

**Smlouva o dílo**

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů následujících

3900200627



S00JP0180H4Y

**čl. I****Smluvní strany****1.1. Objednatel****statutární město Zlín**

Sídlo:

Náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO:

00283924

DIČ:

CZ00283924

Bankovní spojení:

Zastoupené:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

Odpovědný orgán:

Odbor Kulturní centrum

Kontaktní osoby:

**1.2. Poskytovatel****ALABASTR-úklidové služby, s.r.o.**

Sídlo:

Tř. Tomáše Bati 1635, Otrokovice 765 02

IČO:

29212120

DIČ:

CZ29212120

Bankovní spojení:

Telefon:

Zastoupená:

Zástupce ve věcech smluvních: :

Kontaktní osoby:

## **čl. II** **Předmět smlouvy**

Poskytovatel se zavazuje, že objednateli bude poskytovat plnění, spočívající v provádění údržby, oprav a impregnace teraco dlažby, dle soupisu prací uvedeném v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo, v objektu:

*Kongresové centrum Zlín, (budova č.p. 5556, která je součástí pozemku p.č. st. 8813 v k. ú. a obci Zlín, zapsaná na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín),*

a to v rozsahu, způsobem, po dobu a za cenu níže sjednanou v této smlouvě.

## **čl. III** **Předmět plnění poskytovatele**

- 3.1. Specifikace činností, ve kterých bude spočívat poskytování údržby, oprav a impregnace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Bude-li v rámci údržby, oprav a impregnace dlažby zjištěna nutnost výměny opotřeбенé nebo poškozené dlažby nepodléhající záruce z předchozí opravy, bude její cena účtována zvlášť, a to na základě objednatelům předem písemně schválené cenové nabídky poskytovatele.

## **čl. IV** **Doba plnění poskytovatele**

- 4.1. Doba resp. periodicita provádění údržby, oprav a impregnace podle této smlouvy bude prováděna na základě jednotlivých písemných objednávek objednatele.
- 4.2. Poskytovatel se zavazuje dílo (činnosti, specifikované v příslušné objednávce a dle přílohy č.1 této smlouvy) provést, ukončit a předat v termínech předem písemně sjednaných s objednatelům.
- 4.3. Objednatel předá poskytovateli písemnou objednávku na konkrétní činnosti dle přílohy č.1 s upřesněním rozsahu v m<sup>2</sup> nejpozději 15 dnů před požadovaným termínem zahájení prací. U časově náročných činností minimálně 21 pracovních dnů předem.
- 4.4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou - tři roky ode dne účinnosti této smlouvy. Ceny, uvedené v této smlouvě (příloze č. 1) jsou platné po celou dobu trvání smlouvy.

## **čl. V** **Cena a platební podmínky**

- 5.1. Cena za provádění údržby, oprav a impregnace bude určována podle skutečně poskytnutých plnění, oceněných na základě jednotkových cen uvedených v příloze č.1 pro každou činnost poskytovatele zvlášť a dle objemu prací v m<sup>2</sup>.

- 5.2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) poskytovatelem jsou objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací oceněných dle platného ceníku dle soupisu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Dnem dílčího zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí poskytovatel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění. Soupisy provedených prací se pořizuje alespoň ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jeden jeho originál.
- 5.3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy s lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
- 5.4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

#### **čl. VI**

#### **Záruka za jakost**

- 6.1. Poskytovatel poskytuje objednateli záruku za jakost provedených prací v délce 12-ti měsíců od řádného předání díla (dle jednotlivých objednávek) objednateli.
- 6.2. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou odstraněny na základě písemně dané dohody (zejména vzhledem ke konaným akcím na Kongresovém centru), nejpozději do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení poskytovateli.
- 6.3. V případě záručních vad, u kterých poskytovatel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami, nese náklady na jejich odstranění objednatel.

#### **čl. VII**

#### **Další práva a povinnosti stran**

- 7.1. Poskytovatel je povinen dodržovat provozní předpisy vydané pro objekt Kongresové centrum Zlín.
- 7.2. Poskytovatel je povinen na základě skutečností, zjištěných v průběhu plnění této smlouvy navrhopvat a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.
- 7.3. Poskytovatel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s poskytováním jeho plnění dle této smlouvy, s těmito věcmi (zařízeními) naloží podle pokynů objednatele.
- 7.4. Tato smlouva může být vypovězena písemně kteroukoliv ze smluvních stran, 3-měsíční výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **čl. VIII**

### **Odstoupení od smlouvy**

Pro odstoupení od smlouvy si (mimo zákonných důvodů) dohodly smluvní strany následující podmínky:

- 8.1. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit, jestliže objednatel opakovaně porušuje závazky z této smlouvy
- 8.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení závazků a povinností poskytovatele, sjednaných touto smlouvou např. v čl. II., IV. a VII.
- 8.3. Pro případ odstoupení od smlouvy je poskytovatel povinen dle dispozic objednatele učinit veškeré kroky, nezbytné k předcházení škodám (např. dokončení činnosti dle objednávky, součinnost při předání díla k dokončení jiné osobě).
- 8.4. Odstoupením od smlouvy nezanikají povinnosti hradit škodu a platit smluvní pokuty sjednané pro případ porušení smlouvy a dále ty povinnosti smluvních stran, které vznikly před odstoupením od smlouvy, pokud z jejich povahy nebo z projevu oprávněného účastníka nevyplývá něco jiného.

## **čl. IX.**

### **Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z částky, ohledně které je v prodlení.

## **čl. X.**

### **Smluvní pokuty**

- 10.1. Bude-li poskytovatel v prodlení se zahájením provádění díla (dle objednávek) dle článku IV. o více jak 5 pracovních dnů, zavazuje se poskytovatel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, i započatý den prodlení.
- 10.2. Bude-li poskytovatel v prodlení s řádným dokončením a předáním díla (dle objednávek) objednateli, zavazuje se poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a poskytovatel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (závada označená objednatelem jako havarijní, ohrožení konané akce na KC Zlín) zavazuje se poskytovatel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je poskytovatel v prodlení s jejím odstraněním a za každý den prodlení

- 10.4. Pokud poskytovatel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku V. bod 2., tzn., nedoručí dílčí daňové doklady (faktury) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a poskytovatel je povinen uhradit objednateli případné sankce udělené mu finančním úřadem.
- 10.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům poskytovatele na úhradu ceny díla.
- 10.6. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu poskytovatelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

## **čl. XI**

### **Závěrečná ustanovení**

- 10.1. Změny a doplnění v této smlouvě lze provést po dohodě obou smluvních stran pouze písemně formou dodatku k této smlouvě. Dodatky k této smlouvě se budou pořadově číslovat a zpracovávat ve dvou vyhotoveních.
- 10.2. Ukládá-li tato smlouva poskytovateli povinnost sjednat dodatek o změně podmínek smlouvy a poskytovatel tento dodatek neuzavře v přiměřené lhůtě, pozbývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden.
- 10.4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.5. Poskytovatel bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr).
- 10.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
- 10.7. Smluvní strany se dohodly na tom, že právní vztahy vznikající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany současně prohlašují, že jakékoliv spory

vzniklé z této smlouvy budou řešit především dohodou. V případě, že by spor nebylo možné řešit dohodou, smluvní strany se dohodly na řešení sporu věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

10.8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí a souhlasí s ním, což stvrzují svými níže uvedenými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1: Seznam činností údržby, oprav a impregnací teraco dlažby včetně nacenění.

Schválení uzavření smlouvy

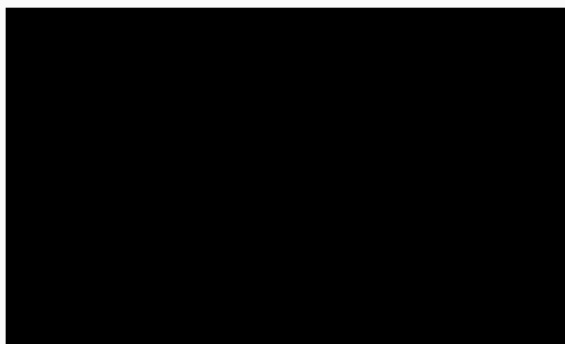
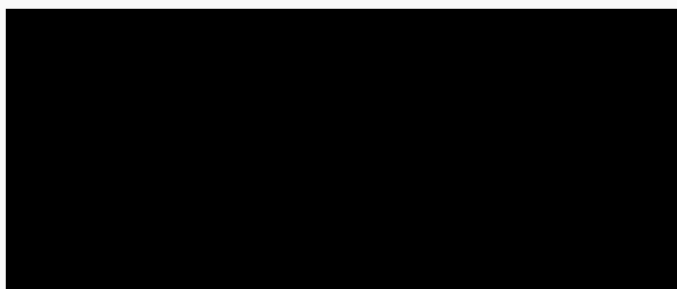
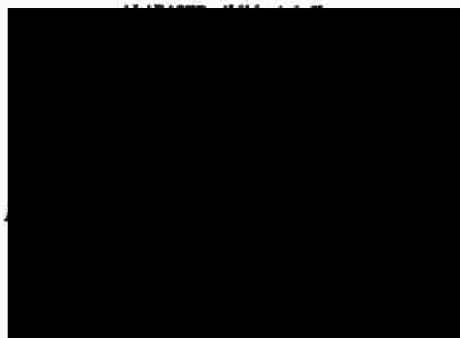
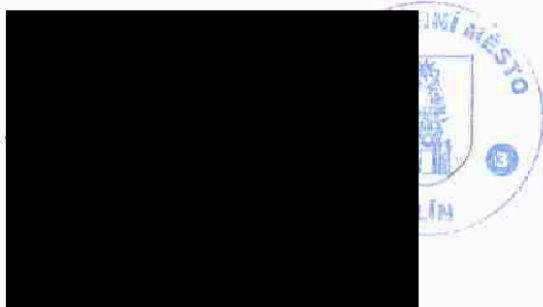
**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 29. 06. 2020, č.j. 71/13R/2020

Schválení finančního krytí

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 12. 12. 2019, č.j. 4/8Z/2019

Ve Zlíně, dne .....14.7.2020.....2020

Ve Zlíně, dne .....3.7.....2020



## PŘÍLOHA č. 1

### Seznam činností údržby, oprav a impregnací teraco dlažby:

- a.) vymytí staré polymerové vrstvy, nová impregnace polymerem dvě vrstvy (bez tmelení a broušení) 45,- Kč za 1 m<sup>2</sup>/bez DPH
- b.) vymytí staré polymerové vrstvy, povrchové přebroušení pro oživení teraca, nová impregnace polymerem dvě vrstvy 160,- Kč za 1 m<sup>2</sup>/bez DPH
- c.) vymytí staré polymerové vrstvy, tmelení prasklin, děr a pórů dle domluvy, přebroušení tmelených povrchů do roviny, nová impregnace polymerem dvě vrstvy 220,- Kč za 1 m<sup>2</sup>/bez DPH