

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Plzeň, zastoupené Správou budov města Plzně se sídlem v  
Plzni, Tomanova 5, zast. ved. DS č. 12 p. Martin Pastula

(dále jen pronajímatel)

a

pan-í M O Š N O V Á Marie, r.č.

bytem v

se sídlem v

, zast.

IČO 12400017, bank.spojení

(dále jen nájemce)

## N Á J E M N Í S M L O U V A

### I.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou v souladu se zák.č. 116/1990 Sb. ve znění změn a doplňků, vyhl.č. 585/1990 Sb., vyhl. Zastupitelstva m.Plzně č. 39/94 a v souladu se stanoviskem regulační komise ÚMO Plzeň - ~~na základě dražebního protokolu ze~~ dne ..... nebytové prostory o celkové výměře 87,80 m<sup>2</sup> v přízemí - poschodí domu v Plzni, přízemí, Sokolovská 105, jehož správou je pronajímatel pověřen.

Podrobné členění a popis nebytových prostor je stanoveno ve výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást smlouvy a v předávacím protokolu.

### II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I se pronajímají pouze a výhradně za účelem ..... kadernictví ..... dle závazného stanoviska přísl. regulační komise ze dne 9.5.1994.

Výpis z obchodního rejstříku či kopie živnostenských listů nájemce je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### III.

Nájem se uzavírá s účinností ode dne ..... 1.7.1994 .....  
na dobu neurčitou - ~~na dobu určitou do~~ ..... neurčitou .....

### IV.

Výše nájemného byla dojednána mezi smluvními stranami dle shora uváděných předpisů a stanoviska regulační komise roční částkou ..... 43 900,- ..... Kč.

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemné je splatné měsíčně nejdéle do ..... 5.dne v měsíci .....  
- čtvrtletně vždy do každého 5. dne prostředního měsíce přísluš. čtvrtletí na účet pronajímatele vedený

### V.

Dojde-li ke změně podmínek, za kterých bylo stanoveno nájemné touto smlouvou, zejména dosáhne-li index růstu cen (koeficient míry inflace) ve srovnání s datem účinnosti této smlouvy nejméně 10 %, zvýší se nájemné počínaje 1.dnem následujícího roku o skutečnou výši indexu růstu cen. K dalšímu zvýšení posledního nájemného dojde obdobně vždy, když index růstu cen dosáhne nejméně 10 % ve srovnání s prvním dnem kalendářního roku, kdy došlo k poslednímu zvýšení.

### VI.

Nájemce se zavazuje samostatně hradit el. energii, plyn, odvoz domovního odpadu, kominické práce ..... přímo dodavateli těchto služeb.

Nájemce je povinen zajistit vzhledem k druhu provozované činnosti odpovídající počet odpadních nádob a tuto skutečnost pronajímateli do 30 dnů od dne účinnosti nájemní smlouvy doložit stejnopisem smlouvy s HDMP.

Nájemce je rovněž povinen v téže lhůtě uzavřít smlouvu o dodávce tepla a TUV s dodavatelem.

Nedodržení těchto podmínek smluvní strany dohodly považovat za zvláště hrubé porušení smlouvy.

VII.

Nájemce je povinen hradit náklady spojené s běžnou údržbou a veškeré drobné opravy do výše 1.000,- Kč za jednotlivou opravu.

VIII.

Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel, a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce.

Nájemce se zavazuje na výzvu pronajímatele umožnit vstup do pronajatých nebyt.prostor pracovníkům pronajímatele, příp. jím zmocněným osobám.

IX.

Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter nebyt.prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na své náklady.

Nájemce bere na vědomí, že nemůže odepřít provedení oprav či prací, které jsou nařízeny orgány státní správy.

X.

Nájemce se zavazuje odstranit svým nákladem škody způsobené nebyt.prostorách či vnitřním vybavení jeho provozem či osobami zmocněnými ke vstupu do pronajatých prostor.

XI.

Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid společných prostor jakož i úklid a čištění chodníku k nemovitosti najímacího.

XII.

Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany.

XIII.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu regulační komise přenechat pronajaté prostory či jejich užívání třetím osobám.

XIV.

Smluvní strany sjednaly .....<sup>tří</sup>... měsíční výpovědní lhůtu.

XV.

Nájemce se zavazuje při skončení nájmu předat pronajímateli prostory ve stavu odpovídajícím řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

XVI.

Není-li ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se smluvní vztahy platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a zák.č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XVII.

Tato smlouva může být měněna pouze za souhlasu obou smluvních stran ve formě písemných dodatků.

XVIII.

Zvláštní ujednání:

V Plzni dne .....<sup>1.6.90</sup>.....

Pronajímatel:

Nájemce: 1

# Dodatek č. 1

## k nájemní smlouvě

v objektu v Plzni, ul. Sokolovská, č. o. 105, přízemí, ze dne 8.6.1994  
účel nájmu: kadeřnictví

*m e z i*

Plzeň, územně členěné statutární město, Městský obvod Plzeň 1, zastoupený starostou Ing. Petrem Baumrukem, kterého na základě jím udělené plné moci ze dne 6.1.2001 zastupuje Ing. Ivana Bubeníčková, vedoucí Bytového a školského odboru ÚMO Plzeň 1  
(dále pronajímatel)

a

**paní Marie Mošnová,**

IČO: 124 00 017

(dále jen nájemce)

**Bod V. se ve shodě s usnesením Rady MO Plzeň 1 č. 140 ze dne 12.6.2001 ruší a nahrazuje textem:**

Sjednané nájemné se vždy ke dni 1. ledna běžného roku, počínaje 1.1.2002, změní o roční pohyb míry inflace české koruny, odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené příslušným statistickým úřadem, případně jeho právním nástupcem, za uplynulý rok.

**Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.**

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pronajímatel, správce, Magistrát m. Plzně a nájemce.

V Plzni dne .....*16.8.2007*.....

pronajímatel

nájemce