



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
P. O. BOX 386
111 21 Praha 1
IČ: 00000175

-07-

DIPLOMATICKÝ SERVIS

číslo smlouvy / ~~dodatku~~

40/120/20

SMLOUVA O DÍLO

**„Zateplení a sanace suterénu v rekreačním objektu Hřebenka 380 v Harrachově -
zhotovení projektové dokumentace“**

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Diplomatický servis, příspěvková organizace

Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1

Ing. Martinem Pohlem, ředitelem

00000175

CZ00000175

xxx

xxx

Ing. Martin Pohl, ředitel

xxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Zapsaný v obchodním rejstříku

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

ARCHDYNAMIC, s.r.o.

Na strži 290/10, 140 00, Praha 4-Krč

Ing. arch. Lukášem Rusem - jednatelem

241 54679

CZ24154679

oddíl C, vložka 183669, vedeného u Městského soudu
v Praze

xxx

xxx

Ing. arch. Lukáš Rus

xxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
tuto

smlouvu o dílo:

II. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace na zateplení a sanaci suterénu. Předmětem smlouvy bude také následný autorský dozor během realizace.

Předmět plnění zakázky zahrnuje:

- a) **Stavebně technický průzkum** – vyhotovení kopané sondy na každé světové straně objektu, které prověří stav izolací, technické opatření na základě těchto sond bude konzultováno a schváleno písemně investorem a bude předmětem projektové dokumentace.
- b) **Zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby** – rozsah a obsah dle Vyhlášky č. 499/2006, příloha č. 12 včetně plánu organizace stavby.
- c) **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby** – rozsah a obsah dle Vyhlášky č. 499/2006, příloha č. 13 dále specifikace stavebních prací včetně výkazu výměr uvedených standardů materiálu a dodávaných výrobků, rozpočet, zpracovaný na základě provedené specifikace, zásady organizace výstavby, návrh předpokládaného harmonogramu stavebních prací.
- d) **Inženýrská činnost** – projednání projektové dokumentace s dotčenými úřady podle obecně závazných předpisů včetně zajištění jejich stanovisek a rozhodnutí potřebných pro ohlášení stavby případně pro vydání stavebního povolení.
- e) **Výkon autorského dozoru po dobu realizace akce** – bude zahrnovat zejména tyto činnosti:
 - dohled nad dodržením souladu dokumentace s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením,
 - posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v dokumentaci z pohledu dodržení technicko- ekonomických parametrů stavby, popř. dalších ukazatelů,
 - operativní zpracování návrhu objednatelem přijatých drobných úprav a změn dokumentace souborných řešení projektu a projednávání postupů a podmínek prací na změnách většího rozsahu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních,
 - dozor na průběh zkoušek a měření, sledování kvality dodávaného materiálu a prováděných stavebních prací (získávání certifikátů, atestů, protokolů apod.),
 - Účast na kontrolních dnech stavby a provádění zápisů do stavebních deníků,
 - Účast na předání stavby do užívání objednatelem.
- f) **Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby**

Veškerá projektová dokumentace včetně rozpočtu, výkazu výměr, návrh harmonogramu bude předložena v tištěné formě v 6ti paré, v digitální formě na datovém nosiči. Jednotlivé dokumenty budou zpracovány ve formátech dwg, doc, pdf, xls.

Výkon autorského dozoru projektanta bude realizován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Autorským dozorem zadavatel chápe činnost zpracovatele dokumentace stavby, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s vytvořenou projektovou dokumentací a rozpočtem v průběhu výstavby.

Cena za poskytování služby autorského dozoru na stavbě vychází z hodinové sazby, která obsahuje všechny další náklady spojené s poskytováním této služby (např. náklady na dopravné a další). Předpokládaná doba trvání poskytované služby je 10 týdnů. Autorský dozor bude vykonáván 1x týdně po dobu 4 hodin. Účtována bude pouze doby strávená na stavbě.

Samotná činnost autorského dozoru bude účtována dle skutečnosti, nesmí však překročit nabízenou celkovou cenu za tuto fázi. V případě prodloužení stavby, nebo v případě potřeby prodloužit dobu strávenou na stavbě, je možné na základě dohody s objednatelem odpovídajícím způsobem prodloužit celkový počet hodin za poskytované služby. Úprava rozsahu činnosti autorského dozoru bude do smlouvy doplněna formou dodatku k uzavřené smlouvě.

2. Rozsah prací je stanoven nabídkovou cenou v rozsahu položkového rozpočtu ze dne 4.6.2020, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Místem plnění VZ je objekt na adrese: Hřebenka 380, Harrachov

III. Cena díla

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění a na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 4.6.2020 se smluvní strany dohodly na ceně ve výši:

bez DPH 393.000,- Kč
(slovy třístadevadesáttřitisícekorunyčeské)

Cena bude rozdělena na jednotlivé části poskytovaných služeb:

a) Cena za stavebně technický průzkum	68.000,- Kč
b) Cena za PD pro ohlášení stavby	99.000,- Kč
c) Cena za PD pro provádění stavby	110.000,- Kč
d) Cena za investorskou činnost - ohlášení stavby/ stavební povolení	40.000,- Kč
e) Cena za autorský dozor celkem	51.000,- Kč
f) Cena za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby	25.000,- Kč
g) Hodinová sazba za poskytování služby autorský dozor	2.550,- Kč/hod

2. Uvedená cena je nejvýše přípustnou pro daný rozsah prací a je závazná po celou dobu provádění díla.

DPH bude účtována zvlášť dle právních předpisů platných v době fakturace.

3. Vyskytne-li se v průběhu trvání smlouvy důvodná potřeba změny způsobu provedení díla tj. méněpráce nebo vícepráce, v jejímž důsledku bude rozsah skutečně provedených prací odchylný od rozsahu prací dle cenové nabídky, která je přílohou č. 1 smlouvy, je zhotovitel povinen zpracovat změnové listy a návrh dodatku k této smlouvě. Vícepráce mohou být realizovány až po odsouhlasení a schválení změnových listů a podepsání příslušného dodatku k této smlouvě odpovědnými zástupci smluvních stran.

4. Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:
 - a) vícepráce – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení,
 - b) méněpráce – zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje, aniž by byl ohrožen výsledek sjednaných zkoušek a kompletnost díla.
5. Změnu ceny díla z důvodu víceprací provede zhotovitel oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy. Pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel navrhne jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v obecně známých sbornících doporučených cen (ÚRS Praha, a.s.).

IV. Placení a platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno kompletní financování předmětu díla dle níže uvedených ujednání.
2. Na provedení díla nebude poskytnuta záloha.
3. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury (daňového dokladu), která bude vystavena po předání projektové dokumentace bez vad a nedodělků.
4. Úhrada ceny díla bude provedena následujícím způsobem:
 - a) 80% z ceny dle čl. III. odst. 1, písm. a) - d) bude provedena po odevzdání předmětu díla dle čl. II., bod 1, 2, 3 a splnění bodu č. 4, to znamená po získání ohlášení stavby,
 - b) Zbývajících 20% z ceny dle čl. III. odst. 1, písm. a) - d) bude uhrazeno po odevzdání předmětu díla dle čl. II., bod 6.
5. Úhrada ceny za autorský dozor bude účtována dle skutečnosti, nesmí však překročit nabízenou celkovou cenu za tuto fázi. V případě prodloužení stavby bude odpovídajícím způsobem prodloužen také celkový počet hodin za poskytované služby a úprava rozsahu činnosti autorského dozoru bude do smlouvy doplněna formou dodatku k uzavřené smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu v písemné podobě na adresu sídla objednatele nejpozději do 10 dnů po dni uskutečnění zdanitelného plnění. Při nesplnění tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit v plné výši případné penalizační sankce vyměřené objednateli finančním úřadem.
7. Splatnost faktur byla dohodnuta na 21 dnů ode dne řádného doručení faktury.
8. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit a nová lhůta splatnosti počíná běžet okamžikem doručení nové faktury objednateli.

V. Doba plnění

1. Dle této smlouvy bude zahájeno plnění po zveřejnění v registru smluv dle Zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a ukončeno v termínech dle Čl. VII., odst. 2.
2. V případě zpoždění prací z vážných důvodů nezaviněných zpracovatelem může být po předchozí dohodě ujednáno posunutí termínu. Adekvátně se posune splatnost dohodnuté ceny, její výše se přitom nemění.
3. Ve všech ustanoveních této smlouvy, kde je lhůta plnění stanovena počtem dnů, předpokládají se pracovní dny.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci zpracovat podle závazné metodiky, s přihlédnutím k individuálnímu charakteru objektu.
2. Zhotovitel kdykoliv zpřístupní na žádost objednatele předběžné a dílčí poznatky a informace v době rozpracovanosti projektové dokumentace.
3. Objednatel se zavazuje po předchozím ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech částí objektu po celou dobu poskytování služby.
4. Objednatel zpřístupní pro potřeby vypracování projektové dokumentace a s tím související práce, plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici.
5. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat:
 - a) veškeré platné české právní předpisy a technické normy, zejména všechny bezpečnostní předpisy a postupovat v souladu se závaznými stanovisky MHMP OPP. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že práce podle této smlouvy budou prováděny pouze řádně proškolenými a poučenými pracovníky, a to ať už jde o pracovníky vlastní nebo pracovníky jiných subjektů, kteří se na zhotovení budou podílet. Zejména se zavazuje provádět práce pouze pracovníky s platným pracovním povolením.
 - b) odpovědnost za veškeré škody (věcné, na zdraví apod.), k nimž dojde v důsledku toho, že zhotovitel poruší jakýmkoliv způsobem toto ustanovení, nese zhotovitel v plném rozsahu.
6. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je na celou dobu provádění díla pojištěn proti případným škodám, které by mohl způsobit svou činností do výše plnění min. 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při podpisu smlouvy.

Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.

VII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací a podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - a) Stavebně technický průzkum ... do 30 dnů od podpisu SoD
 - b) Projektová dokumentace pro ohlášení stavby ... do 60 dnů od podpisu SoD
 - c) Projektová dokumentace pro provádění stavby ... do 60 dnů od podpisu SoD
 - d) Investorská činnost - ohlášení stavby/stavební povolení ... do 90 dnů od podpisu SoD
 - e) Autorský dozor ... 4 hodiny týdně po dobu realizace 10 týdnů
 - f) Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ... do 30 dnů od vydání souhlasu s užíváním stavby

VIII. Smluvní pokuty

Obě smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách:

1. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním termínů provádění díla sjednaného ve smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč díla za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každé takovéto porušení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví smlouva nebo občanský zákoník.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.
3. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s předmětem díla, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel tyto závady odstranil a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel neodstraní tyto závady ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

4. Smlouva zaniká:

- a) písemnou dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě,
- b) písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- c) písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou; výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi,
- d) zánikem jedné ze smluvních stran.

X. Závěrečná ustanovení

- 1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti shodných výtiscích. Po podpisu smlouvy si zhotovitel ponechá jedno vyhotovení a objednatel si ponechá čtyři vyhotovení.
- 3. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně platnými právními předpisy a technickými normami, v platném znění.
- 4. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné obchodní zájmy druhé strany.
- 5. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Porušení tohoto závazku je pod smluvní pokutou ve výši 1% z ceny díla za každý takový případ, splatnou do 30 dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. Nárok na náhradu škody není ustanovením o smluvní pokutě dotčen.
- 6. Bez jakékoliv újmy ujednání předchozího odstavce smluvní strany udělují svolení ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jejich případnému zveřejnění bez ustanovení jakýchkoli dalších podmínek, jakož i požadavků zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na zveřejnění informací o zadaných veřejných zakázkách podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 7. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy o dílo je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a že smlouva nebyla sjednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují obě smluvní strany vlastnoruční podpisy svých odpovědných zástupců.

8. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Praze, dne 14 . 2020

V 20/7/20, dne

.....
za objednatele
xxx

.....
za zhotovitele
xxx

Přílohy: 1. Cenová nabídka