

Rodinné domy Chvalka s.r.o.

sídlo: Za zastávkou 373, 111 01 Praha 10 – Dolní Měcholupy

IČO: 27073939

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíle C, vložce 94299

Zastoupená jednatelem: Ing. Miroslav Netrefa

na straně první (dále jen „budoucí dárce“)

a

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice

identifikační číslo: 00240192

statutární orgán: Mgr. Petr Měšťan, starosta, (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) na straně druhé (dále jen „budoucí obdarovaný“),

společně označení „smluvní strany“

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1785 a násl. a 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí darovací

č. S/20/2020/0050

(dále jen „smlouva“):

I.

1.1 Budoucí dárce je stavebníkem stavby s názvem „Rodinné domy Chvalka s.r.o. – 2x RD – Slatiňanská“ (dále jen „stavba“). Stavba je v rozsahu projektové dokumentace k územnímu řízení, zpracované [redacted] z prosince 2017, umístěvaná mimo jiné na pozemku KN par.č. 2142/12, o výměře 40 m², a pozemku KN par. č. 2144/13 o výměře 4428 m², vše k.ú. Horní Počernice, zapsaném na LV č. 3787 ve vlastnictví budoucího dárce (dále jen „dotčené pozemky“). LV č. 3787 je přílohou č. 1 této smlouvy.

II.

- 2.1 Předmětem této smlouvy je tak závazek smluvních stran v budoucnu uzavřít vlastní darovací smlouvu, na jejímž základě dojde k bezúplatnému převodu vlastnického práva budoucího dárce ke geometrickým plánem oddělené části pozemku KN par. č. 2142/12 o předpokládané výměře cca 6 m² a části pozemku KN par. č. 2144/13 o předpokládané výměře cca 119 m² (dále jen „dar“), na budoucího obdarovaného (dále jen „darovací smlouva“). Přibližný rozsah budoucího daru je vyznačen v příložené ortofotomapě, která tvoří přílohu č. 2.
- 2.2 Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k výše uvedené stavbě nebo k její ucelené části, uzavřít darovací smlouvu, **nejpozději však do 31.12.2024**, a to na základě výzvy budoucího dárce učiněné nejpozději do 30 dní od vydání kolaudačního souhlasu. Součástí výzvy bude i vypracovaný geometrický plán, z něhož bude zřejmý skutečný rozsah daru - oddělených částí pozemků KN par.č. 2142/12 a par.č. 2144/13 o celkové výměře 125 m². Výzvu k uzavření darovací smlouvy je za stejných podmínek (vyjma předložení geometrického plánu) oprávněn učinit i sám budoucí obdarovaný.
- 2.3 Smluvní strany si ujednaly, že dar bude prost právních vad spočívajících v zatížení ve prospěch třetích osob, vyjma závazků existujících a zřejmých z výpisu příslušného LV ke dni uzavření vlastní darovací smlouvy. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že dar nebude zatížen zástavním právem.

III.

- 3.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby došlo k naplnění smyslu a účelu této smlouvy, a to k následnému nabytí vlastnického práva k oddělené části pozemku KN par.č. 2142/12 a par.č. 2144/13 o celkové výměře cca 125 m² budoucím obdarovaným.
- 3.2 V případě, že bude zřejmé, že předpokládaný termín realizace stavby nebude možné dodržet, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě tak, aby nově nastavené termíny pro splnění povinností smluvních stran odpovídaly novému termínu dokončení stavby (nebo její ucelené části) a její kolaudace.

IV.

- 4.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti připojením podpisů obou smluvních stran.
- 4.2 Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 4.3 Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
- 4.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 20.
- 4.5 Smluvní strany berou na vědomí, že budoucí obdarovaný je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a proto souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv bez jakýchkoliv výhrad.
- 4.6 Smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle stran smlouvy.
- 4.7 Strany smlouvy prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz pravdivosti těchto skutečností připojují své podpisy.
- 4.8 Smlouva byla vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních – budoucí dárce obdrží jedno vyhotovení a budoucí obdarovaný obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 4.9 Tato smlouva byla odsouhlasena Radou městské části Praha 20 dne 6.2.2020, usnesení č. RMC/48/12/0914/20 a schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 dne 22.6.2020, usnesení č. ZMC/13/5/0196/20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: částečný výpis LV č. 3787

Příloha č. 2: ortofotomapa s vyznačeným rozsahem daru

Příloha č. 3: koordinační situační výkres 2, 12/2017

V Praze dne

21. 4. 2020

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Městská část Praha 20

Mgr. Petr Měšťan, starosta
budoucí obdarovaný

Rodinné domy Chvalka s.r.o.
Ing. Miroslav Netrefa, jednatel
budoucí dárce

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.06.2020 09:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 6/2020 pro Městská část Praha 20

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 643777 Horní Počernice

List vlastnictví: 3787

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Rodinné domy Chvalka s.r.o., Za zastávkou 373, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10	27073939	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2142/12	40	zahrada		zemědělský půdní fond
2144/13	4428	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2142/12, Parcela: 2144/13

Směry a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Příčina

Smlouva kupní ze dne 17.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2003.

V-29403/2003-101

Pro: Rodinné domy Chvalka s.r.o., Za zastávkou 373, Dolní Měcholupy, 11101 Praha 10

RČ/IČO: 27073939

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2142/12	23716	40

! je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotoveno:

15.06.2020 09:55:59

Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

výměra: 5,7 m²
(pozemek 2142/12, LV 3787)

výměra: 119,1 m²
(pozemek 2144/13, LV 3787)

Chvalka
4415/2

LV 3787

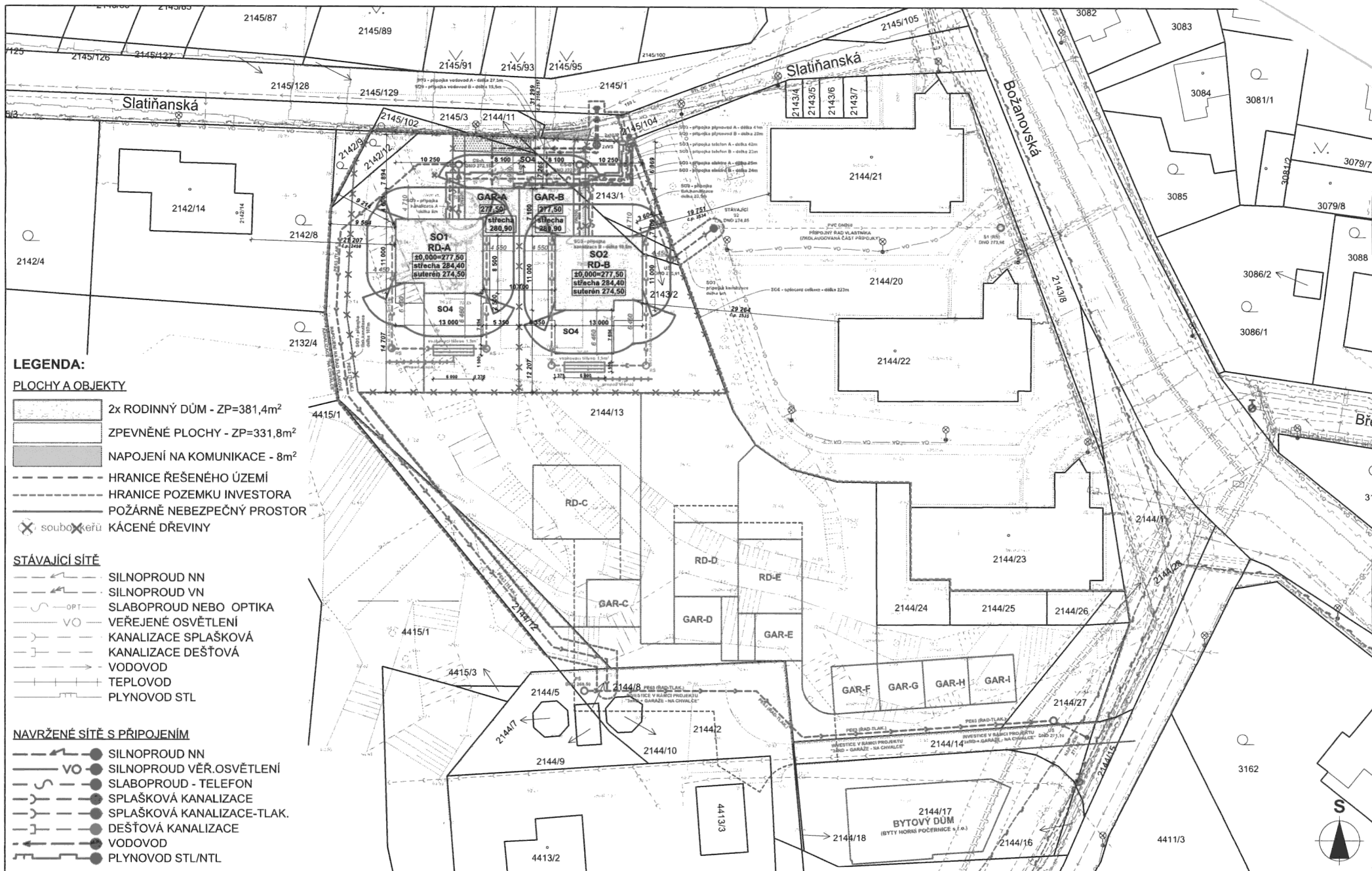


1. Bu
Sl
Zi
K
1
2.1

šly v s
ikau tut

BR

BR



LEGENDA:

PLOCHY A OBJEKTY

- 2x RODINNÝ DŮM - ZP=381,4m²
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZP=331,8m²
- NAPOJENÍ NA KOMUNIKACE - 8m²
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE POZEMKU INVESTORA
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- ⊗ soubor dřevů KÁCENÉ DŘEVINY

STÁVAJÍCÍ SÍŤ

- SILNOPROUD NN
- SILNOPROUD VN
- SLABOPROUD NEBO OPTIKA
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- VODOVOD
- TEPLOVOD
- PLYNOVOD STL

NAVŘENÉ SÍŤE S PŘIPOJENÍM

- SILNOPROUD NN
- SILNOPROUD VĚŘ.OSVĚTLENÍ
- SLABOPROUD - TELEFON
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE-TLAK.
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL/NTL

AKCE
2xRD - SLATIŇANSKÁ

MÍSTO STAVBY
ul. Slatiňanská, Praha 20 – Horní Počernice, PSČ 193 00

INVESTOR
Rodinné domy Chvalka s.r.o. (Za Zastávkou 373, Praha 10 - Dolní Měcholupy, 111 01)

HLAVNÍ PROJEKTANT:



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:



OBRAH VYKRESU:

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 2

FORMÁT 2xA4	MĚRITKO 1:500	DATUM 12 / 2017	C. VÝKR. C.3B
ČÁST SITUAČNÍ VÝKRESY	STUPĚŇ PROJEKTU DŮR	C. PROJEKTU 17-048	v2018_12_18

Ing. arch. Štěpán Netreba