

## Kupní smlouva,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

**Město Uničov**, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem  
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc  
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 2802019  
**(dále v textu jen jako "Prodávající")**

a

**Miele technika s.r.o.**, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Petrem Vodákem a Mgr. Tomášem Abrahamem  
sídlo: Šumperská 1348, Uničov, PSČ 783 91  
IČ: 26307391, DIČ: CZ26307391  
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 28029  
bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Uničov  
č. účtu: 35-789540257/100  
**(dále v textu jen jako "Kupující")**

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

### Článek I.

#### Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 652/68 orná půda, parcelní č. 725 ostatní plocha, ostatní komunikace, parcelní č. 760/4 orná půda, parcelní č. 803 ostatní plocha, ostatní komunikace, parcelní č. 2299/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parcelní č. 652/87 ostatní plocha, jiná plocha, vše zapsáno ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území a obec Uničov a okres Olomouc.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení a změnu hranic pozemků č. 2370-63/2020 vyhotoveném GEODES GROUP s.r.o., Fibichova 1141/2, Olomouc – Hodolany, PSČ: 779 00, IČO 278 17 997 a potvrzeném příslušným katastrálním úřadem dne 16.06.2020 (dále jen „geometrický plán“) byla z pozemku parcelní č. 760/4 orná půda o výměře 4517 m<sup>2</sup> v katastrálním území Uničov oddělena část o výměře 1668 m<sup>2</sup> označená novým parcelním č. 760/21.

Uvedeným geometrickým plánem byl dále z pozemku označeného jako parcelní č. 725 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen „díl b“ o výměře 935 m<sup>2</sup>, který byl s „dílem c“ o výměře 3111 m<sup>2</sup> pozemku parcelní č. 803 ostatní plocha, ostatní komunikace sloučen do pozemku označeného jako pozemek parcelní č. 803 ostatní plocha, ostatní komunikace o nové výměře 4046 m<sup>2</sup>.

Dále byl geometrickým plánem z pozemku označeného jako parcelní č. 803 ostatní plocha, ostatní komunikace oddělen „díl d“ o výměře 1211 m<sup>2</sup>, který byl s „dílem a“ o výměře 1462 m<sup>2</sup> pozemku parcelní č. 725 ostatní plocha, ostatní komunikace sloučen do pozemku

označeného jako pozemek parcelní č. 725 ostatní plocha, ostatní komunikace o nové výměře 2673 m<sup>2</sup>.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

3. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k:
  - pozemku parcelní č. 652/68 orná půda
  - pozemku parcelní č. 2299/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
  - pozemku parcelní č. 652/87 ostatní plocha, jiná plocha
  - nově vzniklému pozemku parcelní č. 760/21 orná o výměře 1668 m<sup>2</sup>
  - pozemku nově dle geometrického plánu označenému parcelním č. 725 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2673 m<sup>2</sup> vzniklému sloučením dílů a a d, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku,  
vše v katastrálním území Uničov (dále v textu bude nazýván jako „Předmět převodu“).
4. Na pozemcích parcelní č. 760/21 (jeho části), 652/68 (jeho části), 652/87, 2299/1 a 725 (jeho části) je situována zpevněná komunikace, která je součástí Předmětu převodu o rozloze 1497 m<sup>2</sup> v souladu s Přílohou č. 2 – Technická zpráva.
5. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Předmět převodu a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu, a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.
6. Účelem převodu vlastnického práva k věcem dle této Smlouvy je rozšíření výrobního závodu Kupujícího v Uničově.

## **Článek II.**

### **Projev vůle**

1. Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu převodu, tj. k pozemkům parcelní č. č. 652/68 orná půda, parcelní č. 2299/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parcelní č. 652/87 ostatní plocha, jiná plocha, k nově vzniklému pozemku parcelní č. 760/21 orná půda a pozemku nově dle geometrického plánu označenému parcelním č. 725 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2673 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Uničov, včetně zpevněné komunikace, která je součástí Předmětu převodu, do vlastnictví Kupujícího za vzájemně sjednanou kupní cenu v celkové výši 5.104.800,- Kč skládající se z kupní ceny za pozemky ve výši 2.859.300,- Kč (*450 Kč/m<sup>2</sup> sníženo o 170 m<sup>2</sup> za parc.č. 652/87*), slovy: *dvamilionyosmsetpadesátdevěttisícťřista korun českých (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty)* a kupní ceny za zhodnocení Předmětu převodu stavbou zpevněné komunikace ve výši celkem 2.245.500,- Kč, slovy: *dvamilionydvěstěčtyřicetpětisícipětset korun českých (1500 Kč/m<sup>2</sup> zpevněné komunikace)*. Prodávající prodává Předmět převodu Kupujícímu tak, jak stojí a leží, včetně veškerých součástí a příslušenství, jež se na něm ke dni podpisu této Smlouvy nachází.
2. Kupující Předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství dotčených pozemků od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jejich právním a faktickým stavem, a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

### **Článek III.**

#### **Úhrada kupní ceny a poplatků**

1. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu v celkové výši 5.104.800,- Kč bankovním převodem na č. ú. 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 2802019 do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
2. Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za vklad práva podle této Smlouvy do veřejného seznamu zaplatí Kupující.
3. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., pokud bude Kupující dle právních předpisů povinen daň z nabytí nemovitých věcí hradit.

### **Článek IV.**

#### **Další ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že na Předmětu převodu po jeho nabytí bude usilovat o rozšíření svého výrobního závodu. Kupující prohlašuje a Prodávající bere na vědomí, že rozšíření výrobního závodu je ve stadiu příprav a bližší termín rozšíření výrobního závodu v době uzavření této Smlouvy není znám a blíže specifikován. Prodávající bere na vědomí, že Kupující plánuje rozšíření výrobního závodu postupně ve více etapách.
2. Smluvní strany se dohodly, že bude-li to potřebné pro danou etapu výstavby rozšíření výrobního závodu, se Kupující před zahájením samotné výstavby rozšíření výrobního závodu na Předmětu převodu, zavazuje:
  - a) zajistit souhlas Vodohospodářské společnosti Olomouc, a. s., se sídlem Tovární 1059/41, 772 11, Olomouc – Hodolany, IČO: 4765772 (dále jen „VHS“) pro zabezpečení možnosti přesunu stávající přečerpávací stanice srážkových vod, která je součástí pozemku parc. č. st. 2411, v k. ú. Uničov;
  - b) zajistit souhlas VHS ve vztahu k zabezpečení zkapacitnění stávající přečerpávací stanice a případně poskytnout vhodný pozemek o nezbytně nutné výměře maximálně však o výměře 1287 m<sup>2</sup>;
  - c) vybudovat novou komunikaci zajišťující přístup ze silnice II/446 na pozemek parc. č. st. 950/1 v k. ú. Uničov pro nákladní dopravu, aniž by bylo nutné použít ulici U Pily v Uničově na pozemku parc. č. 627/23 v k. ú. Uničov.
3. V případě nesplnění některé povinnosti Kupujícího uvedené výše v odst. 2 je však Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud takové porušení nebude napraveno v dodatečně přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 12 kalendářních měsíců po sobě jdoucích, a která bude Kupujícímu písemně sdělena ze strany Prodávajícího.
4. Odstoupením od této Smlouvy se tato Smlouva ruší od počátku s tím, že smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat dle ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení do 30 dnů od účinnosti odstoupení od této Smlouvy a současně zajistit uvedení stavu zápisu v katastru nemovitostí do souladu se skutečným stavem. Kupující není v případě odstoupení od této Smlouvy povinen hradit Prodávajícímu úplatu za užívání Předmětu převodu. Prodávající není povinen vrátit Kupujícímu kupní cenu do doby

provedení zpětného vkladu vlastnického práva Prodávajícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

#### **Článek V.**

##### **Schvalovací doložka**

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět převodu byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění na úřední desce města od 17.06.2019 do 04.07.2019.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že právní úkon uzavřením této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 16.09.2019 usnesením č. UZ1/8/2019 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního úkonu.

#### **Článek VI.**

##### **Prohlášení Smluvních stran**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy probíhá v katastrálním území Uničov komplexní pozemková úprava, která může realizaci převodu vlastnických práv dle této Smlouvy ovlivnit.
2. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou ke dni podpisu této Smlouvy žádné jiné závady, které by nebyly uvedeny na Listu vlastnickém č. 10001 pro k.ú. Uničov nebo v této Smlouvě, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu, užívací a pachtovní práva či jiná práva či povinnosti v této Smlouvě neuvedené, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, ohledně Předmětu převodu není vedeno žádné soudní, správní, exekuční ani jiné řízení a Prodávající neučinil žádný úkon způsobilý Předmět převodu jakkoli zatížit nebo omezit a před uzavřením této Smlouvy nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se Předmětu převodu či kterékoli jeho části, nebo týkající se jakýchkoli práv k němu, která by mohla mít za následek omezení práv Kupujícího k Předmětu převodu.
3. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Vlastnictví k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi se nabývá vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Na základě této kupní Smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc.

3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Smluvní strany se zavazují, že současně s podpisem této Smlouvy podepíší návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí. Kupující a Prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno opatřené úředně ověřeným podpisem Kupujícího je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřeným podpisem Kupujícího a návrh na vklad do katastru nemovitostí si převezme Prodávající, který se zavazuje podat návrh na vklad se Smlouvou opatřenu úředně ověřeným podpisem Kupujícího příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co bude Prodávajícímu uhrazena kupní cena v plné výši dle čl. III této Smlouvy.
4. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo dle této Smlouvy ke vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí, zavazují poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost, včetně uzavření nové smlouvy nebo dodatku, jejichž obsah bude odpovídat obsahu této Smlouvy a který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, a to do 10 pracovních dnů od obdržení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu tou smluvní stranou, která jej obdržela později, případně na pokyn katastrálního úřadu ve stejné lhůtě tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit. Strany jsou povinny výše uvedeným způsobem postupovat i opakovaně, dokud nebude proveden vklad vlastnického práva a zástavního práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že se nebude provádět protokolární předání Předmětu převodu. Na Kupujícího přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení Předmětu převodu a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním Předmětu převodu dnem provedení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním textu Smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění Smlouvy dle zákona zajistí Prodávající.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění.
9. Účastníci Smlouvy shodně prohlašují, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ.

10. Jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena písemně formou očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

Příloha č. 1: Geometrický plán pro rozdělení a změnu hranic pozemků č. 2370-63/2020

Příloha č. 2: Technická zpráva

V Uničově dne .....

V Uničově dne .....

.....  
Mgr. Radek Vincour, starosta  
za Prodávajícího

.....  
Ing. Petr Vodák, jednatel  
za Kupujícího

V Brně dne.....

.....  
Mgr. Tomáš Abraham, jednatel  
za Kupujícího