

Smlouva o dodávce tepelné energie

dle § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. /obchodní zákoník/ a § 76 odst. 3 zákona
č. 458/2000 Sb./energetický zákon/ v platném znění

Číslo smlouvy: 11/2006/TH/K

Článek 1

Smluvní strany

1. Správa budov Žamberk s.r.o.

se sídlem: Klostermannova 990, Žamberk

zastoupená: Janem Martincem, jednatelem společnosti

registrovaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, číslo vložky 12570

- držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. /energetický zákon/, skupiny:

31 - výroba tepelné energie

32 - rozvod tepelné energie

- držitel koncese k výrobě a rozvodu tepelné energie

IČ: 25280091

DIČ: CZ25280091

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Žamberk č. účtu: 8750560257/0100

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech smluvních: Jan Martinec - ředitel společnosti

ve věcech technických: Václav Charvát - vedoucí tepelného hospodářství

(dále jen „dodavatel“)

2. Městský úřad Žamberk

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

zastoupený : Mgr. Tomášem Kalousem - starostou města

IČ: 279846

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 27-1321320309/0800

(dále jen „odběratel“)

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.2. Specifikace odběrných míst odběru tepelné energie odběratelem z tepelné sítě dodavatele:

tepelný zdroj	číslo odb.místa	čp.	počet b.j.	odběr TUV
domovní kotelna čp. 833	083329	833	6 b.j. + 2 n.p.	ano
/společné měření/				

Tepelný zdroj je teplovodní domovní kotelna na zemní plyn v čp. 833, Žamberk.

Článek 3

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní podmínky dodávky a odběru tepelné energie se řídí ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb.

3.2. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Teplonosné médium je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotní médium vracet.

3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie do místa předání v závislosti na venkovní teplotě a dle teplotního diagramu v množství a parametrech potřebných k zajištění teplot objektů v souladu s technickými normami a vyhláškou č. 152/2001 Sb.

3.4. Dodávka TUV bude uskutečňována denně od 6.00 do 22.00 hod. Letní odstávka bude uplatněna pouze v rámci 14-denní plánované údržby a bude včas oznámena všem odběratelům a uživatelům bytů.

3.5. Dodavatel zajistí dodávku tepelné energie mimo topné období na základě požadavku odběratele, pokud to dovolí technické a zásobovací podmínky dodavatele v souladu s § 3 vyhl. č. 152/2001 Sb.

3.6. Dodavatel neodpovídá za nedostatky ve vytápění budov a dodávce TUV způsobené nedostatečnou těsností oken, izolací pláště budov, nesprávně provedenou domovní regulací rozvodů ú.t. a TUV, nevhodně instalovanou výhřevnou plochou otopných těles, ztrátou tlaku ve vodovodní síti apod., pokud byla dodržena vstupní teplota dle diagramu v místě předání.

3.7. Dodavatel neodpovídá za výpadky v dodávce tepelné energie způsobené nenadálým přerušением dodávky el. energie, zemního plynu nebo vody.

3.8. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.9. Závady vzniklé na technickém zařízení během provozu /např. porucha čerpadla, kotle apod./ nahlásit odběrateli telefonicky nebo osobně, nejpozději do 12 hod. od zjištění.

3.10. Dodávku tepla a TUV přerušenou nebo omezenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, dodavatel obnoví ihned po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka zastavena nebo omezena.

3.11. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.12. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

Článek 4

Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů měřicího zařízení

4.3. Skutečné množství odebrané tepelné energie na teplo bude zjištěno na základě výpočtu ze spotřeby zemního plynu $\times$ koef $\times$ směrná účinnost kotle v % dle vyhl. č. 438/2001 Sb., příloha č. 16.

4.4. V případě poruchy měřicího zařízení /plynoměru/ bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem ze spotřeby tepelné energie minulého období srovnatelného průběhem venkovních teplot. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

4.5. Množství tepelné energie spotřebované na ohřev TUV u centrální dodávky připravované v zúčtovací jednotce se zjišťuje samostaným měřením spotřeby před OVL v kotelně. U bytů se pak spotřeba vypočte: součet odečtů bytových vodoměrů TUV jednotlivých uživatelů násoben $0,3 \text{ GJ/m}^3$ /dle vyhl. č. 152/2001 Sb., § 5, odst. 1 b) a § 7, odst. 2/.

4.6. Podrobný popis dělení množství spotřeby tepelné energie uveden v příloze č. 4: „Předpis pro rozdělení spotřeby tepelné energie v čp. 833, Nádražní, Žamberk

Článek 5

Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Zúčtovací období na odběr tepelné energie je období od 1.7. do 30.6. násl. roku.

5.4. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.5. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

Článek 6

Majetkové sankce

6.1. Neodebrané množství tepelné energie odběratelem proti odběrovému diagramu nebude penalizováno při zachování relace náročnosti topné sezóny (dnst.).

6.2. Při prodlení úhrady finančního vyrovnání ročního vyúčtování je oprávněn dodavatel i odběratel účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6.3. Pokud bude odběratel v prodlení s úhradou sjednaných záloh je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Dnem úhrady se rozumí den, kdy je částka připsána na účet dodavatele.

6.4. Za neoprávněný odběr tepelné energie dle § 89 zákona č. 458/2000 Sb. je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý zjištěný případ. Odběratel se zavazuje, že upozorní uživatele svých bytů na povinnost hlásit případnou poruchu vodoměru TUV ve svém bytě do 3 dnů po jejím zjištění, jinak se vystavuje riziku za neoprávněný odběr. Škoda vzniklá dodavateli neoprávněným odběrem bude vypočtena platným právním předpisem.

Článek 7

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

7.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

7.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.ledna 2006. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 7.3. této smlouvy.

7.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 12-ti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

7.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

7.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

Článek 8

Ostatní a závěrečná ujednání

8.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy.

8.2. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.

8.3. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo zákonu č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.

8.4. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

8.5. Smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

8.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek 9

Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Ujednání v případě společného měření

Příloha č. 4: Předpis pro rozdělení spotřeby tepelné energie v čp. 833, Nádražní, Žamberk

V Žamberku dne 27.12.2005

Dodavatel:

Odběratel:

Správa budov Žamberk s.r.o.
Kostermanská 2900, 564 01 Žamberk
IČ: 345 042 319, DIČ: CZ345042319
A: 562900001, B: 172146000

