

Dodatek č. 1/2020
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10640/20/1/184 ze dne
15.6.2020

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
AUTOVIZ s.r.o.
se sídlem Kuklenská 986/28, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Milanem Pokorným, jednatelem
IČ: 25999796; DIČ: CZ25999796, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID datové schránky: hdhptb9
Tel. 603 242 391
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK
Doručeno: 17.07.2020
MMHK/121499/2020
listy: 2 přílohy:
druh: LP, 2 x 11/sv:



všichni dále společně též jen jako „účastníci“

A.

Dne **15.6.2020** účastníci vzájemně uzavřeli smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. **10640/20/1/184** (dále jen „smlouva“). Předmětem nájmu podle smlouvy je prostor sloužící k podnikání č. 504 o celkové ploše 102,70 m² (budova č. 2, č. 6, garáž č. 14, č. 15 a manipulační plocha) s právem užívání příjezdové komunikace nacházející se v areálu na Pražské třídě na st. p. č. 289/1 a st. p. č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a p. p.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrálním území Kuklenny (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“).

Vlastník předmětu nájmu (tj. pronajímatel) plánuje částečnou demolici předmětu nájmu.

S ohledem na částečnou demolici předmětu nájmu se účastníci vzájemně dohodli na částečném zániku nájmu, a to ve vztahu k části původně sjednaného předmětu nájmu. **Na základě tohoto dodatku tak nájem konkrétně zaniká k budově 2., a to ke dni 14.8.2020.**

S ohledem na výše uvedené se s účinností ode dne 15.8.2020

čl. I. smlouvy mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 504 o celkové ploše 51 m² (budova č. 6, garáž č. 14, č. 15 o ploše 31 m², manipulační plocha o ploše 20 m²) a právo užívání příjezdové komunikace nacházející se v areálu na Pražské třídě na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro kancelář, sklad a parkování.**
2. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady. Znění tohoto článku nenahrazuje souhlas pronajímatele s provedením změny užívání předmětu nájmu a tato povinnost platí po celou dobu nájmu.
3. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
4. Nájemce prohlašuje, že si pronajímáný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

čl. II. smlouvy mění takto:

1. Nájemné za užívání prostoru se stanoví dohodou ve výši 35 564,- Kč/rok bez DPH, slovy: třicetpětisícpětsetšedesátčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.
Měsíční nájemné včetně DPH činí 3 586,- Kč.
Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.
Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den skutečné platby, pokud nastane dřív, nebo poslední den účetního období.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

čl. III. smlouvy mění takto:

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady:
 - z budovy č. 6 elektrickou energii dle počtu pronajatých neměřených (v budově č.6) prostor z nákladů pro odečtení všech podružných elektroměrů;
 - osvětlení dvora dle počtu pronajatých prostor v budovách č.5, č.6 a č.7;
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

B.

Nájemce bere na vědomí, že po ukončení nájmu je povinen vrátit část předmětu nájmu (tj. konkrétně prostor v budově č. 2 o který byl předmět nájmu zúžen) pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel a správce poskytnou nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.

V případě, že nájemce prostor v budově 2 nepředá vyklizený a uvedený do původního stavu pronajímateli nejpozději do 15.8.2020 do 12:00 hodin, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného sjednaného v nájemní smlouvě připadajícího na jeden den nájmu a přepočítaného na podlahovou plochu m² pronajatého prostoru v budově č. 2, a to za každý započatý den prodlení. Prostor v budově č. 2 za pronajímatele převezme správce.

V případě nepředání prostoru v budově č. 2 nájemcem, smluvní strany souhlasí s tím, že prostor bude bez prodlení vyklizen správcem na náklady nájemce.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č.1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
AUTOVIZ s.r.o., se sídlem Kuklenská 986/28, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25999796, ID: hdhptb9
- vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Pražské třídě č.p. 184 na stp.č. 289/1 a stp.č. 289/1, 289/2, 289/4, 289/18, 289/19 a pp.č. 30/2 v Hradci Králové, katastrální území Kukleny,
Cena 193 867,- Kč bez DPH,
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 12.6.2020, a to za měsíce září až prosinec roku 2020.

8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové 10.7.2020

V Hradci Králové

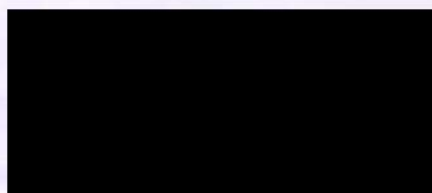
14. 07. 2020

Pronajímatel:

Nájemce:

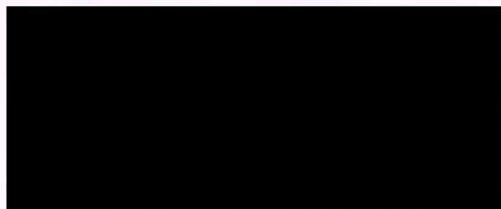


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



AUTOVIZ s.r.o.,
Milan Pokorný, jednatel

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903071

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

AUTOVIZ s.r.o.
 Kuklenská 986/28
 50002 Hradec Králové
 IČO: 25999796 DIČ: CZ25999796

Prostor: Hradec Králové, Pražská 184 /504

Číslo smlouvy: 10640/20/1/184

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	2 963,63	21	622,37	3 586,00
	2 963,63		622,37	3 586,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 66	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2020	0,00	622,37	0,00	0,00	2 963,63	3 586,00	15.09.2020	měsíční	903071
15.10.2020	0,00	622,37	0,00	0,00	2 963,63	3 586,00	15.10.2020	měsíční	903071
15.11.2020	0,00	622,37	0,00	0,00	2 963,63	3 586,00	15.11.2020	měsíční	903071
15.12.2020	0,00	622,37	0,00	0,00	2 963,63	3 586,00	15.12.2020	měsíční	903071

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 10.07.2020

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903071

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

AUTOVIZ s.r.o.
 Kuklenská 986/28
 50002 Hradec Králové
 IČO: 25999796 DIČ: CZ25999796

Prostor: Hradec Králové, Pražská 184 /504

Číslo smlouvy: 10640/20/1/184

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Elektrická energie	41,32	21	8,68	50,00
Studená voda	181,81	10	18,19	200,00
Osvětlení spol.prostor	41,32	21	8,68	50,00
	264,45		35,55	300,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.09.2020	18,19	0,00	17,36	0,00	181,81	0,00	82,64	300,00	15.09.2020	měsíční	903071
15.10.2020	18,19	0,00	17,36	0,00	181,81	0,00	82,64	300,00	15.10.2020	měsíční	903071
15.11.2020	18,19	0,00	17,36	0,00	181,81	0,00	82,64	300,00	15.11.2020	měsíční	903071
15.12.2020	18,19	0,00	17,36	0,00	181,81	0,00	82,64	300,00	15.12.2020	měsíční	903071

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 



.

