



NÁJEMNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC,

adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61
IČ 00297313 DIČ CZ00297313
zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská**, starostka
bankovní spojení: KB Frýdek-Místek, expozitura Třinec,
[redacted]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

2) HC OCELÁŘI TŘINEC, občanské sdružení

se sídlem Třinec VI, Zimní stadión, Lesní ul., PSČ 739 61
IČO 69609624, DIČ CZ69609624
registrované u Ministerstva vnitra České republiky dne 6.5.1999 pod č.
VS/1-1/40.057/99-K
bankovní spojení: K [redacted]
ú [redacted]

jednající Ing. Mojmírem Kašpříšem, generálním manažerem Klubu
a Ing. Janem Czudkem, viceprezidentem Klubu

na straně druhé jako „**Nájemce**“



I.

Předmět a účel nájmu

I.1. Město Třinec jakožto pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem m.j. následujících pozemků:

- pozemek parc. č. 1516/11 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 1516/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2241/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace

jak jsou tyto nemovitosti takto zapsány na listu vlastnictví č. 1218 pro katastrální území Lyžbice, obec Třinec, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

I.2. Sdružení HC prohlašuje, že je na základě platných rozhodnutí vydaných odborem stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu v Třinci stavebníkem a po dokončení stavby vlastníkem stavby označené jako „**Víceúčelová hala WERKARENA**“ včetně veškerého jejího příslušenství, včetně parkovišť a příjezdových komunikací (dále jen „**Stavba**“).

I.3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci **části těchto pozemků:**

- pozemku parc. č. 1516/11 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 318 m²
- pozemku parc. č. 1516/12 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 579 m²
- pozemku parc. č. 2241/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 497 m²

jak jsou tyto nemovitosti takto zapsány na listu vlastnictví č. 1218 pro katastrální území Lyžbice, obec Třinec, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, jak jsou tyto části pozemků zakresleny v situačním nákrese, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „**Předmět nájmu**“) do nájmu **za účelem provedení Stavby** v návaznosti na smluvními stranami uzavřenou smlouvu o právu provést stavbu ze dne 05.10.2010, dohodu o právu provést stavbu ze dne 10.06.2010 a dohodu o právu provést stavbu ze dne 16.06.2011.

II.

Nájemné a splatnost nájemného

II.1. Cena za pronájem Předmětu nájmu je stanovena dle vnitřní směrnice města Třince č. 21/2011 „Ceník pro stanovení finančních úhrad při nakládání s majetkem ve vlastnictví města Třince“ ve výši **60 Kč/m² ročně** plus příslušná daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

II.2. Takto sjednané nájemné je splatné bezhotovostně, a to na účet Pronajímatele uvedený na titulní straně této smlouvy, vždy k 31.01. příslušného kalendářního roku. Poměrná část nájemného za rok 2012 byla uhrazena při podpisu této nájemní smlouvy.



III. Doba nájmu

- III.1. Doba nájmu je sjednána **ode dne uzavření této nájemní smlouvy na dobu neurčitou**, nebude-li smluvními stranami sjednáno v písemném dodatku k nájemní smlouvě jinak.

IV. Ostatní ujednání

- IV.1. Nájemce je oprávněn Předmět nájmu či jeho část, užívat výlučně k účelu sjednanému v této smlouvě. Jakýkoliv jiný způsob užití Předmětu nájmu je možný pouze na základě písemného dohody ve formě dodatku k této smlouvě.
- IV.2. Nájemce není oprávněn na Předmětu nájmu provádět žádné činnosti, v jejichž důsledku by došlo k jejich nezvratnému poškození či nezvratným změnám na Předmětu nájmu.
- IV.3. Nájemce je povinen po celou dobu nájmu zajišťovat, aby užívání Předmětu nájmu bylo v souladu s právními předpisy o ochraně životního prostředí a nezasahovalo do práv třetích osob.
- IV.4. Nájemce je povinen na svůj náklad a odpovědnost zajišťovat plnění všech povinností stanovených právními předpisy či rozhodnutím příslušných státních orgánů provozovatelům těch činností, které na Předmětu nájmu bude vykonávat.
- IV.5. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele sjednat ve prospěch třetí osoby podnájem Předmětu nájmu nebo jeho jakoukoliv část a ani jinak umožnit, aby na třetí osoby přešlo nájemní právo podle této nájemní smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

- V.1. Práva a povinnosti stran smlouvy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy navazujícími.
- V.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situační nákres s vyznačením Předmětu nájmu.
- V.3. Změna smlouvy je možná písemnými dodatky, které se pořadově číslují a které musí být podepsány osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- V.4. Nájem může být ukončen:
a) písemnou dohodou účastníků,
b) písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků, přičemž si účastníci sjednávají výpovědní dobu v délce 2 měsíců běžící od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
- V.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálů, z nichž Nájemce i Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.



- V.6. O uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo rozhodnuto na 60. schůzi Rady města Třince dne 08.10.2012, usnesením č. 2012/2233 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
Záměr města Třince pronajmout předmětné pozemky byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce města od 20.09.2012 do 08.10.2012.
- V.7. Smluvní strany této smlouvy a shora jmenované osoby za ně jednající prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a k tomuto jednání oprávněny, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, nejednaly v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

V Třinci dne.....11.10.2012

Pronajímatel:

město Třinec



.....
RNDr. Věra Palkovská
starostka

V Třinci dne.....15.10.2012

Nájemce:

HC OCELÁŘI TŘINEC, občanské sdružení

.....
Ing. Mojmír Kašpříš
generální manažer Klubu

.....
Ing. Jan Czudek
viceprezident Klubu



1:1000