uzavření Smlouvy o spolupráci mění na lhůtu do 30. 9. 2023.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi Účastníky.
2. Účastníci prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Účastníci dále prohlašují, že dodatek nebyl uzavřen ani v tísní ani za nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, které mají platnost originálu, s tím, že SMZ obdrží dva stejnopisy a každý ze zbývajících Účastníků obdrží po jednom stejnopisu.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 1. 6. 2020, 195/11R/2020

Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 18. 6. 2020, 9/12Z/2020

Za SMZ:

13. 07. 2020

Ve Zlíně dne

Michal Čížek, pověřený člen Rady města Zlína

Za CREAM SICAV:

Ve Zlíně dne 29.6.2020

JUDr. Petr Svatoš, předseda představenstva

Mgr. Roman Švec, člen představenstva

Za CREAM R.B.A.:

Ve Zlíně dne 29.6.2020

.....
JUDr. Petr Svatoš, člen představenstva

Za CREAM property:

Ve Zlíně dne 29.6.2020

Ing. Martin Jarolím, jednatel

Mgr. Roman Švec, jednatel