

## KUPNÍ SMLOUVA,

o převodu vlastnického práva k nemovité věci ve smyslu ust. § 2079 a následujících  
Občanského zákoníku v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
mezi následujícími smluvními stranami:

### **BOCHEMIE a. s.**

se sídlem Lidická 326, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín  
doručovací PSČ 735 95  
zastoupená Ing. Miloslavem Vodičkou – předsedou představenstva

IČ: 29396824

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10743

dále jen jako **prodávající**

**a**

### **Město Bohumín**

se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín  
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou  
IČ: 00297569

dále jen jako **kupující**

**v tomto znění:**

#### **I.**

#### **Úvod**

Prodávající, BOCHEMIE a.s., se sídlem Lidická 326, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín, IČ: 29396824, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 1426/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaného na listu vlastnictví č. 280 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, katastrální území Nový Bohumín. Dále je výlučným vlastníkem nemovité věci pozemku parc. č. 1143 ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1145 ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1192 ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1193/2 ostatní plocha, manipulační plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 235 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro obec Bohumín, katastrální území Záblatí u Bohumína.

#### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1) Prodávající ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu touto smlouvou prodává a kupující od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek 1426/1 ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Nový Bohumín, obec Bohumín a dále pozemek parc. č. 1143 ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek parc. č. 1145 ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek parc. č. 1192 ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemek parc. č. 1193/2 ostatní plocha, manipulační plocha v katastrálním území Záblatí u Bohumína, obec Bohumín, vše u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

2) Prodávající, nemovité věci specifikované v čl. I. a II. odst. 1) této smlouvy (dále jen „Nemovitost“) ze svého výlučného vlastnictví kupujícímu prodává a kupující od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi.

### **III.**

#### **Kupní cena**

Kupní cena za Nemovitost a její součásti a příslušenství, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **480.100 Kč** (slovy čtyřistaosmdesáttisícsto korun českých).

### **IV.**

#### **Platební podmínky**

1) Sjednanou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu po nabytí právní moci vkladu do katastru nemovitostí, do 30 dnů po oznámení z katastru nemovitostí o tomto nabytí, na účet prodávajícího.

2) Sjednanou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu na účet č. 5755322/0800, vedený u České spořitelny a.s.

### **V.**

#### **Prohlášení**

1) Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem Nemovitosti a prohlašuje, že na ni neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závazky, kromě věcných břemen tak jak jsou uvedené u převáděných pozemků na LV 235 v k. ú. Záblatí u Bohumína k převáděné Nemovitosti ke dni podpisu této smlouvy, a že ji převádí ve stavu, v jakém ji sám vlastnil.

2) Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl, a že je mu z tohoto důvodu znám její stav, který byl a je možno při této prohlídce zjistit.

### **VI.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

1) Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující. Návrh na vklad této smlouvy a vyhotovenou smlouvu určenou katastrálnímu úřadu tedy bude mít v držení kupující. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí této smlouvy, je povinen zaplatit kupující.

2) Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu kupní smlouvy nezřídí na převáděnou Nemovitost věcná břemena ani další právní vady, případně jiné povinnosti a závazky.

### **VII.**

#### **Převod vlastnictví**

Vlastnictví k převáděné Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro MSK, Katastrální pracoviště Karviná, dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Bude-li rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná záporné, smlouva se bez dalšího od počátku ruší. Pokud bude kupní cena prodávajícímu zaplacená a návrh na vklad zamítnut, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu do 14 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu. Smluvní strany se zároveň zavazují, že po vzájemné dohodě mohou uzavřít ve lhůtě 30 dní novou kupní smlouvu za stejných podmínek po odstranění vad, pro které byl předcházející návrh na vklad zamítnut.

### **VIII.**

#### **Vlastnické právo**

Každá ze smluvních stran souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy a rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí vlastnického práva kupujícího, nabyvaného podle této smlouvy, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zapsal kupujícího, tj. Město Bohumín, se sídlem Masarykova 158, 735 81 Bohumín, IČ: 00297569, jako výlučného vlastníka Nemovitosti.

**IX.**  
**Další ujednání**

- 1) Daň z nabytí nemovité věci za převod předmětné Nemovitosti dle této kupní smlouvy hradí nabyvatel.
- 2) Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky.
- 3) Pro práva, závazky a právní vztahy v této smlouvě zvláště neupravené platí obecně závazné právní předpisy České republiky.
- 4) Každá ze shora jmenovaných smluvních stran, shodně prohlašují, že tato smlouva byla jimi uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Obě shora jmenované smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svými podpisy.
- 5) Kupující prohlašuje, že o koupi Nemovitosti, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto po projednání na zasedání Zastupitelstva města Bohumína dne 12.09.2016 usnesením č. 174.2/13.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy zajistí a provede město Bohumín.
- 7) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je pro potřebu prodávajícího, druhé pro potřebu kupujícího a třetí vyhotovení je pro potřebu katastrálního úřadu za účelem (vkladu) zápisu do veřejného seznamu katastru nemovitostí.
- 8) Tato smlouva je platná ode dne jejího oboustranného podpisu a účinná ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práva.

V Bohumíně: 25.01.2017

za prodávajícího:

.....  
Ing. Miloslav Vodička v.r.  
předseda představenstva

V Bohumíně: 30.01.2017

za kupujícího:

.....  
Ing. Petr Vícha v.r.  
starosta města