

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace
sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: Ing. Vlastimil Vajdák, ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel : **Projekt FNUSA**
správce společnosti: **LT PROJEKT a.s.**
(Společník č. 1) *zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 6112*
sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
jednající: Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva
IČ: 292 20 785
DIČ: CZ29220785
bank. spojení: xxxxx
č. účtu: xxxxx
IBAN: xxxxx
SWIFT: xxxxx

Společník č. 2: **Pam Arch s.r.o.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, vl. 42095
sídlo: Vránova 1241/3, 621 00 Brno
jednající: Ing. arch. Robert Ševčík, jednatel
IČ: 262 89 491
DIČ: CZ26289491

II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě zpracovat projektovou dokumentaci (dále také PD) v rozsahu vymezeném veřejnou zakázkou s označením „**Generel FNUSA – Medicínské programování a urbanistické zpracování**“ (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.
2. Dodavatel se zavazuje navrhnout v generelu takové řešení, které bude odpovídat požadavkům objednatele, požadavkům orgánů státní správy a samosprávy, právním předpisům a technickým normám, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, ochrany životního prostředí a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i navržené materiály,

příčemž budou preferovány materiály a stavební postupy ekologicky šetrné, musí být navrženy materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost s požadavkem na jejich maximální kvalitu a současně s důrazem na jejich co nejnižší pořizovací hodnotu. Dodavatel je povinen při zpracování generelu využít všech svých odborných znalostí a péče k navržení efektivního technického a estetického řešení.

3. Zhotovitel se zavazuje generel v průběhu jeho tvorby pravidelně projednávat s vedením nemocnice a vedením klinik a konzultovat jej na OÚPR Brno, NPÚ, Odboru památek MMB, odbor dopravy MMB a s dalšími dotčenými subjekty.

IV.

Cena díla

1. V souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů činí cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy:

cena celkem bez DPH	2.400.000,- Kč
DPH .	504.000,- Kč
cena celkem vč. DPH	2.904.000,- Kč

(slovy: dvě miliony devětsetčtyřicet tisíc korun českých)

2. Celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. Ceny uvedené v této smlouvě jsou maximální a nepřekročitelné a zahrnují všechny eventuální náklady související s předmětem plnění této smlouvy jako např. dopravné, stravné, správní a licenční poplatky, clo, kursové rozdíly apod. Dodavatel není oprávněn sjednanou cenu jednostranně změnit nebo jinak upravovat. Lze ji překročit pouze v případě změny sazby DPH a to právě o výše změny DPH.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Faktura bude splatná v osmi rovnoměrných měsíčních splátkách hrazených vždy k poslednímu dni příslušného měsíce počínaje měsícem bezprostředně následujícím po měsíci, kdy došlo k podpisu zápisu o předání a převzetí díla. 1. splátka splatná do 30 dnů ode dne doručení, každá následující ve lhůtě do 30 dnů od konce splatnosti předchozí, tj. celkově do 240 dnů ode dne doručení faktury.
2. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy zadavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je zadavatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit dodavateli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury zadavateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené touto smlouvou. V případě, že mají mezi sebou smluvní strany uzavřeno více smluv, je dodavatel povinen fakturovat z každého takovéto smlouvy samostatně. V případě výpovědi nebo jiného ukončení smlouvy kteroukoliv smluvní stranou bude faktura na příslušnou poměrnou část úhrady doručena nejpozději poslední den platnosti smlouvy. V případě nabytí účinnosti smlouvy v průběhu kalendářního měsíce bude za tento měsíc uhrazená poměrná část ceny plnění.
3. Závazek splatnosti ceny je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu zadavatele na účet dodavatele.
4. Pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že dodavatel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106 a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších (dále jen „ZDPH“), je zadavatel oprávněn část ceny plnění odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH.

5. Pokud číslo účtu dodavatele uvedené v záhlaví této smlouvy nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 ZDPH nebo se jedná o účet vedený v zahraničí ve smyslu §109/2 b) ZDPH, je zadavatel oprávněn část ceny plnění odpovídající dani z přidané hodnoty z každé fakturované platby na základě této smlouvy zadržet a tuto přímo zaplatit (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) na účet správce daně ve smyslu § 109 a) ZDPH. Stejný postup bude aplikován při naplnění podmínek ručení dle §109/1 ZDPH, tedy kdy se zadavatel dozví, že
 - a) daň uvedená na daňovém dokladu nebude úmyslně zaplacená,
 - b) plátce, který uskutečňuje toto zdanitelné plnění nebo obdrží úplatu na takové plnění, se úmyslně dostal nebo dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, nebo
 - c) dojde ke zkrácení daně nebo vylákání daňové výhody
6. Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto odstavcem je úhrada zdanitelného plnění dodavateli bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu, resp. řádné splnění dluhu zadavatele, dle této smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a dodavateli nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči zadavateli, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
7. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než oznámený účet ve smyslu § 96 ZDPH, zadavatel je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli oznámený účet dodavatele. Úhrada platby na kterýkoli oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VI.

Doba a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 250 dnů od podpisu smlouvy o dílo.
2. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli konečné znění generelu k posouzení minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným datem předání.
4. Dodavatel je povinen si při plnění této smlouvy počínat tak a učinit taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku škod. Dodavatel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené zadavateli v souvislosti s jeho činností, činností jeho subdodavatelů, jakož i za škody způsobené zadavateli v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy, platných obecně závazných právních předpisů a norem ČSN a EN. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit a není-li to možné, pak ji finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel. Volba způsobu náhrady škody náleží zadavateli.
5. Všichni zaměstnanci dodavatele, kteří se budou pohybovat v areálu zadavatele, jsou povinni viditelně nosit identifikační karty nebo jiné viditelné označení dodavatele. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci a za dodržování provozního řádu a požárních směrnic v místě plnění veřejné zakázky. Zajištění prostředků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i prostředků požární ochrany je plně povinností dodavatele.

VII.

Předání díla

1. Místem plnění bude Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Brno, Pekařská 664/53 (sídlo zadavatele) a detašovaná pracoviště:
 - Brno, Výstavní 17 (Objekt Výstavní)
 - Brno, Tvrdeho 2a (Ústav soudního lékařství)
 - Brno, Berkova 34 (Klinika plastické a estetické chirurgie)
 - Brno, Zoubkova 18 (Doléčovací a rehabilitační oddělení)

- Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran. Generel předá zhotovitel objednateli v počtu 4 paré v tiskové podobě a 1x v digitální podobě v běžně používaných nebo dohodnutých formátech, a to včetně vizualizace. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky, není závazek předání díla splněn. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu.
- Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu.

VIII.

Odpovědnost, záruka a sankce

- Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 60 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělku specifikovaného v protokolu o předání a převzetí díla.
- Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 10 dnů od prokazatelného oznámení vady objednatelem. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
- Cestovní náklady, náklady na materiál a veškeré jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
- Pro případ prodloužení zhotovitele s řádným splněním a předáním díla je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,01 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodloužení. Nárok zadavatele na náhradu škody, která mu v souvislosti s prodloužením dodavatele vznikla, včetně škody, která přesahuje smluvní pokutu, není tímto ustanovením dotčeno.
- Nedodrží-li objednatel lhůtu k úhradě ceny díla stanovenou v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla za každý započatý den prodloužení.

IX.

Ostatní ujednání

- Objednatel pověřil realizací předmětu této smlouvy své pracoviště Úsek investičního rozvoje techniky a provozu /ÚIRT/, tel.: 543 182 010, e-mail: sekr.uirt@fnusa.cz a Oddělení investičního rozvoje, tel. 543 182 126, e-mail: sekr.oir@fnusa.cz
- Zhotovitel pověřil realizací předmětu této smlouvy kromě členů uvedených v příloze: xxxxx, tel: xxxxx, e-mail: xxxxx a xxxxx, tel. xxxxx, e-mail: xxxxx.
- Zhotovitel je povinen plnit předmět této smlouvy rovněž v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky a svou nabídkou do této veřejné zakázky. Pro případ rozporu mezi ujednáními této smlouvy (včetně jejích příloh) a ustanoveními zadávací dokumentace příslušné veřejné zakázky, ať již explicitního či implicitního, mají absolutní přednost ustanovení zadávací dokumentace veřejné zakázky, a tedy rozporná ustanovení této smlouvy (včetně jejích příloh) platí v plné míře za nesjednaná a neaplikovatelná, a ve fázi před uzavřením této smlouvy ze strany zhotovitele ve vztahu k objednateli za nenavržená (nenabídnutá k uzavření).
- Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy, neboť je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční

podpory. Tuto součinnost je povinen dodavatel zajistit i u případných subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.

6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zadavatele dodavatel svým podpisem této smlouvy uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
7. Zadavatel je jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést zadavatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou.
2. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou. V případě soudního sporu se smluvní strany v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Veškerá předchozí ústní nebo písemné ujednání smluvních stran shodující se svým obsahem s obsahem této smlouvy, nejsou považovány za závazné.
6. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného ukončení smlouvy písemnou dohodou obou smluvních stran a možnosti výpovědi smlouvy ze strany objednatele s výpovědní lhůtou 3 měsíce, jejíž běh počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byla výpověď zhotoviteli doručena.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 21.07.2020

V Brně dne: 21. 07. 2020

.....
Ing. Luděk Tomek
předseda představenstva
LT PROJEKT a.s.

.....
Ing. Vlastimil Vajdák
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Příloha:

Seznam členů realizačního týmu

Vedoucí projektu: xxxxx

Zástupce vedoucího projektu: xxxxx