

Dodatek č. 1/2020

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10518/17/5/574
ze dne 12.4.2017

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímateř“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**
CONTEPRO s r.o.
se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1
zastoupená Miladou Balcarovou, jednatelkou
IČ: 02706172; DIČ: CZ02706172, plátce DPH
bankovní spojení: ██████████
číslo účtu: ██████████
ID datové schránky: 49rd33g
Tel. 605 388 113
(dále jen „nájemce“)



Preambule

U Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10518/17/5/574 ze dne 12.4.2017 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 501 na třídě Edvarda Beneše čp. 574 v Hradci Králové, o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20 m² se nezpoplatňuje, 1. NP 56,86 m², 2. NP 97,51 m², 3. NP 37,72 m²) pro **provoz butiků s módním zbožím, skladové zázemí a kancelář** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/501 ze dne 5.5.2020 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 13.5.2020 do 29.5.2020) mění označení nájemce, čl. I., čl. II. a doplňuje od 1.8.2020 takto:

A.

Nové označení nájemce:

3. Nájemce

Jekatěrina Anatolijevna Slovíková

se sídlem [REDACTED]

IČ: 74629212, není plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

B.

Jekatěrina Anatolijevna Slovíková vstupuje od 1.8.2020 do postavení nájemce a přebírá veškerá práva a povinnosti nájemce vyplývající ze smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10518/17/5/574 ze dne 12.4.2017.

CONTEPRO s.r.o. se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce leden až červenec roku 2020.

Jekatěrina Anatolijevna Slovíková se zavazuje zaplatit případný nedoplatek vyúčtování služeb za měsíce srpen až prosinec roku 2020.

Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol 903082.

C.

čl. I. smlouvy se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 501 o celkové ploše 212,09 m² (rampa 20 m² se nezaplatňuje, 1. NP 56,86m², 2. NP 97,51m², 3. NP 37,72m²), nacházející se na třídě Edvarda Beneše č.p. 574 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro provoz butiků s módním zbožím, skladové zázemí, kancelář a baletní studio pro děti a mládež.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Upozorňujeme nájemce, že v domě je společenství vlastníků jednotek, které rozhoduje o společných částech domu, což se týká i opravy fasády domu a umístění reklam, (poutačů, apod).
5. Nájemce prohlašuje, že si pronajímáný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání první části prostoru (rampy o ploše 20 m²) se nezaplatňuje.

Nájemné za užívání druhé části prostoru (1. NP o ploše 56,86 m²) se stanoví dohodou ve výši 53,75 Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 3 056,- Kč/rok, slovy: třítisícipadesátšest korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné bez DPH činí 254,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání třetí části prostoru (2. NP o ploše 97,51 m²) se stanoví dohodou ve výši 430,- Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 41 929,- Kč/rok, slovy: čtyřicetjednatisícdevětsetdvacetdevět korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné bez DPH činí 3 494,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání čtvrté části prostoru (3. NP o ploše 37,72 m²) se stanoví dohodou ve výši 182,75 Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 6 893,- Kč/rok, slovy: šesttisícosmsetdevadesát tři korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné bez DPH činí 574,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemné bez DPH činí 4 322,- Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

D.

Na základě usnesení Rady města Hradec Králové, č. RM/2018/1417 ze dne 3.12.2018, č. RM/2018/28 ze dne 9.1.2018, č. RM/2019/1395 ze dne 3.12.2019 a v souladu s příslušným ujednáním dochází ve Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10518/17/5/57 ze dne 12.4.2017 k navýšení ročního nájemného o částku odpovídající nárůstu míry inflace vykázané Českým statistickým úřadem za předchozí rok 2017,2018 a 2019. **Jekatěrina Anatolijevna Slovíková** toto jednostranné zvýšení nájemného vzala na vědomí a souhlasí s ním.

E.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.5 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.5 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.5 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Jekatěrina Anatolijevna Slovíková**, se sídlem, [REDACTED] IČ: 74629212;
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na třídě E. Beneše 574, Hradec Králové
 - cena 485 929,80 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Příloha: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

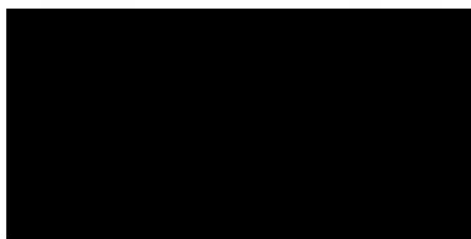
V Hradci Králové 30.6.2020

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Správce:

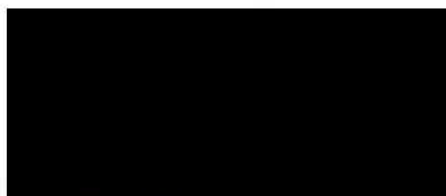


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

V Hradci Králové

15. 07. 2020

Nájemce:



Jekaterina Anatolijevna Slovíková



CONTEPRO s.r.o.
Milada Balcarová, jednatelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903082

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Jekatěrina Anatolijevna Slovíková

IČO: 74629212

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 574 /501

Číslo smlouvy: 10518/17/5/574 (Dod.1/2020)

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	4 322,00	0	0,00	4 322,00
	4 322,00		0,00	4 322,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2020	0,00	0,00	4 322,00	0,00	0,00	4 322,00	15.08.2020	měsíční	903082
15.09.2020	0,00	0,00	4 322,00	0,00	0,00	4 322,00	15.09.2020	měsíční	903082
15.10.2020	0,00	0,00	4 322,00	0,00	0,00	4 322,00	15.10.2020	měsíční	903082
15.11.2020	0,00	0,00	4 322,00	0,00	0,00	4 322,00	15.11.2020	měsíční	903082
15.12.2020	0,00	0,00	4 322,00	0,00	0,00	4 322,00	15.12.2020	měsíční	903082

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko:

Podpis:

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 30.06.2020

Dodavatel**Správa nemovitostí Hradec Králové**

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel**Jekatěrina Anatolijevna Slovíková**

IČO: 74629212

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 574 /501

Číslo smlouvy: 10518/17/5/574 (Dod.1/2020)

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	2 727,27	10	272,73	3 000,00
Studená voda	181,81	10	18,19	200,00
Teplá voda	272,72	10	27,28	300,00
Srážková voda	181,81	10	18,19	200,00
Výtah	413,22	21	86,78	500,00
	3 776,83		423,17	4 200,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.08.2020	336,39	0,00	86,78	0,00	3 363,61	0,00	413,22	4 200,00	15.08.2020	měsíční	903082
15.09.2020	336,39	0,00	86,78	0,00	3 363,61	0,00	413,22	4 200,00	15.09.2020	měsíční	903082
15.10.2020	336,39	0,00	86,78	0,00	3 363,61	0,00	413,22	4 200,00	15.10.2020	měsíční	903082
15.11.2020	336,39	0,00	86,78	0,00	3 363,61	0,00	413,22	4 200,00	15.11.2020	měsíční	903082
15.12.2020	336,39	0,00	86,78	0,00	3 363,61	0,00	413,22	4 200,00	15.12.2020	měsíční	903082

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: Podpis: 

