

# N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

## 1. Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČO 002 91 471

DIČ CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

dále jako **pronajímatel**

a

## 2. ČSAD Uherské Hradiště a.s.

se sídlem Tř. Maršála Malinovského 874, 686 01 Uherské Hradiště

IČO 494 45 910

DIČ CZ49445910

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 1114

zastoupená generálním ředitelem Ing. Radislavem Kusákem

dále jako **nájemce**

(pronajímatel a nájemce společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

v tomto znění:

## I. Prohlášení pronajímatele a smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem optického vlákna kabelu metropolitní komunikační sítě v celkové délce 2 291 bm, vedeného v trase mezi budovou č.p. 1311, Velehradská třída, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st.parc.č. 2771 v k.ú. Uherské Hradiště a zemní šachtou na ulici Průmyslová na pozemku parc.č. 777/1 v k.ú. Uherské Hradiště.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

## II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu 1 ks nenasvíceného optického vlákna kabelu metropolitní komunikační sítě v celkové délce 2 291 bm, vedeného v trase mezi budovou č.p. 1311, Velehradská třída, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st.parc.č. 2771 v k.ú. Uherské Hradiště a zemní šachtou na ulici Průmyslová na pozemku parc.č. 777/1 v k.ú. Uherské Hradiště, za účelem zajištění provozu vnitřní (firemní) infrastruktury nájemce.

## III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 9 měsíců.

2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 12 Kč/bm/rok + aktuální sazba DPH, celkem **27 492 Kč/rok + aktuální sazba DPH** (slovy dvacetsedmtisícčtyřistadevadesátdvě koruny české za rok plus aktuální sazba DPH), tj. 12 Kč/bm/rok x 2 291 bm + aktuální sazba DPH = 27 492 Kč/rok + aktuální sazba DPH.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné za celý příslušný kalendářní rok do 20.1. příslušného roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. První platbu nájemného za rok 2020 ve výši **13 861 Kč včetně DPH, slovy: třinácttisícsmsetšedesátjednu korunu českou včetně DPH**, (tj. 11 455 + 2 405,55 [21% DPH] = 13 860,55 Kč, po zaokrouhlení 13 861 Kč včetně DPH) uhradí nájemce do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje náležitosti běžného daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Veškeré platby nájemného bude nájemce směřovat na **č.ú. xx-xxxxxxxxxx/0800** a **variabilní symbol xxxxxxxxxxxx** buď převodem nebo přímo v pokladně města.

#### IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen optické vlákno využívat pouze ke smluvenému účelu.
2. Při své činnosti s pronajatým optickým vláknem je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
3. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na pronajaté části optického vlákna.
4. Nájemce je povinen zaplatit úhradu nájmu v termínu a ve výši podle této smlouvy.
5. Nájemce může přenechat pronajatou část optického vlákna do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu. Pokud nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ke dni ukončení nájmu, je nájemce povinen za každý započatý den prodlení zaplatit pronajímateli na výše uvedený účet smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

#### V. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran v souladu s Čl. III., odst. 1. této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné v případě, že nájemce neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen uvolnit optické vlákno v celém svém rozsahu a předat jej pronajímateli v původním stavu. O předání optického vlákna bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 626/43/RM/2020/veřejný ze dne 29.6.2020. Záměr byl zveřejněn ve lhůtě od 7.5.2020

do 25.5.2020. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky budou pronajímatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je nájemce povinen nejpozději při podpisu této smlouvy pronajímatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně pronajímatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu, účinnost po zveřejnění v registru smluv se odkládá na den 1.8.2020.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, skládajících se ze tří stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dva z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: výkres situace

V Uherském Hradišti dne .....

za ČSAD Uherské Hradiště a.s.

V Uherském Hradišti dne 20.07.2020

za město Uherské Hradiště

.....  
Ing. Radislav Kusák  
generální ředitel

.....  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města