

Č.j. 58411/17-O32

EČDD VS5841117

č.zak. 8XPD00505914

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

(pověření k jednání deklarováno listinou xxxxxxxxxxxx)

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „prodávající“)

a

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana

právně jednající: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

IČO: 48133990

DIČ: CZ 48133990

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

telefon: xxxxxxxxxxxx

email: xxxxxxxxxxxx

datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „kupující“)

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku p. č. 6259/5 (ostatní plocha) o zapsané výměře 370 m²

v obci a katastrálním území Kladno, zapsáno na listu vlastnictví č. 17308 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou je:

pozemek p. č. 6259/5 (ostatní plocha) v obci a katastrálním území Kladno

(dále jen “nemovitá věc”).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje do

Č.j. 58411/17-O32

EČDD VS5841117

č.zak. 8XPD00505914

vlastnictví České republiky, s příslušností hospodaření s majetkem státu pro Správu státních hmotných rezerv.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou v celkové výši **100.000 Kč** (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

3.2 Kupní cenu ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) kupující uhradí jednorázově do 21 kalendářních dní od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxxxxxxxxx, vedený u xxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxx.

Kupní cena nemovité věci bude uhrazena prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva prodávajícím do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jeho zaplacení.

Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 Kupující si je vědom, že užívání pozemku v rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá režimu zákona č. 266/94 Sb. o dráhách.

4.4 Kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měl či mohl. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající, a to bez zbytečného odkladu po zaplacení kupní ceny na účet prodávajícího.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

Č.j. 58411/17-O32

EČDD VS5841117

č.zak. 8XPD00505914

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI Úhrada daní a nákladů

6.1 Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je výhradně kupující. Kupující je od placení daně z nabytí nemovitých věcí osvobozen dle § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb.

6.2 Náklady spojené s provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

Článek VII Odstoupení od smlouvy

Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněným nedostatkem, které bránilo povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek VIII Ustanovení závěrečná

8.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis. Jeden stejnopis zůstane smluvní straně prodávajícího a dva stejnopisy zůstanou smluvní straně kupujícího.

8.2 Prodávající souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách kupujícího. Smlouva se vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňováním těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

8.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
České dráhy, a.s.
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

.....
Česká republika-Správa státních
hmotných rezerv
XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX