



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

DS 2020 00886

I. Smluvní strany

Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: panem ing. Jaroslavem Zámečnickem Csc, primátorem města
ve věcech smluvních: panem ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru
majetkové správy
ve věcech technických: [redacted] oddělení správy objektů
a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Kerhart Jiří M E T A -therm**
se sídlem: [redacted] Jablonec nad Nisou
IČ: 12045080
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp.zn. A 935

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je realizace stavebních prací potřebných k odstranění havárie a opravě sociálního zařízení poškozeného nájemníky ubytovny v bytovém domě v majetku Statutárního města Liberec, dle nabídky zhotovitele ze dne 24.3.2020- stavební rozpočet, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.
- 3) Jedná se zejména o následující činnosti:
 - práce zednické
 - práce obkladačské
 - práce betonářské
 - práce instalatérské



- 4) Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je oprava poškozeného stávajícího sprchového koutu v souladu s normami a stavebními předpisy a uvedení do použitelného stavu
- 5) Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu.
- 6) Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN. Během realizace díla je zhotovitel povinen klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7) **Místo plnění:** Bytový dům v Kateřinské ulici č.p. 156 (první patro bytového domu) ve vlastnictví Statutárního města Liberec

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení plnění:** neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy
- 2) **Ukončení plnění:** do 14 dnů od převzetí staveniště (pracoviště)
- 3) Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště za podmínek uvedených v čl. IV této smlouvy o dílo do tří (3) pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, a nejpozději do tří (3) dnů od převzetí pracoviště zahájit plnění.
- 4) Lhůta pro dokončení plnění, která je stanovena ve smlouvě, počíná běžet dnem podpisu jednoduchého protokolu o předání místa plnění zhotoviteli. Za okamžik splnění se považuje den předání plnění bez vad a nedodělků objednateli.

IV. Pracoviště

- 1) Objednatel po uzavření této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k převzetí místa plnění (dále jen „**pracoviště**“).
- 2) Mimo pracoviště nesmí zhotovitel odkládat, skladovat či ponechávat jakýkoliv materiál, ani nesmí mimo hranice pracoviště činností v bytovém domě neoprávněně zasahovat do nemovitostí sousedících s pracovištěm
- 3) Při provádění prací nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí emisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen vést o provádění plnění počínaje dnem převzetí pracoviště záznam o průběhu prací a provádět v něm záznamy o rozsahu a o obsahu.

V. Cena za dílo

- 1) Celková dohodnutá cena za celý předmět plnění dle této smlouvy byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 24.3.2020, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Účastníky dohodnutá cena činí: 117 642,54,- Kč bez DPH

DPH 15% 17 646,38,- Kč

Cena celkem včetně DPH 135 288,92,- Kč

Jedná se o přenesenou daňovou povinnost

2) Celková cena uvedená výše bez DPH (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty plnění z důvodu na straně objednatele.

3) Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Celková cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení a předání díla. Celková cena zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, pomocné lešení, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění předmětu díla a odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky.

4) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny plnění částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem ve výši položek uvedených v nabídkovém ceníku prací zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Stejně bude postupováno, pokud v průběhu provádění díla dojde k dílčím změnám technologií nebo k záměně materiálů (o nižší kvalitě a cenové kategorii) předem projednaných a odsouhlasených objednatelem.

5) Celková ani jednotkové ceny nesmí být měněny v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury po dokončení a předání plnění bez vad a nedodělků, se splatností 30 dní od data jejího prokazatelného předání objednateli.

- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednat nebo k tomu stranami pověřenými. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu. Účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti nebo pokud jejich přílohou nebude účastníky podepsaný soupis provedených prací, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 4) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **300,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání dílčího plnění bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **200,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.**
- 6) V případě porušení čl. XIII. odst. 2 této smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý den, kdy dílo provádí poddodavatel, kterého objednatel písemně neschválil.**
- 7) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 8) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.** Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.

- 9) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 10) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 11) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.
- 12) Právo stran na zaplacení smluvní pokuty nebo na náhradu škody, které už existuje v době odstoupení od této smlouvy, není odstoupením dotčeno.
- 13) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 14) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

2. Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu realizace díla na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na pracovišti, a to v plné výši dohodnuté ceny díla.

3. Zhotovitel je povinen předložit objednavateli pojistnou smlouvu odpovědnosti za škodu dle požadavků v této smlouvě uvedených, a to do 15 dnů od uzavření této smlouvy o dílo, v originálu nebo úředně ověřené kopii. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

4. Zhotovitel se před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu ve výkazu výměr, která by mohla být příčinou případné vady díla.

5. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené ve smlouvě. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci

X. Záruky

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dílo v délce 36 měsíců ode dne protokolárního předání plnění objednateli bez vad a nedodělků.

4. Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla (dílního plnění) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

5. Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 7 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) K předání a převzetí díla slouží výkaz práce a drobný popis prováděných prací
- 5) Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně dokončené plnění převzít a zaplatit.
- 6) Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění

požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

XII. Právo na odstoupení od smlouvy

- 1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s termíny dohodnutými v čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 5 dnů.
- 2) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

XIII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel je oprávněn využít pro zhotovení dílčích částí díla spolupráce poddodavatelů. V každém případě zhotovitel odpovídá za řádnost a včasnost provedení díla nebo porušení či škody, jako by toto prováděl sám.
- 2) Zhotovitel odpovídá objednateli, že poddodavatelé budou disponovat potřebnými oprávněními, odbornou kvalifikací a dostatkem odborných zkušeností pro provedení poddodávky, budou provádět předmět poddodávky sami přímo pro objednatele a že poddodavatelé nebudou ani část činnosti zadávat dalším podzhotovitelům.

XIV. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 8) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této

smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

11) Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

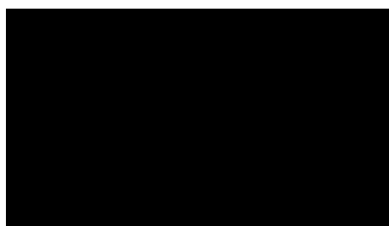
XV. Přílohy smlouvy

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří: 1. Stavební rozpočet

22 -07- 2020

V Liberci dne

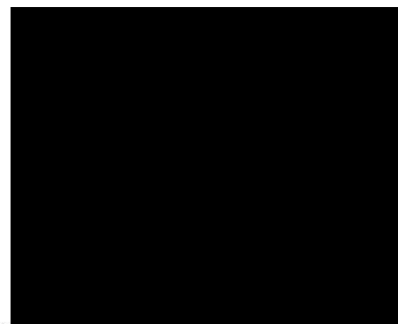
Za zhotovitele:



p. Jiří Kertl



Za objednatele:



ing. Jaroslav Schejbal
vedoucí odboru majetkové správy



Stavební rozpočet

Název stavby: Naděje Kateřinská 156 Doba výstavby: Objednatel: MML nám. Dr.E.Beneše 1, 460 01 Liberec 1
 Druh stavby: havárie soci. zařízení I.N.P. muži Začátek výstavby: 24.03.2020 Projektant:
 Lokalita: Liberec Konec výstavby: Zhotovitel: XXXXXXXXXX Liberec
 JKSO: Datum zpracování: 24.03.2020 Zpracoval: Jiří Kerhart

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
		41	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)				64,91	0 %		0,0091
1		411200021RA0	Zabetonování otvorů ve stropu do 1 m2	m2	0,0226	2 885,01	64,91	0 %	0,4046	0,0091
		61	Úprava povrchů vnitřní				10 110,95	8 %		0,9226
2		612451721R00	Omlítka vnitřní zděva, MC, na pleťvu, hladká	m2	15,5	405,01	6 277,66	5 %	0,0536	0,6286
RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na dodání pleťvy.										
3		612481113R00	Potažení vnitř. stěn akotex. pleťvem s vyplněním	m2	15,5	149,51	2 317,41	2 %	0,0003	0,0053
RTS komentář: Projektované nástřely (obvykle 4 až 6 kusů / m2) u tvrdých bezesparých podkladů se oceňují položkami souboru 95394 Válcování.										
4		612401391RT2	Omlítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	2	595,99	1 191,98	1 %	0,0358	0,0712
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na pomocné pracovní lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. Položka obsahuje cementový postřík, jádrovou omlítu a šukovou omlítu.										
5		612401964R00	Příplatek za práci v omaz. prostoru, omlítka šukov	m2	2	78,20	158,40	0 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka je určena jako příplatek za práci ve stísněném (úzkém) prostoru (šířky do 0,6 m) anebo v sedě, v poklaku (výšky do 1,3 m).										
6		612403388RT1	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	1	165,51	165,51	0 %	0,0173	0,0173
RTS komentář: V položce nejsou zakalkulovány náklady na omlítu rýh. Tyto práce se oceňují samostatně položkami souboru 612 44.										
		711	izolace proti vodě				9 436,35	8 %		0,0365
7		711212001RT3	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	23,1	408,50	9 436,35	8 %	0,0016	0,0365
RTS komentář: Pro vnitřní a vnější použití pod dlažbu a obklad. Aplikace pomocí válečku - 2 vrstvy nátěru.										
		721	Vnitřní izolace				10 615,34	9 %		0,1039
8		721213412R00	Žlab odtok.PREMIUM,univerzáln. pro dlažbu,dl. 600mm	kus	1	3 124,67	3 124,67	3 %	0,0634	0,0634
9		721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	0,7	232,00	162,40	0 %	0,0004	0,0003
10		721170955R00	Oprava-vazzení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	2	1 007,01	2 014,02	2 %	0,0089	0,0179
11		721170965R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	2	418,50	839,00	1 %	0,0066	0,0135
12		721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	1,5	260,50	390,75	0 %	0,0005	0,0007
13		721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	0,5	832,00	416,00	0 %	0,0015	0,0008
14		721176115R00	Potrubí HT odpadní avlé D 110 x 2,7 mm	m	5,5	667,00	3 668,50	3 %	0,0013	0,0072
		722	Vnitřní vodovod				6 576,96	6 %		0,0184
15		722190901R00	Uzavření/otavření vodovodního potrubí při opravě	kus	3	81,60	244,80	0 %	0,0000	0,0000
16		722130821R00	Demontáž žrubení do G 6/4	kus	2	116,00	232,00	0 %	0,0009	0,0017
17		722171912R00	Odfiznutí plastové trubky D 20 mm	kus	3	8,91	26,73	0 %	0,0000	0,0000
18		722172331R00	Potrubí z PPR, D 20x3,4 mm, PN 20, vč. zed. výpom.	m	2,5	326,50	816,25	1 %	0,0040	0,0100
19		722172912R00	Propojení plastového potrubí polyf.D 20 mm,vodovod	kus	2	86,90	173,80	0 %	0,0000	0,0000
20		722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	2,5	68,40	171,00	0 %	0,0003	0,0007
21		722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	1	353,00	353,00	0 %	0,0000	0,0000
22		722179192R00	Příplatek za malý rozsah do 15 svařů do DN 32	soubor	1	254,00	254,00	0 %	0,0000	0,0000
23		722181211RT7	Izolace nálepková MIRELON PRO II. stěny 6 mm	m	2,5	73,11	182,78	0 %	0,0000	0,0001
RTS komentář: V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.										

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)	
									Celkem/MJ	Celková
24		722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20	kus	5	224,51	1 122,65	1 %	0,0000	0,0000
25		722202432R00	Kohout kužový rozbitelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	1	371,50	371,50	0 %	0,0002	0,0002
26		722220121R00	Nášeňka K 247, pro baterii G 1/2	pár	1	446,50	446,50	0 %	0,0015	0,0015
27		722220111R00	Nášeňka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	3	222,01	666,03	1 %	0,0006	0,0019
28		722222132R00	Kohout vod.kul.vypouš.,převleč.matice,HERZ, DN 16	kus	1	238,00	238,00	0 %	0,0002	0,0002
29		722175132R00	Montáž tvar.vod.plast polyf.svař. tří spoje D 20mm	kus	2	136,01	272,02	0 %	0,0001	0,0002
RTS komentář: Měrnou jednotkou se rozumí 1 kus tvarovky. V položkách nejsou započteny náklady na tvarovky. Tyto náklady se oceňují ve specifikaci. Zhrubně se nedoporučuje.										
		725	Zařizovací předměty				18 888,08	18 %		0,3886
30		725110814R00	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1	179,99	179,99	0 %	0,0342	0,0342
31		725119305R00	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1	1 073,00	1 073,00	1 %	0,0019	0,0019
32		725111935R00	Odmontování a zpět.montáž vypouštěcího ventilu	kus	1	541,37	541,37	0 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: S dodávkou vypouštěcího ventilu dvojitěného typ A 2000 - 6										
33		725240811R00	Demontáž sprchových zástěn	soubor	1	268,50	268,50	0 %	0,0880	0,0880
34		725210984R00	Odmontování rohového ventilu G 1/2	kus	1	40,10	40,10	0 %	0,0000	0,0000
35		725210985R00	Zpětná montáž rohového ventilu G 1/2, růžice	kus	1	113,50	113,50	0 %	0,0000	0,0000
36		725220107R00	Montáž vanových zástěn oboustranné upevněných	soubor	1	2 310,01	2 310,01	2 %	0,0002	0,0002
37		725840850R00	Demontáž baterie sprch.diferenční G 3/4x1	kus	1	157,50	157,50	0 %	0,0023	0,0023
38		725849201R00	Montáž baterií sprchových, pevná výška	kus	1	381,50	381,50	0 %	0,0001	0,0001
39		725849302R00	Montáž držáku sprchy	kus	1	88,80	88,80	0 %	0,0000	0,0000
40		725630823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1	324,00	324,00	0 %	0,1550	0,1550
41		725634228R00	Ohřevač elek. zásob. závěsný DZ Dražice OKCE 200	soubor	1	13 390,01	13 390,01	11 %	0,1048	0,1048
		771	Podlahy z dlaždic				5 698,92	5 %		0,9253
42		771101147R00	Bandáž koutů - provedení	m	7	46,81	328,27	0 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu a lepicím tmelem. Položka neobsahuje žádný materiál.										
43		771101210RT2	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	7,5	38,90	291,75	0 %	0,0001	0,0008
RTS komentář: Položka obsahuje montáž a dodávku penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu a lepicím tmelem.										
44		771101141R00	Provedení hydroizol. stěrky pod dlažby jednovrstvé	m2	7,5	124,00	930,00	1 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru pro zlepšení kontaktu a lepicím tmelem. Položka neobsahuje žádný materiál.										
45		771575109RT5	Montáž podlah keram.,Náklad, tmel, 30x30 cm	m2	7,5	540,00	4 050,00	3 %	0,0033	0,0245
RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 8, výšky 10 mm.										
		781	Obklady (keramická)				14 305,96	12 %		0,9408
46		781101111R00	Vyrovnaní podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	15,5	164,50	2 549,75	2 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: Položka obsahuje očistění podkladu od nepřidržných částic, rozmíchání suché směsi a vodou, nanášení na stěnu a vyhlazení, ukližení odpadu. Položka neobsahuje žádný materiál.										
47		781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady	m2	15,5	42,00	651,00	1 %	0,0002	0,0026
RTS komentář: Položka obsahuje provedení penetračního nátěru včetně dodávky materiálu.										
48		781111115R00	Otvor v obkladě dle diamant.korunkou prům.do 30 mm	kus	2	50,91	101,82	0 %	0,0000	0,0000
49		781111121R00	Montáž šití rohových, vanových a dílačnických	m	9	64,91	584,19	0 %	0,0000	0,0000
50		781415015RT2	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, 20x20,30x15 cm	m2	16,8	637,00	9 873,50	8 %	0,0024	0,0384
RTS komentář: Spotřeba lepidla pro zubovou stěrku 6 mm, spotřeba spárovací hmoty pro spáru šířky 6, výšky 6 mm.										
51		781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	16,8	35,20	545,60	0 %	0,0001	0,0017
		89	Ostatní konstrukce a práce na trubním vedení				11 367,90	10 %		0,9002
52		892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí do DN 40	m	87	73,00	6 351,00	5 %	0,0000	0,0000
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na napuštění a vypuštění vody, dodání vody a desinfekčního prostředku a na bakteriologický rozbor vody.										
53		892523111R00	Desinfekce nádrže na pitnou vodu do 1200 l	ks	4	1 254,00	5 016,00	4 %	0,0001	0,0002
RTS komentář: V položce jsou zakalkulovány náklady na napuštění a vypuštění vody, dodání vody a desinfekčního prostředku a na bakteriologický rozbor vody.										

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	%	Hmotnost (t)		
									Celkem/MJ	Celková	
		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZZ)				924,98	1 %		0,0000	
54		900 R01	Stavební dělník ve 4.tarifní třídě - vyčištění prostoru soc. z	h	2,5	369,90	924,98	1 %	0,0000	0,0000	
			RTS komentář: <i>Pistnost hodinových zúčtovacích sazeb. Hodinová zúčtovací sazbami (HZZ) se oceňují: a) předběžné obhlídky pracoviště vyžádané objednatel, b) průzkumné práce na kulturních památkách, sloužící pro získání podkladů k rekonstrukci kulturní památky, c) revize stavebních objektů nebo jejich částí, jejichž oprava se oceňuje podle stavebních ceníků, d) práce při havarijních a živelních pohromách prováděné bez projektové dokumentace nebo na základě zjednodušené projektové dokumentace bez rozpočtu, e) práce v rozsahu vymezeném v jednotlivých cenících f) práce prováděné výškovými specialisty a potěpči, g) práce zařazené do hlavy IV souhrnného rozpočtu staveb, prováděné jako součást stavebních objektů, pokud je nelze ocenit položkami stavebních ceníků. Na základě písemné dohody mezi zhotovitelem a objednatelem je možno ocenit stavební práce pomocí HZZ jde-li o: a) stavební práce prováděné bez projektové dokumentace, b) práce, pro které není ve stavebních cenících položka. Při použití hodinových zúčtovacích sazeb se oceňuje: a) počet skutečně odpracovaných hodin všech pracovníků včetně času vynaloženého na předběžnou obhlídku pracoviště za účelem zjištění rozsahu prací, objednatelem potvrzených ve stavebním deníku, nebo samostatném důkladu, pokud se stavební deník nevede, b) přímý materiál, c) náklady na provoz stavebních strojů, d) ostatní přímé náklady. Počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků se zaokrouhlí: a) na půlhodinu, trvá-li práce 30 minut nebo méně, b) na celou hodinu, trvá-li práce více než 30 minut.</i>								
		96	Bourání konstrukcí				7 982,88	7 %		3,4788	
55		969043321RT2	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	1,472	4 840,00	8 830,08	6 %	2,2000	3,2384	
			RTS komentář: <i>V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce nejsou zahrnuté náklady na bourání podkladního lože pod mezaninou. Položka se používá pro bourání podlah z betonu prostého a potěrem nebo terecem. Bourání případné výtluče v mezaninách se oceňuje položkami souboru 965 04 01.. Příplatek za bourání mezanin a výtluží.</i>								
56		969021111R00	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 100 mm	m	6,5	174,00	957,00	1 %	0,0376	0,2068	
			RTS komentář: <i>V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>								
57		969011121R00	Vybourání vodovod., plynového vedení DN do 52 mm	m	2,5	46,19	116,46	0 %	0,0134	0,0335	
			RTS komentář: <i>V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>								
		97	Prorážání otvorů a ostatní bourací práce				1 637,99	1 %		0,8348	
58		979059531R00	Odsekání vlnitých obkládů stěn nad 2 m2	m2	12	107,50	1 280,00	1 %	0,0880	0,8160	
			RTS komentář: <i>V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>								
59		972033171R00	Vybourání otvorů oih. klenba 0,0225 m2, tl. 45 cm	kus	1	247,99	247,99	0 %	0,0180	0,0180	
			RTS komentář: <i>V položce není kalkulována manipulace se suti, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979.</i>								
		H99	Ostatní přesuny hmot				1 920,84	2 %		0,0000	
60		999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba do 5 km	t	1,5407	1 248,73	1 920,84	2 %	0,0000	0,0000	
		S	Přesuny suti				18 611,18	9 %		0,0000	
61		979087027R00	Odvoz netříděné stavební suti na skládku do 5 km	t	4,3126	2 165,00	9 293,66	8 %	0,0000	0,0000	
62		979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,3126	305,50	1 317,50	1 %	0,0000	0,0000	
			RTS komentář: <i>Včetně případného složení na staveništní deponii.</i>								
			Ostatní materiály				6 987,67	7 %		0,3412	
63		59784210	Dlažba Taurus Granit hladká protěkl. 300x300x9 mm	m2	7,6	381,28	2 897,73	2 %	0,0192	0,1459	
			RTS komentář: <i>Slinuté neglazované obkládové prvky s velmi nízkou nasáklavostí pod 0,5 %, určené k obkládání podlah v exteriérech a interiérech, které jsou vystaveny povětrnostním vlivům a vysokému až extrémnímu mechanickému namáhání, obrusu a znečištění.</i>								
64		597813866	Obkládáčka 20x25 světle béžová lesk	m2	16,6	381,28	6 909,84	5 %	0,0126	0,1953	
			RTS komentář: <i>glazované keramické obkládové prvky</i>								
							Celkové náklady:	117 642,64 Kč			

Poznámka:

Cenová nabídka obsahuje opravu sprchového koutu a WC kde v důsledku porušení hydroizolací a prasklé svařované odbočky ve stropě vytékala ze stropu soc. zařízení voda do nádrže s pitnou vodou, kde je umístěn sací koš pro odběr vody do objektu. Po kontrole OHES, kdy neprošla kvalita pitné vody bylo nutné přikročit k opravě. Cenová nabídka obsahuje celkovou opravu sociálního zařízení nad nádrží, mimo stěny SDK s umyvadly, aby nedocházelo ke kontaminaci pitné vody.



100

