



Sp. zn.: OHA/46401/2020/pm

Č.j.:MmP 46412/2020

Vyřizuje: M. Ptáček, tel. [REDACTED]

337.02/S.5

Pardubice, dne 14.5.2020



S00BX01KGT6S

Výzva k podání nabídky v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu:

zpracování návrhu stavby „Parkovací dům U Stadionu“

I. Identifikační údaje zadavatele

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046; DIČ: CZ00274046

Zastoupené

Ing. arch. Zuzanou Kavalírovou, vedoucí odboru hlavního architekta

Kontaktní osoby ve věci veřejné zakázky

Ing. Martin Ptáček, referent odboru hlavního architekta

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

II. Předmět veřejné zakázky

Dle ustanovení § 12 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „**Parkovací dům U Stadionu**“.

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je zpracování návrhu stavby parkovacího domu. Návrh se bude věnovat architektonickému a dopravně organizačnímu řešení budovy s návazností na těsné okolí stavby včetně křižovatky Sukova x U Stadionu.

Předmět zakázky bude zahrnovat zejména následující části a činnosti:

Projektová dokumentace (PD) bude zpracována ve stupni – návrh stavby.

Bude podkladem pro zpracování navazujících stupňů projektové dokumentace a bude komplexně řešit veškeré zadávací podmínky objednatele. Zpracování návrhu zhotovitelem bude projektově řešeno se zástupci MmP OHA.

Projektový návrh bude projednán na společných schůzkách za účasti zástupců zhotovitele a objednatele OHA MmP, dotčených organizací a odborů města. Tato projednání proběhnou v předstihu před dokončením zakázky, aby bylo možné reagovat a zapracovat vybrané podněty do dokumentace.

Projektový návrh rovněž předloží kvalifikovaný odhad nákladů, který bude sloužit k plánování investičního zajištění realizace stavby.

Obsah dokumentace návrhu stavby:

A. Textová část (bude strukturována jako zadání)

- Vztah k územnímu plánu
- Architektonické řešení
- Stavebně technické řešení
- Dopravní řešení
- Požárně-bezpečnostní řešení
- Zelená infrastruktura + sadové úpravy
- Popis a bilance technické infrastruktury
- Propočet nákladů stavby

B. Grafická část

- Výkresy
 - Situační výkres širších vztahů
 - Situační výkres na podkladě katastrální mapy
 - Celkový situační výkres
 - Příp. speciální situační výkresy – dopravní řešení, sadové úpravy atd.)
 - Půdorysy jednotlivých podlaží vč. variantního řešení střechy
 - Charakteristické řezy
 - Pohledy
- Vizualizace

Obsah dokumentace je možné dále doplnit o části, které vyplynou návrhem v průběhu projekční činnosti. Dokumentace bude v případě potřeby projednána s dotčenými orgány.

Tištěný výstup se předpokládá v podobě vázaného dokumentu formátu A3.

Návrh stavby bude použit jako výchozí podklad pro navazující projektovou a investorskou přípravu. Konkrétní podklady pro řešení budou zhotoviteli předány na základě vstupního jednání po podpisu smlouvy o dílo.

Čistopis díla bude odevzdán v tištěné podobě v počtu 4 paré + 1x digitální verze na CD/DVD nosiči ve formátech:

- vektorová data v CAD formátech *.dwg nebo *.dgn
- rastrová data ve formátech *.jpg, *.tif apod.
- textová a tabulková část ve formátech *.doc(x), *.xls(x)
- vše navíc vyexportováno do formátu *.pdf

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení dokumentace dle platné legislativy a standardů ČKA a ČKAIT.

Projednání a prezentace návrhu:

- V průběhu prací budou provedeny konzultace rozpracovaného návrhu. Konzultací se na straně zpracovatele budou účastnit minimálně osoby uvedené dle článku IV. Profesní kvalifikační předpoklady (autorizovaný dopravní inženýr a architekt), pokud nebude dohodnuto jinak. Předpokládají se minimálně čtyři schůzky v sídle zadavatele iniciované zpracovatelem. První schůzka do 10 dní po uzavření smlouvy, 2. a 3. v průběhu prací a 4. minimálně dva týdny před termínem odevzdání, kde bude s objednatelem projednána a odsouhlasena konečná verze PD. Pro kontrolu

konečné verze bude objednateli předloženo jedno vyhotovení kompletní PD. Zpracovatel bude vytvářet zápisy ze všech projednání a tyto budou přílohou textové části Díla.

Obchodní a další podmínky:

- Objednatel (zadavatel) nebude poskytovat dodavateli zálohy.
- Právo na zaplacení předmětu plnění vznikne dodavateli teprve po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- Právo vystavit fakturu vznikne zápisem o předání a převzetí předmětu plnění bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran.
- Fakturování a placení DÍLA bude realizováno za provedené DÍLO, tj. za řádně dokončené, bez vad a nedodělků a protokolárně předané DÍLO.
- Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli (zadavateli).
- Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
- Dodavatel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
- Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
- Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet dodavatele.
- Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací.
- Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů v platném znění.

III. Termín a místo plnění, záruky

Počátek plnění: dnem podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Vstupní jednání se uskuteční do 10 kalendářních dnů od zveřejnění nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Doba plnění: do **18 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Místo plnění: Statutární město Pardubice, Místem vstupního jednání, následujících jednání a předání předmětu díla je sídlo objednatele: Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova 44, Pardubice

IV. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídce doložit:

Uchazeč, který podá nabídku do zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části výzvy k podání nabídek (dále jen „Výzva“). Splnění stanovených kvalifikačních předpokladů je podmínkou pro hodnocení nabídky uchazeče. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat uchazeče k předložení dalších informací a dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

Veškeré požadované doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva, je povinen k výzvě zadavatele před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů (pokud zadavatel nerozhodne jinak) prokazujících splnění kvalifikace. V případě, že by vybraný uchazeč byl zadavatelem k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií vyzván, a tyto nepředložil, neposkytne tak zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a k uzavření smlouvy bude vyzván uchazeč, který se umístil jako další v pořadí.

Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění **základních kvalifikačních** předpokladů dodavatele v rozsahu dle ustanovení § 74 zákona, a to předložením čestného prohlášení, jehož vzor je přílohou této Výzvy.

Profesní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatele dle základní způsobilost dle § 77 zákona, předložením následujících listin:

- **doklad osvědčující odbornou způsobilost** dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů, a to autorizační osvědčení podle § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (v neověřené kopii). V případě, že dodavatel bude prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů subdodavatelem (osobou bez pracovního nebo obdobného poměru k dodavateli), je povinen předložit zadavateli jako součást nabídky smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá konkrétní závazek subdodavatele.

Zadavatel požaduje v projektovém týmu dodavatele účast autorizovaného architekta (označení A.1 nebo A.0) a autorizovaného inženýra v oboru dopravní stavby.

- **příslušné oprávnění k podnikání** (v neověřené kopii),
- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm účastník zapsán (v neověřené kopii).

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložením následujících listin:

- a) portfolio významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 10 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, maximálně však 1 služba obdobného charakteru a obsahu (např. návrh nebo realizace vícepodlažního parkovacího domu. Nemusí se jednat o solitérní monofunkční stavbu, ale parkovací dům může být součástí stavby obsahující jinou typologii (bydlení, občanská či komerční vybavenost). Referenční objekt musí mít alespoň 100 parkovacích míst. Služba bude doložena grafickou a textovou částí dokladující danou službu. Ze které lze vyvodit úroveň dopravně organizačních opatření a architektonické řešení objektu (vztah budovy k nejbližšímu okolí a charakteru území, materiálové řešení fasád včetně kvality detailu). Referenční zakázka bude doložena včetně čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, které bude obsahovat: název objednatele, IČO objednatele, rozsah předmětu plnění, dobu plnění a dále telefonní kontakt na oprávněnou osobu objednatele. Služba bude prezentována formou portfolia formátu A4 v rozsahu max. 4 strany.
- b) seznam ocenění získaných ve veřejných architektonických soutěžích (s regulérností ČKA), která se vztahují k charakteru zakázky. Doložit zápisem hodnotící komise soutěže. Seznam ocenění v soutěžích (architektonických přehlídkách) hodnotící realizace staveb za uplynulé období – např. Ocenění od Česká parkovací asociace z.s.p.o., Grand Prix architektů (OA), Česká cena za architekturu, Stavba roku).

V. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka bude stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla.

Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:

Projektový návrh (bez DPH).....	Kč
DPH 21 %.....	Kč
Celková cena díla včetně DPH.....	Kč

Maximální přípustná cena veřejné zakázky činí 700.000 Kč včetně DPH. V případě, že dodavatel stanoví cenu vyšší, nesplní zadávací podmínky a jeho nabídka nebude předmětem hodnocení nabídek.

VI. Rozsah zpracování nabídky

Součástí nabídky musí být:

- 1. identifikační údaje uchazeče** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení, kontaktní osoba uchazeče oprávněná jednat jménem či za uchazeče)
- 2. doložení prokázání splnění kvalifikace** (dle čl. III. výzvy k podání nabídky)
- 3. nabídková cena** (zpracovaná dle čl. IV. výzvy k podání nabídky)
- 4. podepsaný návrh SoD, který je přílohou této výzvy a který bude doplněn o údaje vyplývající z nabídky** a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (poskytovatele), včetně příloh, které jsou nedílnou součástí smlouvy
- 5. ocenění získaná za projekční nebo realizační činnost členů pracovního týmu** (ocenění ve veřejných architektonických soutěžích o návrh – ČKA, Ocenění od Česká parkovací asociace z.s.p.o., nominace a cena v soutěži Stavba roku, Grand Prix architektů aj.),
- 6. portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let** (zpracované dle čl. 4 Výzvy).

VII. Způsob hodnocení nabídek

Hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky** a níže uvedená dílčí hodnotící kritéria a jejich váhy. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Dílčí hodnotící kritéria:

- | | |
|--|-----------|
| 1. nabídková cena bez DPH | váha 50 % |
| 2. portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let..... | váha 40 % |
| 3. ocenění získaná za projekční činnost | váha 10 % |

VI.1.1 Dílčí kritérium: nabídková cena

Bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky malého rozsahu v Kč bez DPH stanovenou dodavatelem. Jako nejvýhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **50 %**

VI.1.2 Dílčí kritérium: portfolio služeb obdobného charakteru za posledních 10 let

Bude zadavatel hodnotit realizovanou zakázku/práci stejného nebo obdobného charakteru za posledních 10 let., např. návrh/realizace samostatného vícepodlažního parkovacího domu nebo parkovací objekt jako součást vyššího celku. Maximálně však jednu službu. Toto dílčí kritérium bylo zvoleno z důvodu důrazu na kvalitu provedení předmětu plnění veřejné zakázky.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **40 %**

Hodnocení podle kritéria 2 – zakázka/práce

Zakázky, které se nejvíce přibližují charakteru předmětu řešené zakázky. Komise bude hodnotit kvalitu a charakter jednotlivých návrhů individuálním bodováním. Pozornost bude zaměřena na úroveň dopravně organizačních opatření řešení objektu. Dále na architektonické řešení objektu (vztah budovy k nejbližšímu okolí a charakteru území, materiálové řešení fasád včetně kvality detailu). Zakázce přidělí člen hodnotící komise body v rozsahu 1-5 bodů (1 bod = nejnižší kvalita, 5 bodů = nejvyšší kvalita). Výsledný počet bodů pro uchazeče se rovná součtu bodů od jednotlivých členů komise. Přidělené body budou odůvodněny komentářem členů hodnotící komise.

VI.1.3 Dílčí kritérium: ocenění získaná za projekční činnost či realizované dílo

Seznam ocenění získaných v soutěžích, která se vztahují k charakteru zakázky, nejvýše však 2.

Váha hodnotícího dílčího kritéria: **10 %**

Hodnocení podle kritéria 3 – ocenění v soutěži	Body
Soutěžní návrhy oceněné 1. místem	10
Ostatní oceněné soutěžní návrhy	5

VI.2 Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno ve třech krocích:

1. Nejprve budou nabídky ohodnoceny v každém z dílčích kritérií. V případě kritéria 1 se nabídky seřadí v pořadí od nejnižší po nejvyšší nabídnutou cenu. U kritérií 2, 3 budou každé z nabídek přiděleny body.
2. Ve druhém kroku budou výsledky získané v kroku 1 převedeny na procentuální body vyjadřující reálné odstupy nabídek. Stanoví se pořadí jednotlivých nabídek od nejvýhodnější k nejméně výhodné z hlediska daných kritérií, následně se přiřadí nevýhodnější nabídce 100 bodů a ostatní nabídky obdrží takové bodové ohodnocení, které odpovídá míře splnění daných kritérií v poměru k nabídce nejvýhodnější. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, která nejlépe splní zadavatelem stanovená hlediska.
- 3.

Výpočet kritéria 1 je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{nejnižší nabídnutá cena}}{\text{nabídnutá cena}}$$

Výpočet kritérií 2, 3 je proveden dle vzorce:

$$100 \times \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nabídka s nejvíce body}}$$

4. Třetí krok představuje výsledná – globální – úroveň hodnocení, která je prováděna jako vážený součet výsledků získaných v kroku 2 (procentuální body). Jednotlivým kritériím bude přiznána váha odpovídající procentům dle výše uvedené tabulky. Zaokrouhlování bude prováděno na dvě desetinná místa. Na základě celkového bodového ohodnocení stanoví zadavatel výsledné pořadí nabídek. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem je hodnocena jako nabídka nejvýhodnější.

Komise hodnotí posuzované nabídky postupně, jejich jednotlivé části se předčítají nahlas, body přidělují členové komise společně po předchozí diskuzi.

VIII. Místo, lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídky se podávají písemně v listinné formě. Nabídka musí být vypracována v českém jazyce a musí být předložena zadavateli v originále.

Nabídky se podávají osobně nebo doporučeně poštou v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Parkovací dům U Stadionu“ – NEOTVÍRAT**“ opatřených na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou.

Nabídky podávané osobně lze podat v podatelně Magistrátu města Pardubic na níže uvedené adrese v pracovní dny – pondělí a středa od 8.00 hod do 17.00 hod a v úterý, čtvrtek a pátek od 8.00 hod do 14.00 hod, až do konce lhůty pro podání nabídek, tj. do **3. 6. 2020**, a to na adrese:

Statutární město Pardubice
Odbor hlavního architekta
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Později doručené nabídky nebudou zařazeny do hodnocení nabídek. V případě zaslání poštou použijte adresu pro osobní doručení nabídek. Pro určení, kdy byla nabídka zadavateli doručena, je rozhodující otisk podacího razítka podacího místa zadavatele. V případě doručení poštou je za dodržení lhůty považováno přijetí k poštovní přepravě.

IX. Další podmínky a informace k zadávacímu řízení

Nabídka bude zpracována v 1 výtisku, na začátku bude uveden seznam dokumentů v nabídce. Všechny listy nabídky musí být číslovány nepřerušovanou vzestupnou řadou čísel a musí být spojeny způsobem, který zabraňuje nežádoucí manipulaci s nimi.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, upřesnit, doplnit, případně zrušit podmínky tohoto zadávacího řízení na dodavatele zakázky malého rozsahu. Změna bude oznámena stejným způsobem jako tato Výzva.

Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel nepřipouští dílčí plnění této veřejné zakázky.

Zadávací lhůta (lhůta, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni) je zadavatelem stanovena na 3 měsíce.

Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.

Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Nabídky se uchazečem nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z další účasti na veřejné zakázce nabídky, u kterých bylo později zjištěno, že údaje pro účely výběrového řízení nebyly pravdivé, a smlouvu uzavřít s v pořadí následujícím uchazečem.

Tato Výzva vč. všech příloh je zároveň zadávací dokumentací.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat od uchazečů doplňující informace, ověřit si fakta uvedená v nabídce či vyjasnit si informace uvedené v nabídkách.

V případě zájmu o veřejnou zakázku Vás žádáme o poskytnutí Vaší nabídky, která bude splňovat výše uvedené podmínky.

Děkujeme za předložení nabídky.

Ing. Martin Ptáček
referent odboru hlavního architekta

Přílohy

příloha č. 1 – zadání návrhu stavby parkovacího domu

příloha č. 2 - návrh smlouvy o dílo

příloha č. 3 - čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů

Přílohy k řešené zakázce jsou k dispozici ke stažení na webových stránkách zadavatele v části architektonické projekty: <https://www.pardubice.eu/projekty/architektonicke-projekty>