



MDOBP008Y4NS

Smlouva o dílo

Smluvní strany

město Dobříš

se sídlem: Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
IČO: 00242098
DIČ: CZ00242098 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Pavel Svoboda, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Příbram
č. účtu: 19-521732389/0800
kontaktní osoby: ve věcech technických – Ing. Vladimír Melichar, technický dozor investora,
tel.: 606 726 198; e-mail: melichar@mestodobris.cz

na straně jedné jako **objednatel**

a

POHL cz, a.s.

se sídlem: Nádražní 25, 252 63 Roztoky
korespondenční adresa: Nádražní 25, 252 63 Roztoky
IČO: 25606468
DIČ: CZ25606468 (je plátcem DPH)
zastoupení: Ing. Petr Kašpar, člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4934
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č. účtu: 4200388669/6800
ČSOB a.s., č. účtu: 117569233/0300
kontaktní osoby: ve věcech technických - Luděk Sadecký, stavbyvedoucí, tel.: 739 507 270; e-mail: ludek.sadecky@pohl.cz
na straně druhé jako **zhotovitel**

níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tuto

smlouvu o dílo na stavební práce

Název stavby: „Stavební úpravy hygienického zázemí a jazykové učebny 4. pavilonu 2. ZŠ Dobříš“

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a nebezpečí a na vlastní odpovědnost dílo, resp. stavební práce v rozsahu stavby s názvem „Stavební úpravy hygienického zázemí a jazykové učebny 4. pavilonu 2. ZŠ Dobříš“, projekčně zpracované Ing. Janem Zbíralem, autorizovaným architektem, ČKA – 04014. Architektonické, materiálové a technické řešení je rozpracováno v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr a technických specifikací.

2. Předmět díla je dán projektovou dokumentací, soupisem prací s výkazem výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů, které jsou uvedeny v článku II odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy dokončit veškeré dílo k termínu plnění dohodnutému v této smlouvě a dle příslušné zadávací projektové dokumentace a v rozsahu dle ust. čl. II odst. 1 písm. a) a b).
4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad a nebezpečí všechny práce související s prováděním díla včetně souvisejících činností.
5. V rámci provádění díla a v jeho průběhu zabezpečí zhotovitel všechny geodetické a vytyčovací práce, a to zejména výškové a polohopisné zaměření dokončeného díla v digitalizované a listinné podobě, vytýčení stávajících inženýrských sítí včetně splnění podmínek správců nebo vlastníků těchto inženýrských sítí, vytýčení stavby, DIO apod., v návaznosti na údaje v projektové dokumentaci – součást vedlejších a ostatních nákladů.
6. Součástí plnění zhotovitele je i provádění všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k technologické části díla (zkoušky únosnosti apod.) – součást vedlejších a ostatních nákladů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že plnění předmětu díla bude realizovat po celou dobu v souladu a výhradně s předloženou nabídkou do předmětného zadávacího řízení.

II.

Doklady pro uzavření smlouvy

1. Smluvní strany konstatují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli tyto doklady:
 - a) projektovou dokumentaci stavby „Stavební úpravy hygienického zázemí a jazykové učebny 4. Pavilonu 2.ZŠ Dobříš“ zpracovanou projektantem Ing. Janem Zbíralem, ČKA 04014,
 - b) soupisy prací včetně výkazů výměr včetně vedlejších a ostatních nákladů.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s údaji o poloze inženýrských sítí nacházejících se v místě připravované stavby a které jsou obsaženy v předané prováděcí projektové dokumentaci.

III.

Vymezení lhůt plnění díla

1. Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli k zahájení stavebních prací a současně zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele nejpozději do **20.07.2020**.
2. Zhotovitel zahájí stavební práce předáním staveniště dle čl. III odst. 1 této smlouvy, avšak **nejpozději do 20.07.2020**, s postupem prací dle schváleného harmonogramu jako součást přílohy č. 2.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavební práce nejpozději **do 31.08.2020**.
4. Zhotovitel je **do 10 dnů** od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
5. Lhůta výstavby díla bude prodloužena o dny, kdy z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nelze dodržet při výstavbě technické a kvalitativní podmínky. Zápis

o přerušení prací z uvedených důvodů a pokračování v pracích zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

6. Vícepráce a méně práce, jejichž finanční objem nepřekročí **10 % z hodnoty** sjednané ceny díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dle cenové nabídky a oceněného výkazu výměr, který byl součástí nabídky uchazeče v rámci předmětného zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Stavební úpravy hygienického zázemí a jazykové učebny 4.pavilonu 2.ZŠ Dobříš“ a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena veřejné zakázky:

– Cena bez DPH: 822 506,32- Kč

(slovy: Osmsetdvacetdvatisícipětsetšest korun českých třicetdva haléřů)

– DPH ve výši 21% 172 726,33- Kč

(slovy: Jednostosedmdesátdvatisícsemdsetdvacetšest korun českých třicettři haléřů)

– Cena včetně DPH 995 232,65- Kč

(slovy: Devětsetdevadesátpěttisícdevětšestřicetdva korun českých šedesátpět haléřů)

2. Pokud zákonná úprava daně z přidané hodnoty bude v době uskutečnění zdanitelného plnění obsahovat jinou než uvedenou sazbu, připočte zhotovitel ke smlouvené ceně díla tuto aktuální daňovou sazbu.
3. Cena za provedení díla a dokončení díla byla mezi účastníky sjednána jako cena pevná a konečná. Cena díla kryje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla (mimo vlastní dílo zejména i vedlejší a ostatní náklady jako zařízení staveniště v místě plnění a jeho provoz, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid místa plnění a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací díla, případné poplatky za zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu provádění prací, uvedení okolí do původního stavu – vše oceněno v rámci VRN), v rozsahu dle čl. II smlouvy, a zisk zhotovitele. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a zohledňuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
4. Změna dohodnuté ceny díla je možná pouze na základě písemné dohody (dodatku) objednatele a zhotovitele a na základě oboustranně odsouhlasených kvalitativních a kvantitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci.
5. V případě, že zhotovitel a objednatel dohodnou práce a plnění nad rámec obsažený v prováděcí projektové dokumentaci, bude při kalkulaci těchto cen použito jednotkových cen, které jsou obsaženy v příloze č. 1 k této smlouvě a její nedílnou součástí.
6. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že v rámci platebních podmínek zadavatel neposkytuje zálohy a zhotovitel zálohy nebude požadovat.
7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
8. Zhotovitel vystaví jedenkrát měsíčně daňový doklad (fakturu) na základě dílčího plnění předmětu smlouvy nejpozději do 10. kalendářního dne měsíce následujícího po dílčím plnění, avšak jejímu vystavení bude předcházet soupis prací z dodávek za dané období

odsouhlasený technickým dozorem investora. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Fakturovaná částka se bude rovnat celkové ceně díla, tedy dohodnuté ceně díla zvýšené o daň z přidané hodnoty v zákonné výši, neboť přijaté zdanitelné plnění se netýká ekonomické činnosti ve smyslu stanoviska Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ze dne 09.11.2011, a proto nebude na uvedenou akci aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.¹ Od této částky budou odečteny poskytnuté slevy z ceny díla, pokud budou reklamované nedodělky řešeny na základě dohody o poskytnutí slevy.

9. Jestliže daňový doklad (faktura) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude vystaven předčasně či neoprávněně, je objednatel oprávněn takovýto doklad vrátit do data jeho splatnosti doporučeným dopisem, poštou nebo elektronickou poštou zhotoviteli. V případě, že by zhotovitel jinak měl na zaplacení daňového dokladu (faktury) právo, ale jedná se pouze o formální a obsahové nedostatky dokladu, je zhotovitel povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením původního daňového dokladu (faktury).
10. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením daňového dokladu (faktury), není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením.
11. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady (faktury) budou vystaveny zhotovitelem s minimální splatností v délce 15 dnů od jejího vystavení, ne však kratší než 30 dnů od jejího doručení objednateli.
12. Při placení daňového dokladu (faktury) objednatel zadrží 10 % z fakturované částky. Tato částka bude objednatelem oprávněně zadržována do odstranění poslední vady nebo nedodělku (pokud nedodělek nebude řešen formou slevy), které byly vytčeny objednatelem v zápise o předání a převzetí díla.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště protokolárně. V protokolu bude stav staveniště popsán. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli bude staveniště předáno prostě práv třetích osob a ve stavu umožňujícím zahájení díla v termínu dohodnutém v této smlouvě. Pokud objednatel nepředá zhotoviteli staveniště v dohodnuté lhůtě dle čl. III odst. 1 této smlouvy nebo předá zhotoviteli staveniště zatížené právy třetích osob, není zhotovitel v prodlení s plněním díla do doby, než objednatel staveniště předá v řádném stavu.
2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí na jakost stavebních a montážních prací, a to zejména na práce, konstrukce nebo části díla, které budou v průběhu provádění díla zakryty. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření zakrývaných prací a dodávek tři pracovní dny předem formou zápisu ve stavebním deníku.
3. Kladné nebo záporné stanovisko objednatele k zakrytí díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací a dodávek formou zápisu ve stavebním deníku.
4. Jestliže se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací a dodávek nebo nevydá v dohodnuté lhůtě své vyjádření, zhotovitel je oprávněn předmětné práce dodávky zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, nese náklady odkrytí objednatel.

¹ Ust. věty vedlejší se týká pouze smluv na dodávku či montáž stavebních prací a v případě, že se nejedná o ekonomickou činnost objednatele.

5. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele uplatněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit vytčené nedostatky. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.
6. V průběhu provádění díla budou na stavbě kontrolní dny. Seznam a termíny kontrolních dnů budou sjednána nejpozději při předání staveniště. Vedle těchto pravidelných kontrolních dnů má objednatel právo z vážných důvodů svolat mimořádný kontrolní den. O kontrolním dnu se bude vypracovávat zápis s údaji, které budou pro obě strany závazné. Na kontrolních dnech bude projednávána zejména kvalita provádění díla z hlediska souladu s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel v rámci plnění díla zabezpečí na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem a staveništěm. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných dopravních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady zhotovitel.
8. Zhotovitel musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstranit odpady a nečistoty a škody vzniklé při provádění díla v souladu s příslušnými správními předpisy.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.
10. Zhotovitel bude při realizaci díla respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, samosprávy a dotčených organizací, zakotvených v právoplatných povoleních nebo stanoviscích (budou předány při předání staveniště), současně je povinen zajistit si skládky vytěžených materiálů a jejich případnou recyklaci, správní a místní poplatky, zařízení staveniště, apod.
11. Zhotovitel nesmí při realizaci díla výrazně narušit či omezit provoz na místních komunikacích a nesmí být ohrožena bezpečnost ani zdraví lidí a bude dbát na minimální hluk a prašnost v průběhu stavby a zajistí provádění denního úklidu v rámci stavební činnosti. Zhotovitel je povinen dodržovat omezení stanovená v obecně závazné vyhlášce města Dobříše č. 1/2019 (zejména čl. 7 regulující používání hlučných strojů).

VI.

Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o provádění díla. Stavební deník zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště od objednatele. V případě, že staveniště nebude v dohodnutém termínu předáno a převzato, bude jako první zápis do deníku proveden záznam zhotovitele se stanoviskem objednatele, proč se tak nestalo.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
 - a) základní list, v němž je uveden název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny těchto údajů,
 - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení,
 - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků,

- d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby,
 - e) seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků,
 - f) přehled všech provedených zkoušek.
4. Denní záznamy se zapisují do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce, zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
 5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedením záznamu objednatele, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se zato, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
 6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Za dokončené se pokládá takové dílo, které nebude mít v okamžiku předání a převzetí jedinou vadu nebo jediný nedodělek a je-li převedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Nedokončené dílo, které bude obsahovat vady nebo nedodělky, může být objednatelem převzato. Pokud se bude jednat o takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými neztěžují nebo neztěžují užívání díla a jsou pouze ojedinělé a drobné, nebrání tato skutečnost vzniku práva zhotovitele fakturovat cenu díla.
3. V případě, kdy při předání a převzetí díla se vyskytnou vady a nedodělky, je povinnost zhotovitele dodat dílo řádným provedením splněna až tehdy, kdy odstraní poslední vadu nebo nedodělek nebo kdy poskytne slevu z ceny díla. Do té doby má objednatel právo pozastávky 10 % z celkové ceny díla.
4. Pokud jde o průběh přejímacího řízení, zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před předpokládaným převzetím objednatele k účasti na přejímacím řízení. Zhotovitel na přejímacím řízení zajistí účast všech smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo musí být převzato zápisem, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:
 - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá,
 - c) soupis příloh,
 - d) soupis všech provedených změn a odchylek od dokumentace.
5. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, tedy přejímací zápis podepsat, vyjádří objednatel své stanovisko o příčinách nepřevzetí díla v zápise o předání a převzetí.
6. Zhotovitel je do 5 dnů od předání a převzetí díla povinen staveniště vyklidit.
7. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací objednateli nejpozději do 31.08.2020.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci a ve všech technických normách, které se vztahují na jeho provádění v době, kdy je tato smlouva uzavřena.
2. Uvedené vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí. Záruční doba týkající se díla počíná běžet předáním díla. Pro záruku za jakost díla jinak platí přiměřeně ustanovení § 2113 až § 2117 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. V případě, kdy po předání a převzetí zjistí objednatel vady díla, je oprávněn vady reklamovat písemnou formou. V reklamaci objednatel vady popíše, popřípadě uvede, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to v termínu nejpozději do 5 dnů od nahlášení reklamace, nebude-li dohodnuto jinak,
 - b) v případě, že objednatel se rozhodne vadu odstranit na svoje náklady, je zhotovitel povinen mu tyto náklady nahradit, pokud bude prokázáno, že reklamovaná vada existuje, zhotovitel za ni odpovídal a vynaložené náklady odpovídají obvyklé ceně takových prací,
 - c) bez ohledu na charakter vady má objednatel právo na slevu z díla.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v následujících případech:
 - a) v případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč (slovy: Dvatisíce korun českých) za každý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla nebo nedodrží-li termín nástupu na reklamaci, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: Jedentisíc korun českých) za každý den prodlení.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky po termínu splatnosti za každý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla v případě, že zhotovitel nebude plnit předmět díla vlastními silami nebo pomocí subdodavatelů uvedených v předložené nabídce.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, která má za následek placení smluvní pokuty.

X.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením od smlouvy.
2. Dalším důvodem odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je případ, kdy bylo rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany nebo bylo insolvenční řízení zastaveno

pro nedostatek majetku, ne však v případě kdy druhá smluvní strana na sebe sama podá insolvenční návrh.

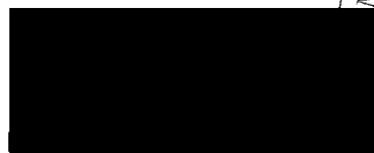
3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, kdy dojde k prodlení se splněním povinnosti dohodnuté v této smlouvě ve lhůtě delší než 30 dní.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné vůči druhé smluvní straně okamžikem prokazatelného doručení odstoupení od smlouvy.
5. V případě odstoupení od smlouvy musí smluvní strana provést veškerá opatření tak, aby nevznikla na prováděném díle škoda na majetku nebo na zdraví osob. Náklady spojené s těmito opatřeními nese ta smluvní strana, vůči které odstoupení směřuje.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že osoba pověřená zastupováním objednatele v technických věcech není oprávněna ke schvalování kvantitativních a kvalitativních změn podmínek díla, které nejsou zahrnuty v prováděcí projektové dokumentaci a veškeré zápisy či potvrzení této osoby jsou považovány za informativní a jsou podkladem pro příslušný orgán schvalovací orgán objednatele.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a objednatel i zhotovitel souhlasí s jejím zveřejněním.
3. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.
4. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace projektu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Dobříše dne 14.7.2020 usnesením č. 16/62/2020/RM
8. Přílohy této smlouvy tvoří:
 - a) č. 1 – Oceněný soupis prací včetně výkazů výměr
 - b) č. 2 – Schválený harmonogram prací

V Dobříši 20-07-2020
Za objednatele



starosta města

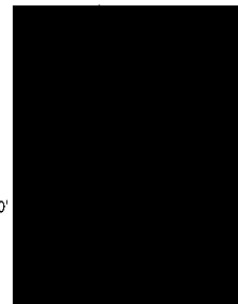


V
Za zhotovitele

Ing. Petr
Kašpar

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Kašpar
Datum:
2020.07.13
09:30:06 +02'00'

Ing. Petr Kašpar
člen představenstva



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy hygienického zázemí a jazykové učebny 4. pavilonu 2. ZŠ Dobříš	Objednatel:	Město Dobříš	IČ/DIČ:	00242098/
Druh stavby:	Rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení	Projektant:	Ing.arch. Jan Zbíral	IČ/DIČ:	71511539/
Lokalita:	Dobříš, k.ú. Dobříš, p.č. st. 2035	Zhotovitel:		IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:	01.07.2020	Konec výstavby:	31.08.2020	Položek:	131
JKSO:	8013222	Zpracoval:	ing. arch. Jan Zbíral	Datum:	10.06.2020

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)

Zařízení staveniště	Kč	%	Základna	Kč
Mimostav. doprava	0,00	2,50	802 445,19	20 061,13
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				20 061,13

Celkem VRN

	20 061,13
--	------------------

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Ostatní rozpočtové náklady (ORN)	Kč	%	Základna	Kč
	0,00			0,00
Celkem ORN				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Stavební úpravy hygienického zázemí a jazykové učebny 4. pavilonu 2. ZŠ Dobříš	Doba výstavby:	62 dní	Objednatel:	Město Dobříš
Druh stavby:	Rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení	Začátek výstavby:	01.07.2020	Projektant:	Ing.arch. Jan Zbíral
Lokalita:	Dobříš, k.ú. Dobříš, p.č. st. 2035	Konec výstavby:	31.08.2020	Zhotovitel:	
JKSO:	8013222	Zpracováno dne:	10.08.2020	Zpracoval:	ing. arch. Jan Zbíral

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost Jednot.	Celkem	Genová soustava
							Dodávka	Montáž				
31			Zdi podpěrné a vlnné				1 044,28	385,72	1 430,00		0,03	
1		317941121R72	Osazení ocelových valcovaných nosníků do č.12	t	0,03	55 000,00	1 044,28	385,72	1 430,00	1,10	0,03	RTS II / 2019
45			Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního				1 160,71	1 151,29	2 312,00		3,85	
2		451572211R00	Lože pod potrubí z kameňiva těženého 4 - 8 mm	m3	3,40	680,00	1 160,71	1 151,29	2 312,00	1,13	3,85	RTS II / 2019
60			Omitky ze suchých směsí				479,88	1 069,92	1 549,80		0,07	
3		602012161R00	Omitka vnitřní. Hasíř ručně - zazdívková dveři	m2	3,69	420,00	479,88	1 069,92	1 549,80	0,02	0,07	RTS II / 2019
61			Úprava povrchů vnitřní				5 045,29	29 353,41	34 398,70		6,81	
4		612403389R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 20x5 cm maltou z SMS	m	5,80	65,00	129,93	247,07	377,00	0,02	0,10	RTS II / 2019
5		612423631R00	Omitka rýh stěn vápenná šifky do 30 cm, štuková	m2	1,16	350,00	46,59	359,41	406,00	0,06	0,07	RTS II / 2019
6		611425631R00	Omitka rýh stropů MV do 30 cm omítkou štukovou	m2	1,26	550,00	121,85	571,15	693,00	0,07	0,08	RTS II / 2019
7		612421626R00	Omitka vnitřní zdíva, MVC, hladká pod obkladu	m2	130,81	175,00	3 026,55	19 865,20	22 891,75	0,04	5,77	RTS II / 2019
8		612409991R72	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	66,33	65,00	442,95	3 868,50	4 311,45	0,00	0,16	RTS II / 2019
9		612423621R00	Omitka ostění vápenná o šířce do 30 cm, hladká	m2	4,45	420,00	239,99	1 629,01	1 869,00	0,05	0,23	RTS II / 2019
10		612403385R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm maltou z SMS	m	45,30	85,00	1 037,43	2 813,07	3 850,50	0,01	0,39	RTS II / 2019
62			Úprava povrchů vnitřní				534,70	91,25	625,95		0,06	
11		629481116R00	Zakrytí otvorů	m2	9,63	65,00	534,70	91,25	625,95	0,01	0,06	RTS II / 2016
63			Podlahy a podlahové konstrukce				11 268,63	6 273,87	17 542,50		12,90	
12		631311131R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, nad tl. 8 cm rýhy podlaha	m3	1,80	3 650,00	3 508,10	3 061,90	6 570,00	2,50	4,50	RTS II / 2019
13		631313611R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 16/20	m3	3,33	3 300,00	7 760,53	3 211,97	10 972,50	2,53	8,40	RTS II / 2019
64			Výplně otvorů				5 146,15	4 653,85	9 800,00		0,12	
14		642942111R74	Osazení zárubní dřevěných ocelových, pl. do 2,5 m2 vč. dodávky	kus	4,00	2 450,00	5 146,15	4 653,85	9 800,00	0,03	0,12	RTS II / 2019
711			Izolace proti vodě				9 055,95	7 231,80	16 287,75		0,12	
15		711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	33,25	65,00	519,26	1 641,99	2 161,25	0,00	0,01	RTS II / 2019
16		711212001RS4	Hydroizolační povlak - nátěr	m2	33,25	290,00	5 808,79	3 833,71	9 642,50	0,00	0,10	RTS II / 2019
17		711212231R00	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna FERMACELL	m	47,20	95,00	2 727,90	1 756,10	4 484,00	0,00	0,01	RTS II / 2019
721			Vnitřní kanalizace				8 766,30	8 053,00	16 819,30		0,12	
18		721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 125 x 3,2 mm	m	6,00	165,00	479,80	510,20	990,00	0,00	0,02	RTS II / 2019
19		721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi D 160 x 4,0 mm	m	14,60	265,00	2 416,06	1 452,94	3 869,00	0,00	0,05	RTS II / 2019
20		721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	8,00	215,00	532,97	1 187,03	1 720,00	0,00	0,01	RTS II / 2019
21		721177125R00	Čistič kus pro KG ležaté	kus	1,00	920,00	771,99	218,01	990,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
22		721176105R00	Potrubí HT odvětrání D 110 x 2,7 mm	m	4,60	220,00	313,58	698,42	1 012,00	0,00	0,01	RTS II / 2019
23		721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	8,30	96,00	258,83	537,97	796,80	0,00	0,00	RTS II / 2019
24		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	28,60	35,00	7,63	282,87	290,50	0,00	0,00	RTS II / 2019
25		721290112R00	Oprava- napojení na stávající kanalizace vodou DN 200	m	2,00	35,00	80,86	920,14	1 001,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
26		721170957R00	Oprava- napojení na stávající kanalizaci potrubí PVC hrdlové D 160	kus	1,00	1 400,00	1 741,30	1 058,70	2 800,00	0,01	0,02	RTS II / 2019
27		721273200RT3	Souprava ventilační sřešní HL	kus	1,00	1 200,00	974,78	225,22	1 200,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
28		721273145R00	Prostř střechy kpl pro hlavici	kus	1,00	2 150,00	1 188,51	961,49	2 150,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
722			Vnitřní vodovod				4 526,20	16 133,50	20 659,70		0,13	
29		722130801R00	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 25	m	45,30	65,00	0,00	2 944,50	2 944,50	0,00	0,10	RTS II / 2019
30		722172411R00	Potrubí z PPR, D16 x 2,8 mm, PN 16; vč.zed.výpom.	m	46,80	115,00	1 126,02	4 255,98	5 382,00	0,00	0,02	RTS II / 2019
31		722172412R00	Potrubí z PPR, D 20 x 3,5 mm, PN 16; vč.zed.výpom.	m	2,00	135,00	67,44	202,56	270,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
32		722181211R75	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	46,80	14,00	123,25	531,95	655,20	0,00	0,00	RTS II / 2019
33		722181211R76	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	2,00	14,00	5,53	22,47	28,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
34		722202416R00	Napojení na st. rozvod vody	kus	1,00	650,00	542,90	107,10	650,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
35		722202417R00	Napojení TUV, pojistný ventil 0,6 Mpa	kus	1,00	1 150,00	984,44	165,56	1 150,00	0,00	0,00	RTS II / 2019
36		722202212R00	Nástěnná MZD PP-R INSTAPLAST D 16xR/12	kus	7,00	63,00	164,66	276,34	441,00	0,00	0,00	RTS II / 2019

Stavební rozpočet - Jen skupiny

Stavební úpravy hygienického zázemí a jazykové učebny 4. pavilonu 2. ZŠ Dobříš		Doba výstavby: 62 dní	Objednatel: Město Dobříš			
Rekonstrukce stávajícího sociálního zařízení		Začátek výstavby: 01.07.2020	Projektant: Ing. arch. Jan Zbíral			
Lokalita: Dobříš, k.ú. Dobříš, p.č. st. 2035		Konec výstavby: 31.08.2020	Zhotovitel: Zpracovali: ing. arch. Jan Zbíral			
JKSO: 8013222		Zpracováno dne: 10.06.2020				
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)	
			Dodávka	Montáž		Celkem
3		Svislé a kompletní konstrukce	1 044,28	385,72	1 430,00	0,03
4		Vodorovné konstrukce	1 160,71	1 151,29	2 312,00	3,85
6		Úpravy povrchů a osazování výplň otvorů	22 474,65	41 442,30	63 916,95	19,96
71		Izolace	9 055,95	7 231,80	16 287,75	0,12
72		Zdravotně technické instalace	92 219,11	41 171,89	133 391,00	0,98
73		Ústřední vytápění	43 480,11	11 559,89	55 040,00	0,19
76		Konstrukce	612,30	18 586,20	19 198,50	0,01
77		Podlahy	716,69	20 397,06	21 113,75	0,01
78		Dokončovací práce	2 406,22	82 120,38	84 526,60	0,02
9		Dokončovací práce, demolice	5 089,89	210 467,25	215 557,14	38,46
		Ostatní materiál	189 671,50	0,00	189 671,50	3,01
Celkem:					802 445,19	

Poznámka:

Časový harmonogram stavby

Stavební úpravy hygienického zázemí a jazykové učebny 4. pavilonu 2. ZŠ Dobříš

Časový harmonogram stavby	VII.							VIII.				
	27	28	29	30	31	32	33	34	35			
Předání staveniště (16.7.2020)												
Výstavba ZS												
Svislé a kompletní konstrukce												
Vodorovné konstrukce												
Úpravy pvrchů a osazování výplň otvorů												
Izolace												
Zdravotně technické instalace												
Ústřední vytápění												
Konstrukce												
Podlahy												
Dokončovací práce												
Dokončovací práce, demolice												
Předání díla												
Vykližení staveniště (31.8.2020)												