

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10193/11/1/493

Magistrat města HK
Doruceno: 08.02.2011
MMHK/024305/2011
listy: 8 přílohy:
druh:



mhk11039694

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská
1521, Hradec Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Bc. Michaela Tejkalová,
místo podnikání [redacted]
IČ: 66819067, není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a usnesení Rady města č. RM/2010/1460 ze dne 7.12.2010.

(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 7.10. – 26.10.2010)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 500 o celkové ploše 60,21 m² nacházejícího se v 1. NP budovy na třídě Karla IV. č.p. 493 v Hradci Králové. Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro **cestovní kancelář MT - tour**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 800,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 108 384,- Kč, slovy: stoosmtisícřistaosmdesátčtyři korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH. Měsíční nájemné činí 9 032,- Kč.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	3% z celkových nákladů na dům
osvětlení spol. prostor	7% z celkových nákladů na dům
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy.

IV.
Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **902283**.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.
Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem.
3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
4. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

VI. Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.2.2011**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII. Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozборы odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 4. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
 2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými třemi smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
-

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: příloha č.1 - rozpis služeb
pasport
situační pláněk

V Hradci Králové 28.1 .2011

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10193/11/1/493
účinná ode dne 1.2.2011

Nájemce: Bc. Michaela Tejkalová, [redacted] HK (NP č. 500 - Karla IV. 493, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohové			
				Druh	Ročně Kč	Úhrada Měsíčně Kč	
prodejna	26,45	34,39	1 800,00	teplo	33 600,00	2 800,00	
výlohy	1,60		1 800,00	vodné, stočné	1 200,00	100,00	
šatna	3,02	0,60	1 800,00	osvětlení spol. prostor	120,00	10,00	
předsíň	5,59	1,12	1 800,00	sražková voda	360,00	30,00	
sklad	22,05	22,05	1 800,00				
WC	1,50	0,15	1 800,00				
	60,21	58,31					
Celkem nájemné bez DPH			108 384,00	Celkem služby		35 280,00	2 940,00
Nájemné vč. služeb ročně/měsíčně (Kč bez DPH)					143 664,00	11 972,00	

Podpis nájemce:



PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Karla IV. čp.: 493 č.budovy : číslo NP: 500

účel nájmu : cestovní kancelář adresa nájemce: Bc. Michaela Tejklová, MT - tour, 500 02 Hradec Králové

místnost		výloha	plocha v m ²		plocha v m ²		vybavenost		poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		fakurační	podružný
číslo	název	ano-ne	dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾		NP	ano	ne	dodávky	ano	ne		
101	prodejna	ano	28,45		34,39	2	-	-		vytápění	x		plynová kotelna			x	
102	výlohy		1,60		-	-	-	-		sv	x		dálkové			x	
103	šatna	ne	3,02		0,60	-	-	-		el energie ³⁾	x			x		x	
104	předsiň	ne	5,59		1,12	-	-	-									
105	sklad	ne	22,05		22,05	2	-	1									
106	wc	ne	1,50		0,15	-	-	-									
										předmět	ks	MM	nájemce				
										wc -combi	1	x					
										umyvadlo	1	x					
										balerie	1	x					
										el boiler	1	x					
Celkem			60,21		58,31												

1) počet těles

2) počet výtoků

GZ

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

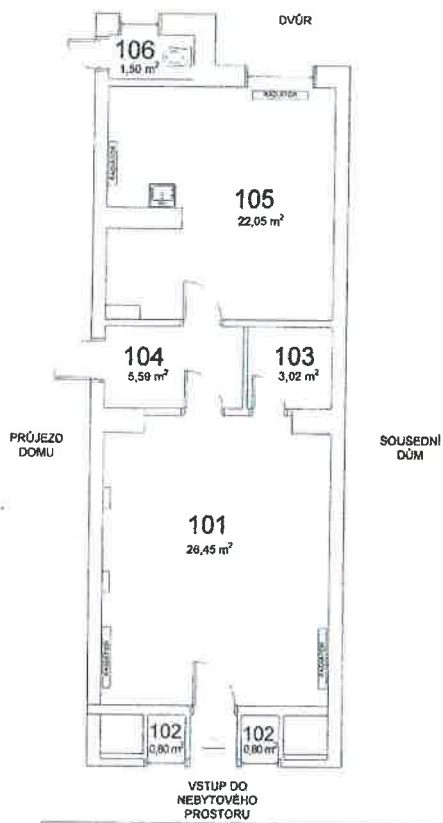
zpracováno- přeměřeno dne: 20.1.2011

zpracoval: Navrátilová

Poznámka: nebytový prostor je vytápěn plynovou kotelnou společnou pro prostory č.500,501,502 v tomto domě

KARLA IV. Č.P. 493, NP 500, 1.NP

NÁJEMCE: Bc. Michaela Tejkalová-MT-tour, [REDACTED] Hradec Králové



LEGENDA:

- 101 PRODEJNA
- 102 VÝLOHY
- 103 ŠATNA
- 104 PŘEDSÍN
- 105 SKLAD
- 106 WC

PLOCHA CELKEM 60,21 m²

Dodatek č. 1/2011
ke smlouvě o nájmu č.10193/11/1/493

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové
501 52

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka
51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Bc. Michaela Tejkalová,
místo podnikání [redacted]
IČ: 66819067, není plátce DPH [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“) č.10193/11/1/493 ze dne 28.1.2011 na nebytový prostor č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 493 v ulici Karla IV., o celkové ploše 60,21 m² za účelem provozování: **cestovní kancelář MT - tour** se mění v označení nájemce a na základě rozhodnutí vlastníka nemovitosti ze dne 15.2.2011, č.j. 29618/2011/OM/Hyn doplňuje takto:

Nájemce:

Ing. Michaela Tejkalová,

místo podnikání [redacted]

IČ: 66819067, není plátce DPH [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se stavebními úpravami a opravami v nebytovém prostoru na třídě Karla IV. čp. 493 v Hradci Králové. Jedná se o snížení stropu SDK podhledem v prostoru prodejny a zázemí s instalací svítidel, instalace elektrických zásuvkových rozvodů včetně rozvodů datové sítě, v místnosti kanceláře (1,6 x 1,7 m) vybudování sociálního zařízení včetně napojení na rozvody ZTI a zajištění nuceného odvětrání, demontáž stávající reklamy a opravy související elektroinstalace, opravy omítek, vymalování a nátěr radiátorů za těchto podmínek:

- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, práce budou provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a

kvalifikací, na ukončené práce budou předloženy veškeré doklady o předepsaných zkouškách s prohlášením o shodě na použité materiály

- veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem, během realizace nebude narušen a omezen provoz v domě
- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady
- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, včetně případného zajištění stavebně správního řízení a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy
- v případě ukončení nájemního vztahu uvede nájemce vše do původního stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení prací bude nahlášeno na středisko správy městských domů Správy nemovitostí Hradec Králové, p. o. a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, k termínu prohlídky budou předány doklady o předepsaných zkouškách, likvidaci odpadu a prohlášení o shodě použitých materiálů

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 18.2.2011

Pronajímatel:

.....


Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:

.....


Ing. Michaela Tejkalová

Správce:

.....


Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Dodatek vyhotovila: Davidová



DODATEK č. 2/2012

k Nájemní smlouvě č. 10193/11/1/493 ze dne 28.1.2011 ve znění pozdějších
dodatků

Smluvní strany :

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec
Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové
501 52
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Ing. Michaela Tejkalová
místo podnikání [redacted]
IČ: 66819067; není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 22.05.2012
MMHK/083856/2012
listy: 1 prstohy:
druh:



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 51 zák. č. 40/1964 Sb.,
občanský zákoník v platném znění a na základě usnesení Rady města Hradec Králové č.
RM/2012/524 ze dne 17.4.2012

dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 10193/11/1/493 ze dne 28.1.2011 - dohodu o započtení
v tomto znění:

I.

Nájemce užívá na základě Nájemní smlouvy č. 10193/11/1/493 ze dne 28.1.2011 nebytový
prostor č. 500 v domě Karla IV. č.p 493 v Hradci Králové za účelem provozování cestovní
kanceláře MT – tour.

II.

1. Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/524 ze dne 17.4.2012 bude
započtena částka 13 200,- Kč za investice vložené nájemcem do předmětu nájmu proti
předepsanému nájemnému, a to takto :

- Nájemné za květen 2012 bude uhrazeno započtením ve výši 9 032,- Kč ke dni splatnosti
dle ujednání nájemní smlouvy.

- Nájemné za červen 2012 bude uhrazeno započtením do částky 4 168,- Kč ke dni splatnosti dle ujednání nájemní smlouvy. Zbývající část nájemného za červen 2012 ve výši 4 864,- Kč nájemce uhradí v řádném termínu splatnosti dle ujednání nájemní smlouvy.
- Nájemce je povinen v květnu a červnu 2012 hradit zálohy na služby ve smlouvě sjednané výši.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že se započtením uvedeným způsobem souhlasí.
3. Před podpisem tohoto dodatku nájemce vystavil pro pronajímatele (tj. pro Statutární město Hradec Králové) daňový doklad na částku 13 200,- Kč vč. DPH, tj. na částku odpovídající jím vložené investici.

III.

1. Tento dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí a tento právní úkon je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 2.5.2012

Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Ing. Michaela Tejkalová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotov





Dodatek č. 3/2013
ke smlouvě o nájmu č.10193/11/1/493

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace; se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec
Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Ing. Michaela Tejkalová,
místo podnikání [redacted]
IČ: 66819067, není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: 495531188
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu (dále jen „smlouva“) č.10193/11/1/493 ze dne 28.11.2011 na nebytový prostor č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 493 v ulici Karla IV., o celkové ploše 60,21 m² za účelem provozování: **cestovní kancelář MT - tour** se mění v označení nájemce takto:

Nájemce:
Ing. Michaela Červinková
místo podnikání [redacted]
IČ: 66819067, není plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové 22.1.2013

Pronajímatel:

Nájemce:


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka


Ing. Michaela Červinková

Správce:


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



MMK/085013/2020 20 STE

ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO - NEBYTOVÝ PROSTOR

Program "Antivirus"

elektronická verze

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Fyzická osoba podnikající

IČ:	66819067	DIČ:	CZ7562063113
Název firmy:	Ing. Michaela Červínková, MT-TOUR		
Titul před:	Ing.	Jméno:	Michaela
Příjmení:	Červínková	Titul za:	
Email:	mttour@volny.cz	Telefon:	██████████
ADRESA SÍDLA FIRMY			
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	██████████
Ulice:	██████████	Č.p.:	██████
		Č.o.:	██
Doručovací adresa se liší od adresy firmy			Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy	10193/11/1/493		
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	50002
Ulice:	██████████	Č.p.:	493
		Č.o.:	13
Číslo nebytového prostoru	500		
Účel nájmu nebytového prostoru	cestovní agentura		

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že

JE propojen s následujícími podniky

Typ podniku:

Průvnicko osoba

IČ:	03767752	DIČ:	CZ03767752
Název:	MT-TOUR, s.r.o.		
Email:	██████████	Telefon:	██████████
ADRESA ŽADATELE			
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	██████████
Ulice:	██████████	Č.p.:	██████
		Č.o.:	██
Doručovací adresa se liší od adresy žadatele			Ne

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce

Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb

cestovní agentura

Uzavření provozovny

Od 2 16.03.2020

Do

10 25.05.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)

60.21

Důvod uzavření (UV č.)

215 194

Důvod otevření (UV č.)

493

Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem

Ne

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnají má za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, promínu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. 12. 2013. Čestné prohlášení žadatele (nájemce) o podporu v režimu de minimis je přiloženo samostatnou přílohou.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

V: Hradec Králové

Dne: 21.05.2020

za nájemce digitálně podepsáno



Akceptace dne 20.7.2020

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: SN/ÚN
VYŘIZUJE: Doležalová Monika
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]

Ing. Michaela Červinková

[REDAKCE]
[REDAKCE] Hradec Králové

DATUM: 20.07.2020

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/665 ze dne 9.6.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 500, Karla IV. 493, 500 02 Hradec Králové.


V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka