

Příloha č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce

Rozdělení nákladů na vytápění a ohřev vody stavby IVC Jablunkov

V budově jsou instalovány dva plynové kondenzační kotle, které zajišťují teplou vodu pro vytápění a ohřev topné vody. Topná voda tak jde do rozdělovače, ze kterého jsou vedeny patrové větve k radiátorům, jedna větev pro sahary v garážích a jedna větev k ohřivači teplé vody. Větve nemají instalované měřiče tepla. Na radiátorech nejsou instalovány poměrové měřiče tepla.

1. Metoda výpočtu dle podlahových ploch

Celková podlahová vytápěná plocha objektu 1001,5m²

1.NP – celková plocha 391,2m²

SP	16,8 m ² – plocha je rozpočítána mezi jednotlivé uživatele na patře	
ZZS	90,5 m ² + 5,6 m ² = 96,1 m ²	24,565 %
JSDH	242,8 m ² + 5,6 m ² = 248,4 m ²	63,497 %
MPO	41,1 m ² + 5,6 m ² = 46,7 m ²	11,938 %

2.NP – celková plocha 212,5 m²

SP	25,4 m ² – plocha je rozpočítána mezi jednotlivé uživatele na patře	
ZZS	149,4 m ² + 12,7m ² = 162,1 m ²	76,282 %
JSDH	37,8 m ² + 12,7 m ² = 50,4 m ²	23,718 %

3.NP – celková plocha 397,8 m²

SP	47,2 m ² - plocha je rozpočítána mezi jednotlivé uživatele na patře	
JSDH	204,7 m ² + 23,6 m ² = 228,3 m ²	57,391 %
MPO	145,9 m ² + 23,6 m ² = 169,5 m ²	42,609 %

Celkem budova

ZZS	258,2 m ²	25,781 %
JSDH	527,1 m ²	52,631 %
MPO	216,2 m ²	21,588 %

Z celkové ceny za spotřebu plynu vypočítat patřičný procentuální podíl, případně další náklady pro jednotlivé uživatele (servis, údržba...).

2. Metoda s fyzickým zásahem do stávajícího systému

V případě potřeby přesnějšího měření, by bylo nutné instalovat měřiče tepla na všechny větve vycházející z rozdělovače. Na radiátorech by musely být osazeny poměrové měřiče.

Náměr z měřičů jednotlivých větví by se srovnal se součtem poměrových měřičů jednotlivých nájemníků.

Hodnota odečtená z větve pro přípravu TV by se musela rozpočítat dle poměru odečtů z vodoměrů na TV jednotlivých nájemců.

Hodnota odečtená na větví pro vytápění garáží by se srovnala buď dle podlahových ploch garáží jednotlivých nájemců, nebo by se musely před jednotlivé sahy instalovat kalorimetry.