

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení:
Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782
č. účtu: 111211222/0800,
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru životního prostředí MMB
ve věcech technických je oprávněna jednat:
Ing. Nikola Hlavsová, ekonom Odboru životního prostředí MMB
(dále jen *objednatel*)

Zhotovitel: Ing. Zdeněk Rous
soudní znalec v oborech ekonomika a stavebnictví
se sídlem [redacted] Brno
IČO: 68094841
Bankovní spojení:
Fio banka, a.s., V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1, IČO: 61858374
č. účtu: [redacted]
(dále jen *zhotovitel*)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je znalecké posouzení cen hrobových zařízení z protokolu č. 39/2017, která si podle občanského zákoníku jako opuštěná přivlastnilo statutární město Brno.
2. Ke dni podpisu smlouvy je max. 180 ks takových hrobových zařízení. Počet zadaných hrobových zařízení k ocenění se může v průběhu plnění zakázky snížit. O tomto snížení počtu zadaných hrobových zařízení objednatel informuje zhotovitele na základě informací dodaných správcem pohřbiště.
3. Zhotovitel se zavazuje dodávat vypracované znalecké posudky měsíčně, počet oceněných hrobových zařízení bude cca odpovídat poměru k celkovému počtu zadaných kusů, spolu s fakturou za právě tímto dílčím plněním oceněná hrobová zařízení. V těchto dílčích plněních si objednatel vyhrazuje právo zadat požadavek na přednostní ocenění jakéhokoli hrobového zařízení z dodaného seznamu.
4. Popis a výpočet ocenění každého jednotlivého hrobového zařízení bude ve znaleckém posudku začínat vždy na nové straně ve formátu A4 „Na výšku“, kde se bude nacházet také fotografie oceňovaného hrobového zařízení. Cena bude zaokrouhlena na celé koruny. Fotografie budou

dodány i v digitální podobě. Na jedné straně posudku nesmí figurovat dvě různá ocenění hrobových zařízení.

5. Seznam hrobových zařízení, která jsou předmětem této zakázky, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Seznam bude dodán také v elektronické podobě. Případné požadavky na úpravu tohoto seznamu dle bodů 2. a 3. budou zhotoviteli předávány písemně, bez nutnosti uzavírání dodatků k předmětné smlouvě.

III.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a dodat dílo dle specifikace uvedené v předmětu plnění, dodání posledního dílčího plnění je stanoveno nejpozději do 31. 10. 2020.
2. Místo plnění je Odbor životního prostředí MMB a veřejná pohřebiště města Brna, jejichž plány budou předány v elektronické podobě.

IV.

Cena díla

1. Cena za dodání předmětu plnění je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění.
2. Cena maximální je stanovena následovně:
Cena za ocenění 1 ks hrobového zařízení dle dodané cenové nabídky, tzn. 195 Kč krát 180 ks, což je maximální počet hrobových zařízení dle předmětu smlouvy a v době podpisu smlouvy nutných hrobových zařízení k ocenění, tedy maximální stanovená cena činí 35.100 Kč.
3. Cena skutečná je stanovena následovně:
Cena za ocenění 1 ks hrobového zařízení, tzn. 195 Kč krát xxx ks, což bude počet skutečně oceněných hrobových zařízení.
4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla v rozsahu čl. II a je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná pro stanovený rozsah plnění.

V.

Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě faktur, které budou obsahovat zákonné náležitosti.
2. Faktury budou vždy vystaveny na objednatele s tím, že jako konečný příjemce bude uveden Odbor životního prostředí MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno a bude v nich uveden odkaz na číslo této smlouvy.
3. Na každé faktuře bude v předmětu uvedeno, že se jedná o znalecké posouzení cen hrobových zařízení z protokolu č. 39/2017 a dále bude obsahovat počet oceněných a fakturovaných hrobových zařízení.
4. Spolu s fakturou bude zhotovitel dodávat znalecké posudky v tištěné podobě, a to ve dvou identických provedeních.

5. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s náležitostmi sjednanými v této smlouvě.
6. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

VI. Ostatní ujednání

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy o dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla kdykoli v průběhu doby plnění. V případě zjištění nedostatků v předmětu plnění je povinen objednatel na ně zhotovitele písemně upozornit a stanovit termín pro jejich odstranění.
4. Objednatel si vyhrazuje právo v případě zjištění nedostatků v předmětu plnění pozastavit úhradu faktury do doby nápravy.
5. V případě prodlení s termínem předání díla (do 31. 10. 2020) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení, kdy cenou díla pro výpočet této pokuty se rozumí zbývající dosud neuhrazená část ceny díla.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Vyjma seznamu hrobových zařízení, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy lze tuto smlouvu měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

8. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

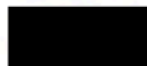
V Brně dne...17.7.2020.....



Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

za objednatele

V Brně dne...22.7.2020.....



Ing. Zdeněk Rous
soudní znalec

za zhotovitele

**Příloha č. 1 - Seznam převlastňovaných opuštěných hřobových zařízení
Hřbitovy: Ústřední hřbitov, Židenice, Řečkovice, Královo Pole, Líšeň, Žebětín,
Slatina, Soběšice, Tuřany**

odhad	skupina	řada	hrob
ÚSTŘEDNÍ HŘBITOV, Vídeňská 96, Brno			
klasické hroby			
14112	7	1	100-101
14113	10	1	82-83
14114	10	4	290-291
14115	12	9	486
14116	12	11	548-549
14118	14	1	28-29
14119	16	1	49
14120	17	1	138-139
14121	17	2	227
14122	17	2	265
14123	18	2	190
14125	19	1	35
14126	19	13	298-299
14127	21	2	195-196
14128	21	10	455
14130	23	2	292-293
14131	24	1	94-95
14132	24	2	193
14133	24	11	550-551
14134	26	2	206
14135	26	6	414-415
14136	32	1	33-34
14137	33	6	394
14138	35	2	219
14139	35	11	572
14140	36	1	32-34
14141	37	1	9-10
14142	37	2	104
14143	39	1	70-71
14144	40	1	40
14145	41	1	66
14146	43	2	188
14147	43	2	232
14148	44	1	67
14149	44	7	453
14150	44	11	619
14151	44	16	797-798
14152	45	1	59
14153	46	2	146
14154	55	1	280
14155	57	2	149
14156	57	2	184
14157	58	2	205-206
14159	59	4	312
14160	59	6	363
14161	59	10	484
14164	63	2	223-224
14166	63	4	361

odhad	skupina	řada	hrob
14167	63	4	382
14168	63	21	686
14170	64	2	173
14172	69	5	416-417
14173	69	7	515-516
14174	70	3	320
14176	71	1	79-80
14178	71	2	247
14180	75	1	5-6
14181	75	4	336-337
14182	75	6	419-420
14184	81	1	12-13
14186	83	2	192
14187	83	4	330
14188	90	1	46-47
14190	91	1	181
14191	92	1	19
14192	95	1	63-64
14193	95	2	121
14194	95	2	180-181
14195	95	4	275-276
14196	96	1	74-75
14197	97	2	140-141
14199	98	7	383-384
14200	100	2	198
14201	100	5	302-303
14202	100	6	340-341
14203	101	3	237
14204	103	3	217
14206	103	4	305-306
14207	104	4	367-368
14210	106	1	126-127
14211	106	2	198
14212	106	3	311-312
14213	107	2	249
14214	107	12	660-661
14215	107	12	673-674
14216	107	13	676
14217	107	13	692-693
14218	107	14	704-705
14219	107	14	716
14220	107	14	721
14221	107	16	779-780
14222	107	21	914
14223	108	1	99
14225	109	1	55-56
14226	111	5	117-118
14227	111	13	311-312
14229	112	8	198-199
14230	112	10	236-237
urnové hroby			
14233	H2		208
14234	H4		71
14235	H4		156
14237	H6		227
14238	H7		56

odhad	skupina	řada	hrob
14239	8	ur	28
14241	H9a		268
14242	H9a		287
14243	H33		263
14244	H33		266-0267
14246	H34		93
14247	H34		99
14248	H34		114
14249	H34		133
14250	H34		210
14251	H34		222
14253	H34		342
14256	H36		544
14257	H36		571
14258	H38		139
14261	H41		646
14262	H41		651
14263	H42		106
14264	H42		243
14265	H42		252
14267	H42		410
14268	H42		452
14269	H51		119
14271	H51		144
14272	H51		288
14273	H51		303
14274	H51		309
ŽIDENICE, Komprdova, Brno			
14276	1		34
14277	1		638a-638b
14278	2		5-6
14279	4		130
14280	5		1-2
14281	5		249
14282	5		272-273
14283	5		290-291
14284	5	ur	90
14285	5	ur	127
14286	5	ur	149
14288	7		241
14291	8		726-727
14293	10		482
14295	13	ur	76
14296	15		245
14297	16		281-282
14298	16		544
14301	20	ur	7
14302	20	ur	24
14303	20	ur	425
14304	21		316
ŘEČKOVICE, Úlehle, Brno			
14306	1	ur	30
14309	2A		108-109
14311	6		208-209
14312	8		50-51

odhad	skupina	řada	hrob
KRÁLOVO POLE, Myslínova, Kostelní zmla, Brno			
14314	2A		9
14315	2B		27
14316	2	u zdi	58-59
14318	2	u zdi	85
14319	3A		55
14321	3D		28
14323	3	u zdi	25-26
14324	4A		5
14325	4A	ur	92
14326	4A	ur	94
14327	4A	ur	115
14329	4A	u zdi	6
14330	4C	ur	65
LÍŠEŇ, Šimáčkova, Brno			
14332	5		73-74
ŽEBĚTÍN, Dílžděná, Brno			
14334	1		359
SLATINA, Matlachova, Brno			
14338	1		21-22
14339	1		255-256
14340	3		5-6
14341	3	ur	9
SOBĚŠICE, Mokrohorská, Brno			
14342	3		48-49
14343	4		112-113
TUŘANY, Dvorecká, Brno			
14344	1	ur	9
14345	2		283
14346	2		344-345
Celkový počet přivlastněných hrobových zařízení: 180			