

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi smluvními stranami:

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
jako první směřující (dále jen město)

a

Leoš Březina, nar. XXXXXXXXXXXX
bydliště
jako druhý směřující (dále jen XXXXXX)

I. Definice vlastnictví

1. Město je mimo jiné vlastníkem pozemku parc. č. 783/1, zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 122 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 a podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. 775/6 (podíl o velikosti id 1/3), ostatní plocha, o celkové výměře 55 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 130, oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště.
2. Pan XXXXXXXXXXXX je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1683/17, ostatní plocha, o celkové výměře 40 m² a pozemku parc.č. 782, zahrada, o celkové výměře 327 m², oba zapsané na listu vlastnictví č. 1718 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště, pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou jako vlastníci oprávněni k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace převáděných pozemků

1. Geometrickým plánem č. 1279-12/2020 byly pozemky rozděleny takto:
 - z původního pozemku parc.č. 783/1 byla oddělena část o výměře 75 m² a označena jako nově vzniklý pozemek parc.č. 2359 o výměře 75 m²
 - z původního pozemku parc. č 782 byla oddělena část o výměře 53 m² a označena jako díl „ a“ o výměře 53 m²
2. Geometrický plán č. 1279-12/2020, souhlas katastrálního úřadu potvrzen dne 26.05.2020 pod č. PGP-629/2020-711 (dále jen GP), tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Směna a návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na vzájemné směně pozemků v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště takto:
 - a) Město směňuje a převádí do výlučného vlastnictví pana Březiny:

dle GP nově vzniklý pozemek parc. č. 2359 o výměře 75 m², jenž vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 783/1

a podíl o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 775/6 o celkové výměře 55 m²

a pan tyto pozemky od města přijímá, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí

b) Pan Březina směřuje a převádí do vlastnictví města:

pozemek parc. č. 1683/17 o celkové výměře 40 m² a dle GP díl „a“ o celkové výměře 53 m², jenž vznikl oddělením z původního pozemku parc. č. 782

a město tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, vyjma stavby oplocení (betonové sloupy, pletivo, kovová branka). Stavbu oplocení ze směřovaných pozemků odstraní na své náklady pan XXXXXX ve lhůtě 90 dní ode dne vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá město do 5 pracovních dní ode dne uveřejnění smlouvy v registru smluv dle odstavce 5. článku V. této smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 5 950 Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy (2 000 Kč) nese město.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným pozemkům se převádí vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, mají obě strany právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Finanční vyrovnání

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě sjednávají, že směřované pozemky specifikované v článku III. odstavec 1. smění bez doplatku. Po provedení směny dle této smlouvy jsou tedy smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
2. Pan XXXXXXX, prohlašuje, že si je vědom, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí, ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitostí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., v platném znění.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že si směřované pozemky před podpisem této smlouvy dobře prohlédly a je jim dobře znám jejich fyzický i právní stav a v tomto stavu je směřují, jak stojí a leží.
2. Smluvní strany prohlašují, že směřované pozemky nejsou předmětem exekučních ani insolventních řízení, nevážnou na nich žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, závazky ani jiné právní a faktické vady kromě těch, které jsou patrné ze zápisů v katastru nemovitostí, zejména věcné břemeno in rem pro pozemek parc. č. 783/1 v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště (podle listiny - Usnesení soudu číslo deníku 2830/1927).
3. Smluvní strany prohlašují, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí zapsán, nepředvedly pozemky, které jsou předmětem této směnné smlouvy, na jinou osobu a prohlašují, že jsou oprávněny jako vlastníci s pozemky nakládat. Pro případ, že by se ukázalo některé z tvrzení uvedených v této smlouvě za nepravdivé, ruší se tato smlouva v plném znění od jejího počátku.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že je jim známo, že v ostatním se na směnnou smlouvu přiměřeně použijí ustanovení o kupní smlouvě s tím, že se každá ze stran považuje

ohledně nemovité věci, kterou směnou dává, za stranu prodávající, a ohledně nemovité věci, kterou přijímá, za stranu kupující.

5. Pan XXXXXX bere na vědomí, že tato smlouva bude po jejím podpisu městem uveřejněna ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, neboť město je povinným subjektem dle citovaného zákona.
6. Pan XXXXXX souhlasí s tím, že jeho osobní údaje poskytnuté v rámci realizace tohoto smluvního vztahu (zejména osobní údaje uvedené v hlavičce této smlouvy, tj. jméno, příjmení, datum narození a adresa trvalého pobytu) může město zpracovávat, uchovávat a poskytovat třetím osobám v souladu s článkem 6 odstavec 1 písmeno b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) „zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů“. Pan XXXXXX dále prohlašuje, že tento souhlas se zpracováním osobních údajů poskytuje dobrovolně a po celou dobu, po kterou bude uveřejněn text smlouvy a související metadata v registru smluv ve smyslu zákona č.340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), v platném znění.

VI. Ostatní ujednání

Pan XXXXXX se po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této směnné smlouvy stane podílovým spoluvlastníkem parc. č. 775/6 v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště o celkové výměře 55 m² ve výši podílu id 2/3. Podíl ve výši id 1/3 má v podílovém spoluvlastnictví Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pan XXXXXX v současné době činí příslušné kroky směřující k nabytí i tohoto podílu do svého vlastnictví. Pan XXXXXX se podpisem této smlouvy zavazuje, že do doby nabytí pozemku parc. č. 775/6 v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště do svého výlučného vlastnictví, žádným způsobem neomezí přístup na tento pozemek z přilehlé komunikace v ulici Drahy pro spoluvlastníka pozemku parc. č. 775/6 v katastrálním území Jarošov u Uherského Hradiště.

VII. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Město, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření směnné smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města **č.222/12/ZM/2020/veřejný ze dne 18. 05. 2020**. Záměr na směnu pozemků byl zveřejněn na úřední desce města Uherské Hradiště v zákonné lhůtě od 31. 01. 2020 do 17.02.2020, v téže době byl záměr rovněž zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze čtyř jednostranně tištěných stran a je vyhotovena ve třech exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jeden exemplář a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne 21.07.2020

Uherské Hradiště dne 20.07.2020

Město Uherské Hradiště

.....
Leoš Březina

.....
Ing.. Stanislav Blaha