

## **SMLOUVA O DÍLO**

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

### **I. Smluvní strany**

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**  
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno  
**Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno**  
IČ: 00216305  
DIČ: CZ00216305  
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,  
pobočka Brno  
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Kala, vedoucí TO KaM,  
tel.č. 770 127 976, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno  
  
(dále jen „Objednatel“)
  
- 2. Zhotovitel :** **Jaroslav Zmeškal**  
se sídlem Teperova 485, 664 01, Bílovice nad Svitavou  
zapsaný v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Šlapanice  
IČ: 01171887  
DIČ: CZ7311243852  
Bankovní spojení: mBank  
Číslo účtu: 670100-2210104069/6210  
Kontaktní osoba ve věcech technických: Jaroslav Zmeškal, tel.č. 605 583 915  
  
(dále jen „Zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy jsou „**Drobné opravy ZTI v provozních objektech KaM VUT v Brně**“.

Účelem této zakázky je zajištění prací spočívajících ve výměnách zařizovacích předmětů a uzávěrů vody v sociálních zařízeních vč. odstavení a vypouštění stoupaček, demontáži stávajících a montáži nových prvků, ekologické likvidaci demontovaného zařízení u provozních objektů v areálech Kolejů a menz VUT v Brně dle zadání objednatele včetně technického popisu a cenové nabídky zhotovitele.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

## III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy.

**Cena CELKEM bez DPH**

**115 510,- Kč**

### **Náležitosti faktury :**

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

Přílohou faktury - daňového dokladu bude předávací protokol s rozsahem provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Bez této přílohy nebude faktura zařazena do účetnictví objednatele a proplacena.

#### IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem zakázky jsou Drobné opravy ZTI v provozních objektech KaM VUT v Brně:

- Listovy koleje, Kounicova 46/48, 602 00 Brno, bloky C01, C02, C03
- Penzion Starý pivovar, Božetěchova 1, 612 66 Brno

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování předepsaných technologických postupů, za kvalitu prací a za efektivitu zákroků. Zhotovitel rovněž garantuje ekologickou a zdravotní nezávadnost použitých materiálů a dodržování bezpečnostních předpisů při práci.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplývající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

#### V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

Termín zahájení prací :	dnem účinnosti smlouvy
Termín dokončení prací :	31.08.2020

#### VI. Odpovědnost za vady

Smluvní strany sjednávají záruční dobu v trvání 24 měsíců, která počíná běžet ode dne předání díla na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

#### VII. Sankční ujednání

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této

smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu  
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## **VIII.** **Práva a povinnosti stran**

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Objednatel umožní v dohodnutých termínech pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor k provedení předmětu této smlouvy.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor.

## **IX.** **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních

právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Technický popis – drobné práce ZTI

V Brně dne: 17.7.2020

V Brně dne: 17.7.2020

.....  
Dagmar Vlčková  
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....  
Jaroslav Zmeškal

zhotovitel

Drobné opravy ZTI na studenských kolejích VUT v Brně

priorita 1-2-3	KOLEJE - blok kolejí (areál) a název akce	počet kusů	materiál jednotková cena/Kč	materiál celkem/Kč	montáž HZS/Kč	montáž počet hodin	montáž celkem/Kč	CELKEM materiál + montáž
	<b>80150 C01, C02, C03 Listovy koleje</b>							
1	Výměna WC mís včetně splachovacích nádržek C01, C02, C03	15	4 121	61 815	270	45	12 150	73 965
1	Výměna uzávěrů T a S vody na stupačkách C01, C02, C03	20	890	17 800	270	20	5 400	23 200
	mezisoučet Listovy koleje							97 165
	<b>80437 Starý pivovar</b>							
1	výměna prasklých umyvadel včetně stojánkové baterie v koupelnách	5	2 859	14 295	270	15	4 050	18 345
	mezisoučet Starý pivovar							18 345
	<b>CELKEM PRÁCE ZTI (bez DPH)</b>							<b>115 510</b>

Pozn. HZS = hodinová zúčtovací sazba

vyplní uchazeč

## Technický popis – drobné práce ZTI

Práce spočívají ve výměnách zařizovacích předmětů a uzávěrů vody v sociálních zařízeních vč. odstavení a vypouštění stoupaček, demontáži stávajících a montáži nových prvků, ekologické likvidaci demontovaného zařízení.

Jedná se zejména o:

WC mísa: samostatně stojící klozet, keramika, bez nádržky s hlubokým splachováním, zadní odpad (např. JIKA Zeta)

Splachovací nádržka: splachování start stop, montáž na omítku, ruční splachování (provázek), barva bílá (např. GEBERIT AP 112 FONTANA SPLACHOVACÍ NÁDRŽKA)

Uzávěr vody T a S vody: šoupě DN40 6/4", tělo mosaz, určeno pro studenou i teplou vodu (např. SLOVARM V-3040 6/4")

Umyvadlo: umyvadlo š. 55 cm, barva bílá, s otvorem pro baterii, závěsné (např. JIKA Lyra plus)

Sifon: barva bílá, plastový umyvadlový

Stojánková baterie: umyvadlová baterie stojánková, otočná, bez odtokové garnitury, chrom (např. Aqualine 52196)

**Požadavek zadavatele:** minimalizovat odstávku vody, odstávku vody realizovat vždy jen po domluvě s provozním kolejí.

**Termín ukončení prací: 31.8.2020**

V ..... dne:

V ..... dne:

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel