

SMLOUVA O PRONÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Název: **Oblastní nemocnice Náchod a.s.**

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2333

IČO: 26000202

DIČ: CZ699004900

Sídlem: Purkyňova 446, 547 01 Náchod

Zastoupena: RNDr. Bc. Jan Mach, statutární ředitel

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 78-8883900227/0100

(dále jen „**nájemce**“)

a

Obchodní firma: **SYSMEX CZ s.r.o.**

IČO: 27752356

DIČ: CZ27752356

Sídlem: Elgartova 683/4, 614 00 Brno - Husovice

Zastoupena: MUDr. Kristián Flek, jednatel

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

Číslo účtu: 5010018055/5500

Sp. zn.: C 56576

datová schránka: yb75te5

(dále jen „**pronajímatel**“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci

UN močová linka (UC-3500, UF4000 a UD-10) (výrobce uvedené označení ZP)

1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné.

- 1.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc, tj. analyzátor dle technické specifikace (**příloha č. 1 ZD**) pod označením dle výrobce UN linka dále jen „**předmět nájmu**“).
- 1.3 Místem určení předmětu pronájmu je Oblastní nemocnice Náchod a.s., Purkyňova 446, 547 01 Náchod, Pracoviště klinické biochemie a diagnostiky Náchod.

2 Trvání nájmu, nájemné

2.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou 72 měsíců, nebo do skončení platnosti Rámcové dohody na nákup reagentů č.267/130/2020.

2.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno na základě výsledku nadlimitní veřejné zakázky s názvem „**Reagenční činidla pro analýzu močového sedimentu a chemickou analýzu moči včetně pronájmu analyzátoru**“, evidenční číslo zakázky 027/KS/2019/ZPŘ a činí:

Měsíčně 13.150,- Kč bez DPH

DPH (21%) 2.761,50 Kč

Měsíčně 15.911,50 Kč vč. DPH

2.4 Nájemce se rovněž zavazuje zaplatit pronajímateli cenu za pronájem přístroje (případně přístrojů) bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v této smlouvě na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy 1x měsíčně, vždy po uplynutí 15 kalendářního dne nájmu, a to ve výši měsíční ceny nájmu dle přílohy č. 2¹ smlouvy. Splatnost faktur činí nejvýše 30 kalendářních dnů od jejího prokazatelného doručení nájemci na adresu: fakturace@nemocnicenachod.cz.

2.5 Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje, že jím vystavené faktury budou obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy.

2.6 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je nájemce oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět pronajímateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí nájemce pronajímateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je pronajímatel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených daňových dokladů.

2.7 V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení zákonného úroku z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem za každý den prodlení.

2.8 Za prodlení s úhradou faktury není nájemce povinen kromě smluvního úroku z prodlení dle předchozího odstavce hradit jakoukoliv smluvní pokutu nebo jinou smluvní sankci

¹ Specifikace předmětu koupě na reagentie na analýzu moči (Příloha č. 3 ZD)

3 Práva a povinnosti pronajímatele

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje na své náklady provést předinstalační prohlídku za účelem kontroly místa plnění z hlediska stavební, technické a IT připravenosti s předstihem min. 10 pracovních dnů před započítáním prací v místě plnění. O zjištěných nedostacích je pronajímatel povinen neprodleně písemně informovat nájemce.
- 3.2 Pronajímatel zajistí dopravu na vlastní náklady předmětu nájmu do místa určení viz čl. 1 odst. 1.2.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 3.4 Pronajímatel provede na vlastní náklady instalaci, uvedení předmětu nájmu do provozu a zaškolení obsluhy (vč. seznámení s požadavky na pravidelnou běžnou údržbu) svým pověřeným pracovníkem, o čemž bude sepsán a potvrzen příslušný protokol. Pronajímatel nese odpovědnost za řádné seznámení nájemce s podmínkami užívání i za předání všech potřebných informací. Pokud tak neučiní, je povinen nahradit nájemci škodu z toho vzniklou.
- 3.5 Pronajímatel se zavazuje udržovat předmět nájmu po dobu platnosti této smlouvy v provozuschopném stavu. Způsobí-li škodu vada věci, kterou pronajímatel zatajil, nahradí pronajímatel nájemci škodu z toho vzniklou.
- 3.6 Pronajímatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že je v souladu s podmínkami stanovenými v dle zákona č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, ve znění pozdějších předpisů poskytovat služby, vykonávat činnosti týkající se přístrojového vybavení dle této smlouvy. **Výpis z registru zdravotnických prostředků o registraci osoby provádějící distribuci a servis obecných zdravotnických prostředků tvořících předmět této smlouvy či jiný doklad, ze kterého bude zřejmá registrace této osoby na SÚKL, tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy.** Pronajímatel je povinen nájemce informovat o jakékoliv změně registrace v Registru zdravotnických prostředků, která vznikne vydáním potvrzení o splnění ohlašovací povinnosti, a to neprodleně, nejdéle však do 1 měsíce od nastalé změny vztahující se k předmětu smlouvy. Pokud pronajímatel tuto svou povinnost nesplní, je nájemce oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 3.7 Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy provádět „full servis“ (tj. veškeré servisní zásahy – opravy, práce i náhradní díly, pravidelná odborná údržba předepsaná výrobcem (BTK), včetně zajištění materiálu a náhradních dílů použitých při BTK, provádění pravidelné technické verifikace, včetně vystavení protokolu, elektrické kontroly, případně revize (podle typu přístroje), včetně použitého spotřebního materiálu, a to v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 268/2014 Sb., o zdravotnických prostředcích, ve znění pozdějších předpisů) a bezplatný update SW po celou dobu záručky, přičemž veškeré náklady spojené s výše uvedeným jsou obsaženy v ceně měsíčního nájmu. Za návaznost termínů odborné údržby předmětu nájmu odpovídá

pronajímatel. K provedení jednotlivých bezpečnostně technických kontrol není nutná výzva nájemce.

- 3.8 Pronajímatel musí také předávat (zasílat elektronicky na níže uvedené email) protokoly, a to zejména tyto: protokol o provedení bezpečnostně technické kontroly k předmětu nájmu, protokol o servisním zásahu technika a provedených opravách a další související na email:@nemocnicenachod.cz .
- 3.9 Pronajímatel je povinen zajistit službu uživatelské podpory odborného pracovníka vyškoleného v obsluze přístroje od uvedení přístroje do provozu a po celou dobu trvání výpůjčky. Komunikace s osobami provádějícími službu uživatelské podpory bude probíhat českém jazyce.
- 3.10 Pronajímatelem určená osoba bude provádět servis přístroje v souladu s § 65 a § 66 zákona č. 268/2014 Sb, o zdravotnických prostředcích, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.11 Pronajímatel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy odstraňovat vzniklé závady, náklady vynaložené na odstranění závad jsou zahrnuty ve výši měsíčního nájmu předmětu smlouvy.
- 3.12 Pronajímatel se zavazuje, že nástup na servis bude uskutečněn během 24 hodin od prokazatelného nahlášení závady nájemcem, a to po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 3.13 V záležitostech poskytování informací a všech ostatních záležitostech vyplývajících z této smlouvy, jsou kontaktními osobami:
Za pronajímatele: Jméno a příjmení:
Adresa: SYSMEX CZ s.r.o., Elgartova 4, 614 00 Brno
Telefon: +420
E-mail:@sysmex.cz
- Za nájemce: Jméno a příjmení:
Adresa: ONN a.s., Purkyňova 446, Náchod
Telefon: +420
E-mail:@nemocnicenachod.cz
- 3.14 V případě, že doba opravy předmětu nájmu přesáhne 24 hodin od nástupu na servis a pronajímatel nebude schopen zajistit provoz jinými prostředky, zavazuje se pronajímatel k bezplatnému zapůjčení záložního přístroje srovnatelných nebo vyšších parametrů nejpozději do 24 hodin od nástupu na servis.
- 3.15 Pronajímatel se nemůže domáhat předčasného vrácení předmětu nájmu. To neplatí, užijeli nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímatel je v tomto případě oprávněn předmět nájmu okamžitě odebrat a nájemce je povinen tento neprodleně vydat.

3.16 Pronajímatel umožní nájemci koupit předmět nájmu neprodleně po skončení doby nájmu, pokud o to nájemce projeví zájem, za cenu a za podmínek, které budou sjednány příslušnou kupní smlouvou.

4 Práva a povinnosti nájemce

4.1 Nájemce se zavazuje zajistit stavební, technickou a IT připravenost místa plnění dle pokynů pronajímatele.

4.2 Nájemce se zavazuje převzít předmět nájmu neprodleně po jeho uvedení do provozu v místě určeném v souladu s článkem 1 odst. 1.3 v provozuschopném stavu.

4.3 Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat po dobu platnosti této smlouvy.

4.4 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s určeným účelem použití, uživatelskými a udržovatelskými postupy, specifikovanými v návodu k obsluze

4.5 Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením, ztrátou, zničením nebo znehodnocením a odpovídá za poškození, ztrátu, zničení nebo znehodnocení předmětu nájmu ve smyslu § 2913, § 2914 a § 2911 Občanského zákoníku. Každé poškození, ztrátu, zničení nebo znehodnocení předmětu nájmu je nájemce povinen neprodleně oznámit pronajímateli.

4.6 Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu během platnosti této smlouvy k užívání jiné osobě.

4.7 Nájemce není oprávněn provádět svévolně na předmětu nájmu jakékoliv technické změny.

4.8 Nájemce je povinen neprodleně sdělovat pronajímateli nutnost servisních zásahů na předmětu nájmu.

4.9 Nájemce se zavazuje zajišťovat servis předmětu nájmu výhradně prostřednictvím pronajímatele. Při porušení tohoto ustanovení odpovídá nájemce za případnou škodu, která by tímto na předmětu nájmu vznikla a pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci následné náklady na servis v plné výši.

4.10 Nájemce je povinen pro případ servisu a kontroly umožnit pracovníkům pronajímatele přístup do místa předmětu nájmu.

4.11 Nájemce má přednostní právo koupit od pronajímatele předmět nájmu neprodleně po skončení doby nájmu, stanovené v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, za cenu a za podmínek, které budou sjednány příslušnou kupní smlouvou.

4.12 Nájemce se vyhrazuje možnost bezplatné kompletní výměny předmětu nájmu jedenkrát za dobu plnění smlouvy, od uzavření smlouvy, v případě, že na trh v ČR bude uveden novější model příslušného předmětu nájmu (ZP) a nájemce o dodání tohoto ZP požádá.

5 Náklady s užíváním předmětu nájmu

- 5.1 Spotřebované množství vody, elektřiny, případně tepla hradí nájemce.
- 5.2 Náklady, na provedení „BTK“, revizí, odstranění závad, výměny náhradních dílů aj. předmětu nájmu, jsou zahrnuty v měsíčním nájmu přístroje.

6 Sankce

- 6.1 V případě prodlení pronajímatele s termínem odstranění řádně oznámených vad ve lhůtě uvedené v čl. 3. odst. 12 této smlouvy zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý pracovní den prodlení poskytovatele přesahující 24 hodin od nahlášení závady, a to v případě, že nedojde k zapůjčení náhradního přístrojového vybavení srovnatelných nebo lepších parametrů po celou dobu opravy dle čl. 3. odst. 14 této smlouvy.
- 6.2 V případě porušení povinnosti provádět bezpečnostně technické kontroly, opravy a instruktáž pouze vyškolenými pracovníky dle ZZP, je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

7 Možnosti ukončení nájmu

- 7.1 Nájemce má právo vrátit předmět nájmu předčasně; kdyby však z toho vznikly pronajímateli obtíže, nemůže předmět nájmu vrátit bez jeho souhlasu
- 7.2 Pokud dojde k vypovězení této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran dříve, než uplyne doba nájmu, stanovená v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, má nájemce přednostní právo koupit předmět nájmu za cenu a za podmínek, které budou sjednány příslušnou kupní smlouvou, s přihlédnutím k opotřebení ve vztahu ke skutečně uplynulé době nájmu.
- 7.3 Platnost této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
- 8.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 8.3 Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že se dohodly na celém jejím obsahu, že se smluvními podmínkami souhlasí a že smlouva nebyla podepsána v tísni, nýbrž na základě svobodně projevené vůle.
- 8.5 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinným subjektem ke zveřejnění soukromoprávních smluv do registru smluv.
- 8.6 Pronajímatel barevně označil v textu této smlouvy pasáže, obsahující obchodní tajemství nebo jiné informace ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, které budou pro účely zveřejnění znečitelněny.
- 8.7 Smluvní strany se pro případ zpracování osobních údajů vycházejícího z plnění povinností dle této smlouvy zavazují zavést vhodná technická a organizační opatření tak, aby dané zpracování splňovalo požadavky Nařízení (EU) č. 2016/679 (GDPR) a aby byla zajištěna ochrana práv subjektu údajů.
- 8.8 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů právního řádu České republiky.
- 8.9 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné autentičnosti, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Přílohy:

Technické podmínky (Příloha č. 1 ZD)

Specifikace předmětu koupě reagentie na analýzu moči (Příloha č. 3 ZD)

V Brně dne 15.07.2020

V Náchodě dne 06.07.2020

Pronajímatel
MUDr. Kristián Flek
jednatel

nájemce
RNDr. Bc. Jan Mach
statutární ředitel ONN a.s.