



- zapsaný na LV č. 84 pro katastrální území Pleče a obec Jindřichov, Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Nemovitost**“).

## **2. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou Kupujícímu prodává Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 této Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k těmto Nemovitostem náležejícími za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy a Kupující Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 Smlouvy se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy k Nemovitosti náležejícími na základě této Smlouvy od Prodávajícího kupuje za kupní cenu sjednanou v čl. 3.1 Smlouvy, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **3. KUPNÍ CENA**

- 3.1 Prodávající prodává a Kupující kupuje Nemovitost specifikovanou v čl. 1.1 Smlouvy za kupní cenu ve výši **225.230,- Kč (slovy: dvě stě dvacet pět tisíc dvě stě třicet korun českých)** (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 4782-2023 ze dne 7.2.2020, který vyhotovil Zdeněk Vašíček, Teplická 232, 753 01 Hranice, IČ: 42058171, který mají obě Smluvní strany k dispozici.
- 3.3 Kupující se zavazuje bezhotovostním převodem zaslat Kupní cenu na účet Prodávajícího č. **2114761835/2700, v.s. 202003** nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od nabytí účinnosti Smlouvy.
- 3.4 Pokud by Kupující Kupní cenu řádně nezaplatil v dohodnutém termínu, má Prodávající právo od této Smlouvy odstoupit.

## **4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí. Prodávající je oprávněn přistoupit k přímému prodeji Nemovitostí na základě souhlasu Ministerstva financí dle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.
- 4.2 Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky z ní plynoucí.
- 4.3 Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti nevázne zástavní právo ani věcné břemeno.
- 4.4 Kupující prohlašuje, že si Nemovitost řádně prohlédl, seznámil se s jeho faktickým i právním stavem, včetně lokality, ve které se Nemovitost nachází, a že stav Nemovitosti odpovídá účelu, pro který jej hodlá nabýt.
- 4.5 Kupující prohlašuje, že Nemovitost kupuje ve stavu, ve kterém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
- 4.6 Kupující prohlašuje, že záměr koupě, resp. nabytí předmětné nemovité věci bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Jindřichov usnesením **č. II.2, ze dne 4.3.2020** v souladu se zákonem č.128/2000Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
- 4.7 Nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení na Nemovitostech přechází z Prodávajícího na Kupujícího okamžikem zápisu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího v katastru nemovitostí, s účinností ke dni podání návrhu na vklad.

## 5. NÁVRH NA VKLAD

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy bez zbytečného odkladu, tj. do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne zaplacení Kupní ceny Kupujícím.
- 5.2 V případě, že Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk zamítne návrh na vklad dle této Smlouvy z formálních důvodů, Smluvní strany se zavazují znovu podepsat kupní smlouvu (případně upravit návrh na vklad do katastru nemovitostí) nebo její dodatek či jakýkoliv jiný dokument tak, aby podmínky či požadavky katastrálního úřadu byly k zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí splněny.

## 6. DANĚ A POPLATKY

- 6.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že daň z nabytí a veškeré další náklady související s převodem vlastnického práva k Nemovitosti uhradí Kupující.
- 6.2 Správný poplatek za vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí se dle této Smlouvy zavazuje uhradit Kupující, a to na základě faktury vystavené Prodávajícím.
- 6.3 Kupující se zavazuje uhradit částku ve výši **4.900,- Kč** (slovy: čtyři tisíce devět set korun českých) + DPH za zpracování znaleckého posudku ke zjištění obvyklé ceny Nemovitostí, a to na základě vystavené faktury Prodávajícím.

## 7. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 7.1. Kupující nabyde vlastnické právo k Nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu ke dni podání návrhu na vklad. Do této doby jsou Smluvní strany svými projevy vázány.

## 8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Prodávající je povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami 1 (jeden) stejnopis a 1 (jeden) stejnopis bude předložen katastru nemovitostí.
- 8.3 Tato Smlouva vzniká a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva nabývá účinnosti jako celek dnem, kdy bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 8.4 Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, přičemž jako taková v celém rozsahu nahrazuje všechny případné předcházející ústní i písemné dohody Smluvních stran ohledně otázek dotýkajících se předmětu Smlouvy.
- 8.5 Všechny právní úkony směřující ke změně nebo zrušení Smlouvy vyžadují pro svoji platnost písemnou formu.
- 8.6 Pokud by některá ustanovení Smlouvy měla být neplatná už v době jejího uzavření, nebo jestliže se stanou neplatnými později po uzavření Smlouvy, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení Smlouvy. Místo neplatných ustanovení Smlouvy se použijí ustanovení Občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů České republiky, která jsou svým obsahem a účelem nejbližší obsahu a účelu Smlouvy.



8.7 Smluvní strany této Smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že její obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a není podepsána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho Smluvní strany připojují své podpisy před osobou oprávněnou podle právního předpisu k ověření jejich pravosti.

V Praze dne 5.5.2020

V Jindřichově dne 5.3.2020

Prodávající:

Kupující:

**MILNEA státní podnik v likvidaci**  
**Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor**

**Obec Jindřichov**  
**Martin Navrátil, starosta obce**

MILNEA státní podnik v likvidaci  
Třanovského 622/11  
163 04 Praha 6, ČR  
IČ: 00016187, DIČ: CZ00016187  
www.milnea.cz

OBEC  
788 23 Jindřichov  
okr. Šumperk  
IČ: 00302741 TEL.: 583231362  
3