

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. NP-NS-2012/0015

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Ing. Jindřichem Kotasem, vedoucím odboru majetkového, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0885/RMOB1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]
VS: 1026101005

dále jen **pronajímatel**

a

Helena Matlochová

[REDACTED]

IČ: 68945299
DIČ: xxxx
Peněžní ústav: xxxx
Číslo účtu: xxxx
VS:

dále jen **nájemce**

Obsah smlouvy

čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 4. 5. 2012 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. NP-NS/2012/0015, dále jen „nájemní smlouva“, kterou nájemci pronajal nemovitost - nebytový prostor v domě č. p. 1026 ul. Nádražní č. or. 41, na pozemku parc. č. 797, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dle prohlášení vlastníka se jedná o jednotku č. 1026/901 o vým. 119,30 m² umístěnou v 1. nadzemním podlaží) dále jen „nemovitost“ pro účely prodej nadměrných oděvů. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

čl. II.

1. Pronajímatel a nájemce se tímto dodatkem dohodli, že z důvodu probíhající I. etapy rekonstrukce ulice Nádražní poskytne pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši 25 % stávajícího ročního nájemného, tzn. slevu ve výši 62 229 Kč. Tato sleva bude realizována v období od 1. 7. 2015 do 30. 9. 2015 formou odečtu z měsíčního nájemného. Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
2. Pronajímatelem poskytnutá sleva je slevou z ročního nájemného, proto v případě, kdy nájem ujednaný na základě nájemní smlouvy bude ukončen před uplynutím 12 měsíců od poskytnutí slevy, tzn. před 30. 6. 2016, je nájemce povinen uhradit pronajímateli poměrnou část již odečtené slevy za měsíce nerealizovaného nájmu. Poměrnou část poskytnuté slevy je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení nájmu.

čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0885/RMOB1418/16/15 ze dne 9. 7. 2015. Záměr obce poskytnout jednorázovou slevu z nájemného byl zveřejněn na úřední desce městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz od 17. 6. 2015 do 6. 7. 2015 v souladu s usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0805/RMOB1418/14/15 ze dne 8. 6. 2015.

Přílohy:

Výpočtový list platný na období od 1. 7. 2015 do 30. 9. 2015 (sleva)
Výpočtový list platný od 1. 10. 2015

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 22-07-2015

Místo: Ostrava

Ing. Jindřich Kotas
vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 22-07-2015

Místo: Ostrava

SB

Výpočtový list

úhrady za užívání nebytových prostor č. 101

NÁDRAŽNÍ 1026/41, Ostrava

Platný od: 01.10.2015

na základě smlouvy č. NP-OM-2012-0015

Podlaží: 1 Typ objektu: Nebytové prostory prodejna ostatní

Pro vyúčtování je evidováno - osob: 2 Plocha m2: celková započitatelná otápěná
 119.30 0.00 0.00

Nájemce objektu: 00-00-1026 -101-05

M: [REDACTED]
 (IČ 68945299)

Vlastník objektu:

SMO MOb MOaP Ostrava
 (IČ 00845451)

č.ú. [REDACTED]

Složka

Úhrada

N Pronájem inventáře	190.00 Kč
N Smluvní nájem	20743.00 Kč
Z Voda	300.00 Kč
Z Komíny	10.00 Kč

ento variabilní
 symbol uvádějte
 při každém plat.
 styku s námi.

1026101005

Celkem k úhradě měsíčně

21243.00 Kč

Schválený způsob úhrady: HOTOVĚ

Úhrada nájemného za zařizovací předměty

Název	Množství	Instalace	Poř.cena	Roč.op.	Živ.	Nájem
vodoměr SV vodoměr SV	1.00	01.10.2003	1102.50 Kč	16.70	6.00	5.00 Kč
vodoměr SV vodoměr SV	1.00	01.10.2003	1102.50 Kč	16.70	6.00	5.00 Kč
plynova kamna do kom Vafry	1.00	22.07.2009	21640.00 Kč	10.00	10.00	180.00 Kč
Celkem za zařizovací předměty:						190.00 Kč

Výpis spolubydlících osob

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

Schválený nájemného a záloh na služby spojené s užíváním nebytových prostor platný od
 01.10.2015.

ysta
 : 59

vystavil

převzal