

Smlouva o dílo 2020/OMP/0972


uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, PSČ 101 00 Praha 10 – Vršovice
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 27-2000733369/0800
IČO: 00063941
DIČ: CZ00063941
zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
(dále jen „Objednatel“)

a

OLAF studio s.r.o. se

se sídlem: Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2
zastoupen: Adam de Pina
IČO: 27878023
DIČ: CZ27878023
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.
Číslo účtu: 
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 123598
(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jen „Smluvní strana“)

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající v následujícím plnění: zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci „**Jesle Jakutská - Jakutská 1162/4, Praha 10 – projektová dokumentace**“ za podmínek a v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy (dále jen „dílo“).
2. Dílo podle této Smlouvy zahrnuje rovněž provedení veškerých dalších prací a/nebo poskytnutí služeb, které obvykle s provedením díla souvisí, a jejichž provedení je nutné za účelem řádného provedení díla bez ohledu na to, zda jsou v této Smlouvě uvedeny či nikoliv.

II. Termín a místo plnění

1. Termínem zahájení plnění díla je den účinnosti této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržet termíny uvedené v Harmonogramu prací v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Místem plnění je sídlo Objednatele, sídlo Zhotovitele a jiná místa dle potřeby.

III. Cena

1. Celková nejvýše přípustná cena za provedení díla činí: **870 000,- Kč bez DPH**
(slovy: osmsetšedesát tisíc korun českých bez DPH)
Cena díla nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude účtována Zhotovitelem Objednateli ve výši a způsobem podle platných právních předpisů.
2. Součástí ceny dle čl. III odst. 1. je vyhotovení 4 paré PD a 2 paré PD na digitálním nosiči. (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další případné výtisky PD, včetně paré na digitálním nosiči).
3. Cena za zpracování PD (dle čl. III odst. 1.) bude průběžně hrazena dle Přílohy č. 1 této Smlouvy po dokončení jednotlivých fází zpracování a předání Objednateli na základě faktur vystavených Zhotovitelem.

IV. Úhrada faktur

1. Cena za dílo bude Zhotovitelem fakturována po skutečném provedení dané části díla dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Nedílnou součástí každé faktury bude podepsaný předávací protokol se soupisem skutečně provedených prací.
2. Podkladem pro fakturaci bude vždy potvrzený předávací protokol ze strany Objednatele.
3. Faktury Zhotovitel předkládá vždy ve dvou vyhotoveních včetně příloh.
4. Splatnost řádně vystavených faktur je 30 dnů od doručení faktury Objednateli.
5. Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů Zhotovitel je také povinen vystavit daňový doklad, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona. Každá faktura musí minimálně obsahovat:
 - označení dílčí faktura – daňový doklad a její pořadové číslo
 - název a sídlo Zhotovitele i Objednatele, IČO, DIČ
 - název a číslo smlouvy
 - bankovní spojení obou stran
 - fakturovanou částku, DPH v % výši
 - označení díla a rozpis provedených prací ve smyslu přílohy č. 1 Smlouvy
 - podpis oprávněné osoby Zhotovitele

V. Povinnosti Zhotovitele

1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady Objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla.
3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce Objednatele se stavem PD, případnými požadavky či návrhy

ze strany Zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce Objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na Zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.

4. Zhotovitel upozorní Objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro Objednatele k zajištění správné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami).
5. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
6. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci zpracovat nejprve v elektronické podobě v plně editovatelném formátu a předat ji Objednateli k připomínkám nejpozději 10 pracovních dnů před termínem pro předání a převzetí příslušné části díla. Objednatel v termínu 5 pracovních dnů ode dne obdržení příslušných dokumentů sdělí Zhotoviteli své připomínky formou revizí nebo jinou vhodnou formou.
2. Zhotovitel zapracuje připomínky Objednatele ve lhůtě 5 pracovních dnů, nedohodnou-li se oprávněné osoby na jiném termínu, a předá upravenou projektovou dokumentaci Objednateli, opět v plně editovatelném formátu. Objednatel ve lhůtě ve lhůtě 5 pracovních dnů potvrdí, že upravená projektová dokumentace nemá žádné vady ani nedodělky, nebo ve stejné lhůtě zapracuje formou revizí své připomínky.
3. V případě, že Objednatel potvrdil, že upravená projektová dokumentace nemá žádné vady ani nedodělky, zapracuje Zhotovitel projektovou dokumentaci ve formátu a v počtu vyhotovení dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy a předá ji Objednateli, Smluvní strany poté sepíší protokol o předání a převzetí plnění.
4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část díla připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení.

VII.

Práva k užití díla

1. Projektová dokumentace pro rekonstrukci „Jesle Jakutská - Jakutská 1162/4, Praha 10“ a související dokumentace bude sloužit jako technický podklad pro veřejnou zakázku na dodavatele stavby.
2. Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla – kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby a výkazu výměr při veřejné zakázce na dodavatele stavebních prací. Součinnost ze strany Zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této Smlouvy a Zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho část v době předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla zjištěné po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této Smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost díla, odpovídá Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou díla, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě této Smlouvy.
3. Objednatel je povinen vady písemně uplatnit u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že Objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 Občanského zákoníku se nepoužije.

IX. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být před řádným provedením díla ukončena pouze na základě dohody obou Smluvních stran nebo odstoupením v souladu s tímto článkem.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla nebo kteréhokoliv dílčího plnění po dobu delší než třicet (30) dní oproti termínům sjednaným v Harmonogramu provádění díla, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dní od doručení písemné výzvy Objednatele;
 - b) Zhotovitel porušuje některou ze svých smluvních nebo zákonných povinností, které se vztahují k provádění díla, a Zhotovitel nezajistí nápravu a nezačne provádět dílo řádným způsobem ani v přiměřené době určené Objednatelem;
 - c) by postup Zhotovitele vedl k podstatnému porušení Smlouvy;
 - d) se prokáže, že dílo nebo jeho část je zatížena právy třetí osoby, a Zhotovitel nezíská tato chybějící práva nebo nenahradí zatížené dílčí části díla nezatíženými ani do patnácti (15) dní od doručení písemné výzvy Objednatele.
3. Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

X. Oprávněné osoby

1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:
2. Oprávněnými osobami Objednatele s oprávněním jednat ve věcech technických a přebírat dílo nebo jeho části jsou:

Ing. Jiří Doležal, tel:  **e-mail:** 

3. Oprávněnými osobami Zhotovitele s oprávněním jednat ve věcech technických a předávat dílo nebo jeho části jsou:

Adam de Pina, tel.: [redacted] **e-mail:** [redacted]

4. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této Smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně datovou schránkou, osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.

XI. Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva je vyhotovena v sedmi vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Šest vyhotovení Smlouvy obdrží Objednatel a jedno paré Zhotovitel.
2. Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
3. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Praze dne 20.7.2020

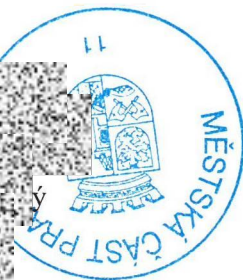
V Praze dne 20.7.2020

Objednatel:

Podpis:

Jméno: Filip

Funkce: ředitel



Zhotovitel:

Podpis:

Jméno: Adam de Pina

Funkce: Jednatel OLAF studio s.r.o.

OLAF
STUDIO
Moravská 1687/34, 12000 Praha 2
IČ: 278 78 023 DIČ: CZ278 78 023

Příloha č. 1 Cenová nabídka

Příloha č. 2 Harmonogram prací

CENOVÁ NABÍDKA

Dodavatel: OLAF studio s.r.o.
Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2
IČO: 27878023

Předmět projekčních prací:

Předmětem této cenové nabídky je:

- a) **Provedení předprojektové přípravy**
- zaměření pozemku,
 - zaměření stavby,
 - provedení rešerše inženýrských sítí
 - Pasportizace ZTI / TZB ve stavbě
- b) **Dokumentace DUR + DSP pro prvky podléhající povolení /podle vyhlášky 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb**
- Zateplení obvodového pláště budovy vč. střechy a teras
 - Výměna výplní otvorů
 - Řešení světlíků na jižní straně budovy
 - Přístřešky v 1. NP a 2.NP (celkem 4 přístřešky)
 - Instalace VZT (v případě žádosti o dotace)
 - Oplocení pozemku
 - Změna PBŘ
 - Dopravní řešení vč. nového vjezdu na pozemek a parkovacích ploch
 - Inženýrská činnost související se získáním stanovisek DOSS a SIS vč, podání žádosti o stavební povolení
- c) **Vypracování dokumentace pro provedení stavby DpPS /podle vyhlášky 499/2006 Sb., O dokumentaci staveb,**
- Architektonicko stavební řešení
Výměna oken, zateplení, výměna podlah v 1.PP, zastřešení teras, výměna skladeb teras a střechy
 - Stavebně konstrukční řešení
Přístřešky, nejsou řešeny statické poruchy, na základě sond bude upřesněno na stavbě
 - ZTI
Úprava rozvodů vodovodu a kanalizace
 - TZB
Nově řešené vytápění vč. úprava výměňkové stanice, návrh větrání dle ČSN
 - PBŘ
 - Elektro
Nové řešení vývodového plánu, napojení na pult civilní ochrany
 - Venkovní a zpevněné plochy
Zpevněné plochy okolo stavby, nové parkoviště, oplocení stavby, řešení anglických dvorků, vjezd na pozemek
 - Vypracování výkazu výměř
Zpevněné plochy okolo stavby, nové parkoviště, oplocení stavby, řešení anglických dvorků, vjezd na pozemek

p.č.	Předmět činnosti	Nabídková cena
a)	Provedení předprojektové přípravy	120 000,00 Kč
b)	Dokumentace DUR + DSP	350 000,00 Kč
c)	Vypracování dokumentace pro provedení stavby DpPS	400 000,00 Kč
CENA CELKEM		870 000,00 Kč

Odhad stavebních nákladů

Plocha stavby 1500 m²
Jednotková cena za m²
Celková cena stavby nepřesáhne 22,5 mil. Kč bez DPH



HARMONOGRAM PRACÍ																				
Akce:		Projektová dokumentace rekonstrukce objektu Jesle Jakutská , Jakutská 1162/4, Praha 10																		
Měsíce	1				2				3				4				5			
Týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Účinnost smlouvy																				
Předprojektová příprava																				
Dokumentace DUR+DSP																				
Inženýrská činnost + SP*																	předpoklad 6 měsíců			
Prováděcí dokumentace																				

pozn. *

vzhledem k současnému legislativnímu stavu ohledně povolování staveb, Zpracovatel projektové dokumentace nemůže garantovat termín pro vydání potřebných rozhodnutí na Stavebním úřadě.

