

Dodatek č. 2
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3021/2017 ze
dne 31.03.2017
(CES 2017/0548)

Smluvní strany:

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ 00268810,

DIČ: CZ 00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 1222-426511/0100, **VS 9470214233**

(dále jen „pronajímatel“)

a

TL ELEKTRONIC CZECH s.r.o.

IČ: 01655396

DIČ: CZ01655396

se sídlem: Hronovická 498, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
zastoupená Martinem Baldou, jednatelem společnosti
kontakt: m.balda@tl-elektronic.cz; tel.: 602411842

(dále jen „nájemce“)

Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 3021/2017 (CES 2017/0548) uzavřené dne 31.03.2017, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách smlouvy formou dodatku:

I.

Na konec článku V. Smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 14, který zní:

„14. Nájemce je oprávněn provést stavební úpravy předmětu nájmu v budově bez č. p./č. e., pronajímatelem označovaný jako e. č. 125, stojící na pozemku stp. č. 671, v k. ú. Věkoše v areálu letiště v Hradci Králové, v tomto rozsahu: výměna oken, garážových vrat, zateplení fasády včetně klempířských prací a instalaci centrálního klimatizačního systému za podmínek výslovně stanovených v žádosti nájemce ze dne 14.10.2019 a podmínek stanovených níže.

Nájemce provede stavební úpravy uvedené výše výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se

případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu - takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a veškeré práce budou provedeny v souladu s normami včetně zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.

Nájemci je povinen dodržet podmínky stanovené správcem areálu, kterým jsou TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ, p. o., viz příloha č. 1 tohoto dodatku. Dle těchto podmínek je v průběhu realizace stavebních prací zakázáno zasahovat do zpevněných povrchů, zapouštění kolíků, kotvení staveb, je zakázáno provádění bourání a výkopů na všech plochách bez předchozího povolení vlastníka a souhlasu provozovatele sítí (správce areálu TSHK). Nájemce bere na vědomí, že pod povrchem ploch v celém areálu se nachází známé i neznámé sítě VN a NN rozvodů el. energie, vodovodu a kanalizace a jejich zasažení může být životu nebezpečné.

Před zahájením výše uvedených stavebních prací nájemce zpracuje a doloží energetickou bilanci (PEN) s porovnáním stávajících a nově dosažených tepelně izolačních vlastností objektu po provedení stavebních úprav spolu s jednoduchou projektovou dokumentací."

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 2 ke Smlouvě je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží 1.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv.

7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku vč. Smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ:00268810, DS: bebb2in

TL ELEKTRONIC CZECH s.r.o., Hronovická 498, Pardubice I-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, IČ: 01655396, DS: 9dfukuc

Vymezení předmětu dodatku:

Dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3021/2017 – souhlas se stavebními úpravami v budově bez čp. (ev. č. 125), která je součástí pozemku stp. č. 671, v k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové

Cena: 500.174 Kč bez DPH, 605.210,54 Kč s DPH

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

10. Záměr města Hradec Králové, souhlas se stavebními úpravami v budově bez čp. (ev. č. 125), která je součástí pozemku stp. č. 671, v k. ú. Věkoše v areálu letiště Hradec Králové, byl zveřejněn na úřední desce magistrátu města od 14.11.2019 do 28.11.2019. Souhlas se stavebními úpravami za podmínek stanovených v tomto dodatku byl schválen radou města usnesením č. RM/2019/1282 dne 12.11.2019.

Příloha: P1 – vyjádření TECHNICKÝCH SLUŽEB HRADEC KRÁLOVÉ

V Hradci Králové dne:

~~20. 07. 2020~~

20. 07. 2020

V Hradci Králové dne: 29.6.2020

...
za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

...
za nájemce
Martin Balda
jednatel