

Smlouva
o zřízení věcného břemene - služebnosti



uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ: 00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín, č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města

dále jen „**povinný**“

a



JON.CZ s.r.o.

Sídlo: Radlická 3301/68, 150 00 Praha 5-Smíchov

IČ 27918076, DIČ 27918076

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 126428

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., č. účtu 2700027000/2700

Zastoupená: [redacted]

dále jen „**oprávněný**“

I.

1/

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2567/81, 2576/1, 2577/14, 2582/4, 2811/5, 2811/6, 2989/56, 2577/30 a 3612/1** v katastrálním území Kolín, zapsaném na **LV č. 10001** pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, dále Město Kolín (dále jen „**služebný pozemek**“).

2/

Oprávněný vybudoval na služebných pozemcích uvedených v čl. 1/ optickou síť pod názvem stavby „**Kolín, ul. Tyršova a Kmochova, místní optická síť JON.CZ**“ a uložil pod povrchem těchto služebných pozemků optickou síť včetně příslušenství. Uložení optické sítě včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebných pozemcích je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě – optické sítě takto:

oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník optické podzemní sítě uvedené v čl. 2/ je oprávněn mít umístěnou optickou síť, včetně příslušenství na služebném pozemku parc. č. **2567/81, 2576/1, 2577/14, 2582/4, 2811/5, 2811/6, 2989/56, 2577/30 a 3612/1** v katastrálním území Kolín tak, jak je tato optická síť včetně příslušenství vyznačena v geometrickém plánu č. 7161-29/2020 ze dne 06.05.2020, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP

Kolín dne 29.04.2020.

S tímto právem je spojeno právo přístupu k této optické síti včetně příslušenství za účelem její údržby, opravy, modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý (i nový) vlastník služebního pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Oprávněná strana bere na vědomí a zavazuje se podpisem této smlouvy, že při případném opětovném či dalším zásahu do služebního pozemku, je povinna naplnit všechny povinnosti upravené v článku IX. a X. Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřené ohledně předmětné služebnosti mezi smluvními stranami této vlastní smlouvy.

6/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen - služebností Radou města Kolína ze dne 12.04.2010, kde paušální částka do 10 metrů délky vedení činí 1.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr vedení 100 Kč + DPH. Z výše uvedeného geometrického plánu plyne, že délka optické sítě ve služebním pozemku je **899 metrů** a úhrada tedy činí **89.900 Kč + DPH**. Celkovou jednorázovou úhradu **89.900 Kč + DPH** za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému na základě faktury, vystavené budoucím povinným po provedení vkladového řízení dle této smlouvy o zřízení věcného břemene nebo hotově na pokladně MěÚ Kolín.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

II.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 2 stejnopisy, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis s ověřeným podpisem bude využit k provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

III.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

IV.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

V.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

VI.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění novel prohlašuje, že jsou splněny podmínky platnosti právního úkonu dle této smlouvy.

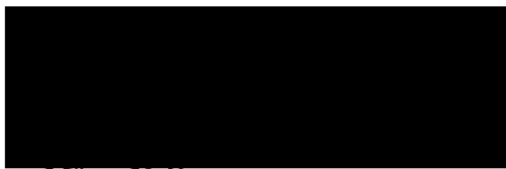
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 2361/62/RM/2020 Kolína z 18.05.2020.

Povinný:

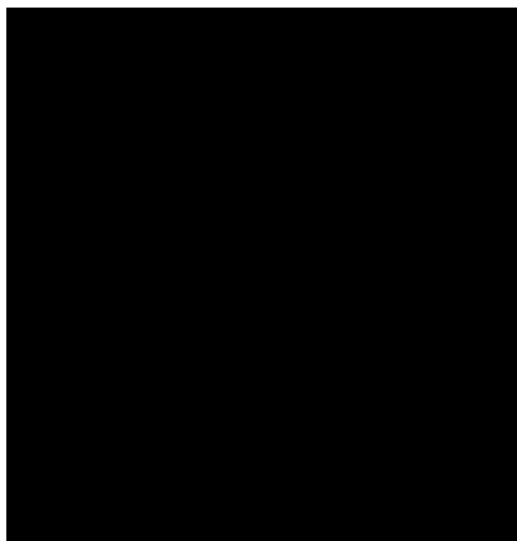
Oprávněný:

V Kolíně

V Kolíně



Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka

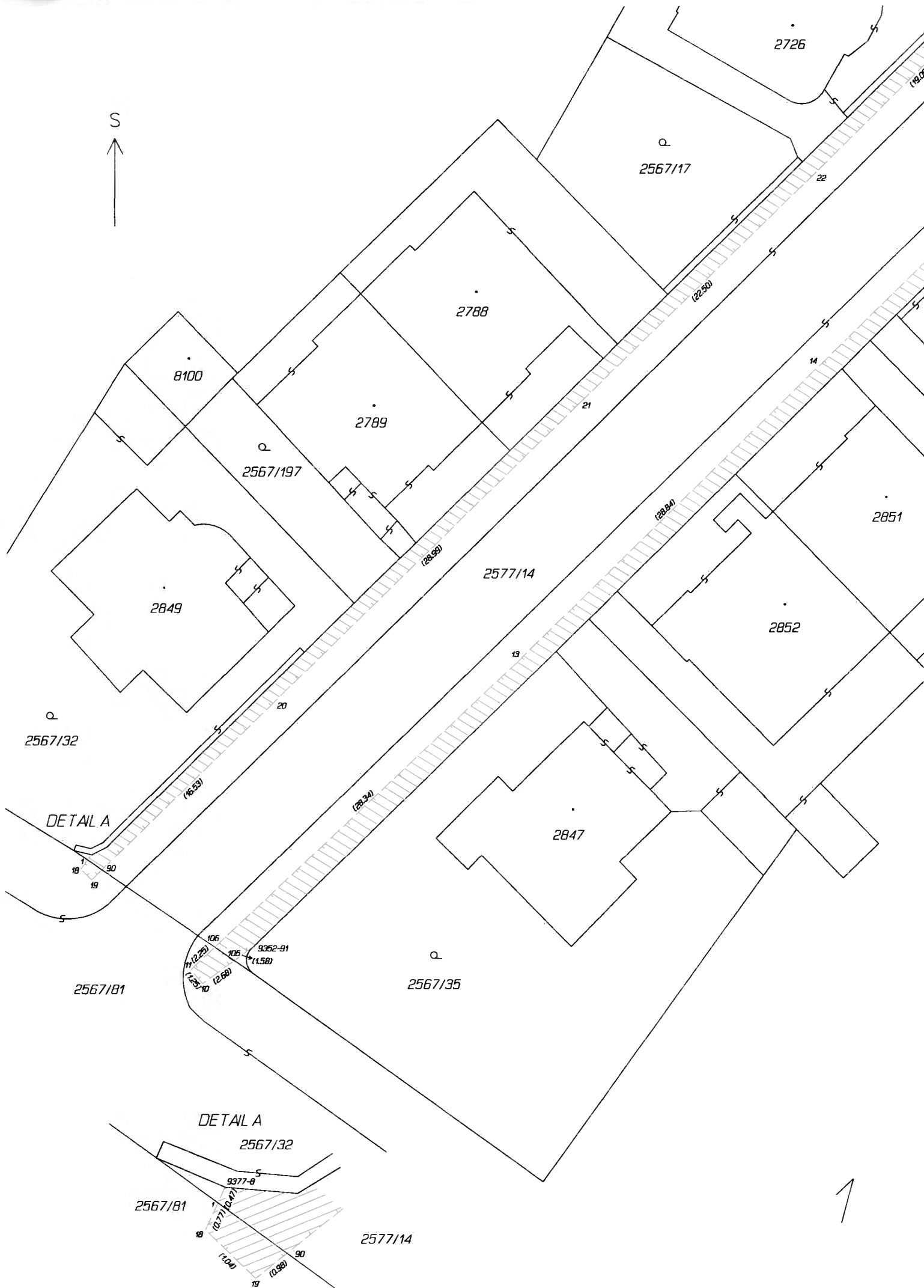


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu				
katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha				m ²							
2567/81										2567/81		10001			
2576/1										2576/1		10001			
2577/14										2577/14		10001			
2577/18										2577/18		3360			
2577/30										2577/30		10001			
2582/4										2582/4		10001			
2811/5										2811/5		10001			
2811/6										2811/6		10001			
2811/22										2811/22		7709			
2989/55										2989/55		3360			
2989/56										2989/56		10001			
3612/1										3612/1		10001			
st. 220/1										st. 220/1		6336			

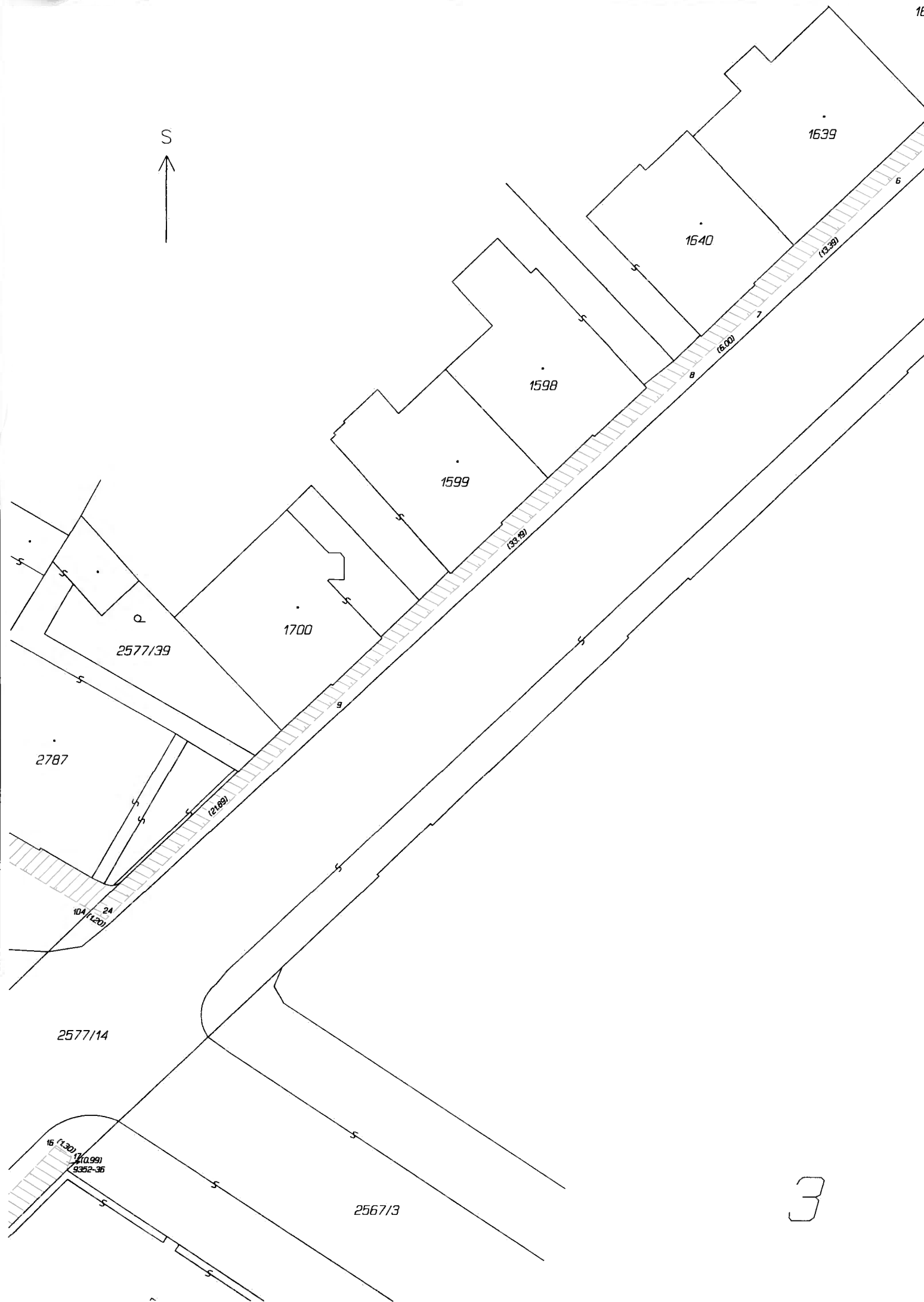
Druh věcného břemene: právo vedení a opravy elektrotechnických komunikací.

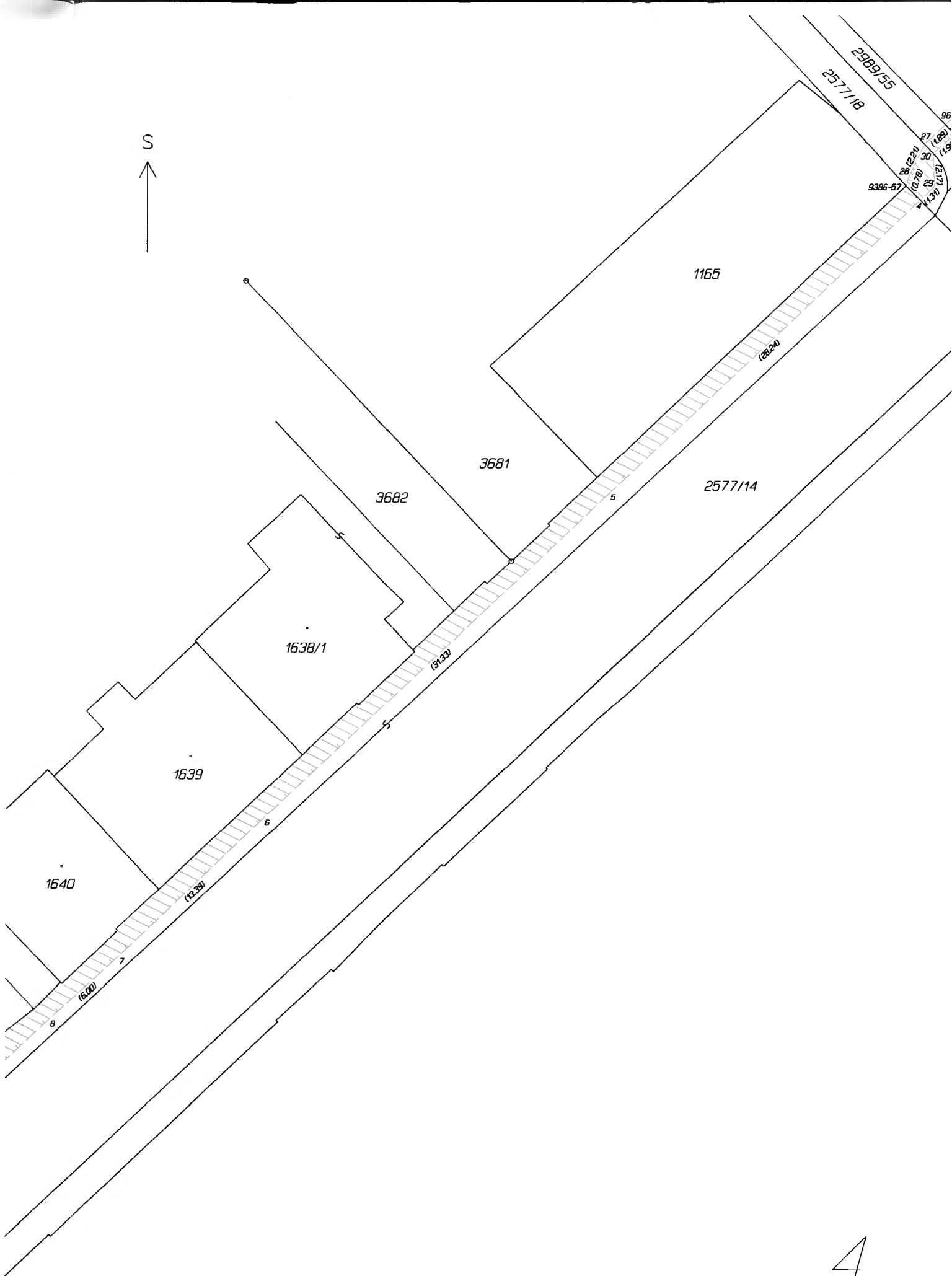
Oprávněný: dle listin.

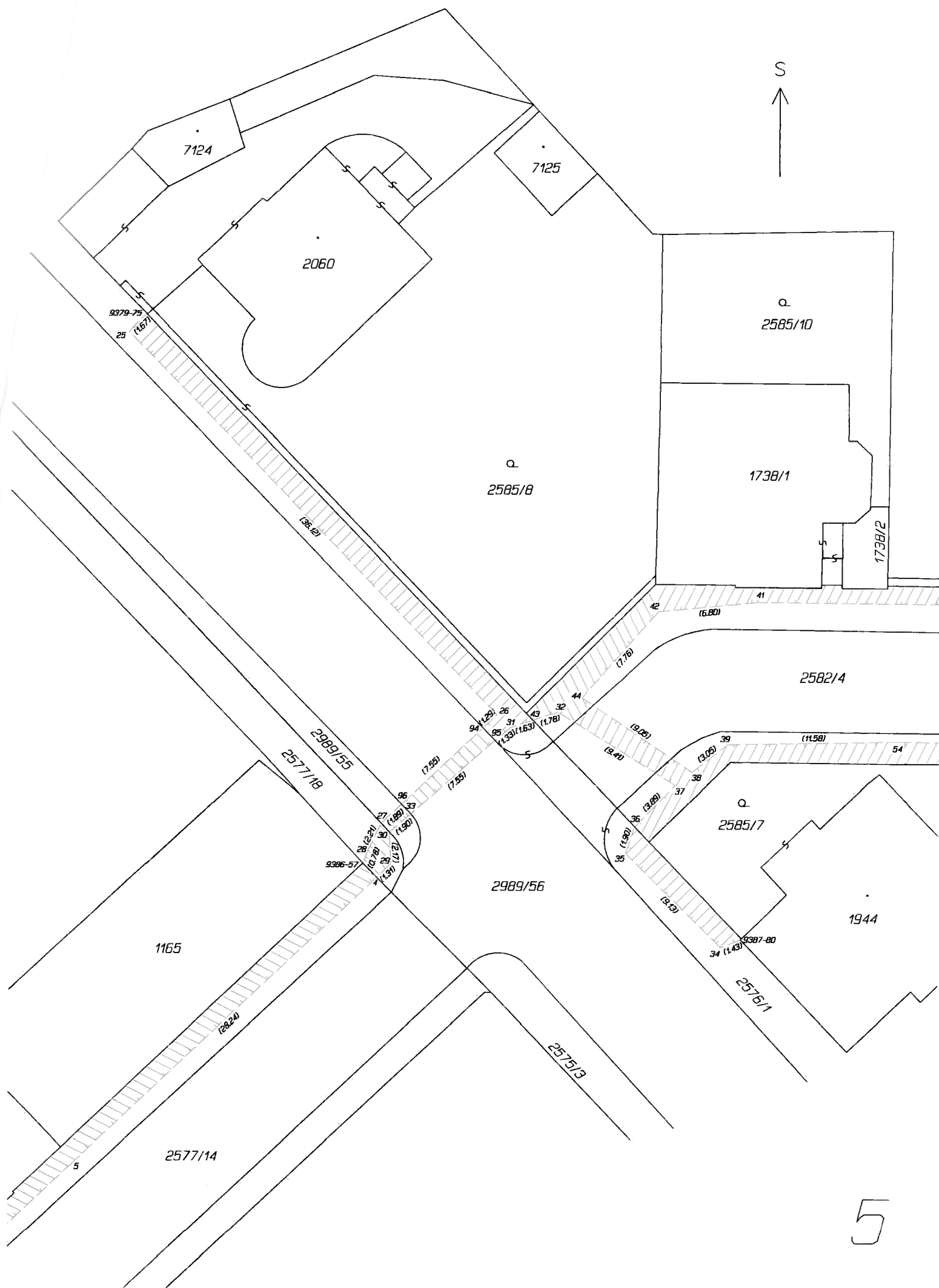
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1688/1997		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1688/1997					
		Dne: 29.4.2020 Číslo: 115/2020		Dne: 6. 05. 2020 Číslo: 125/2020					
Vyhotovitel: [redacted] Geodetické a kartografické práce Na Hrázi 1403, Poděbrady Tel.: 325 610 423		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 7161-29/2020		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Kolín		KÚ pro Středočeský kraj KP Kolín [redacted] PGP-768/2020-204 2020.05.05 14:07:04 CEST							
Obec: Kolín									
Kat. území: Kolín									
Mapový list: Kolín 5-8/14									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dočasná stabilizace									

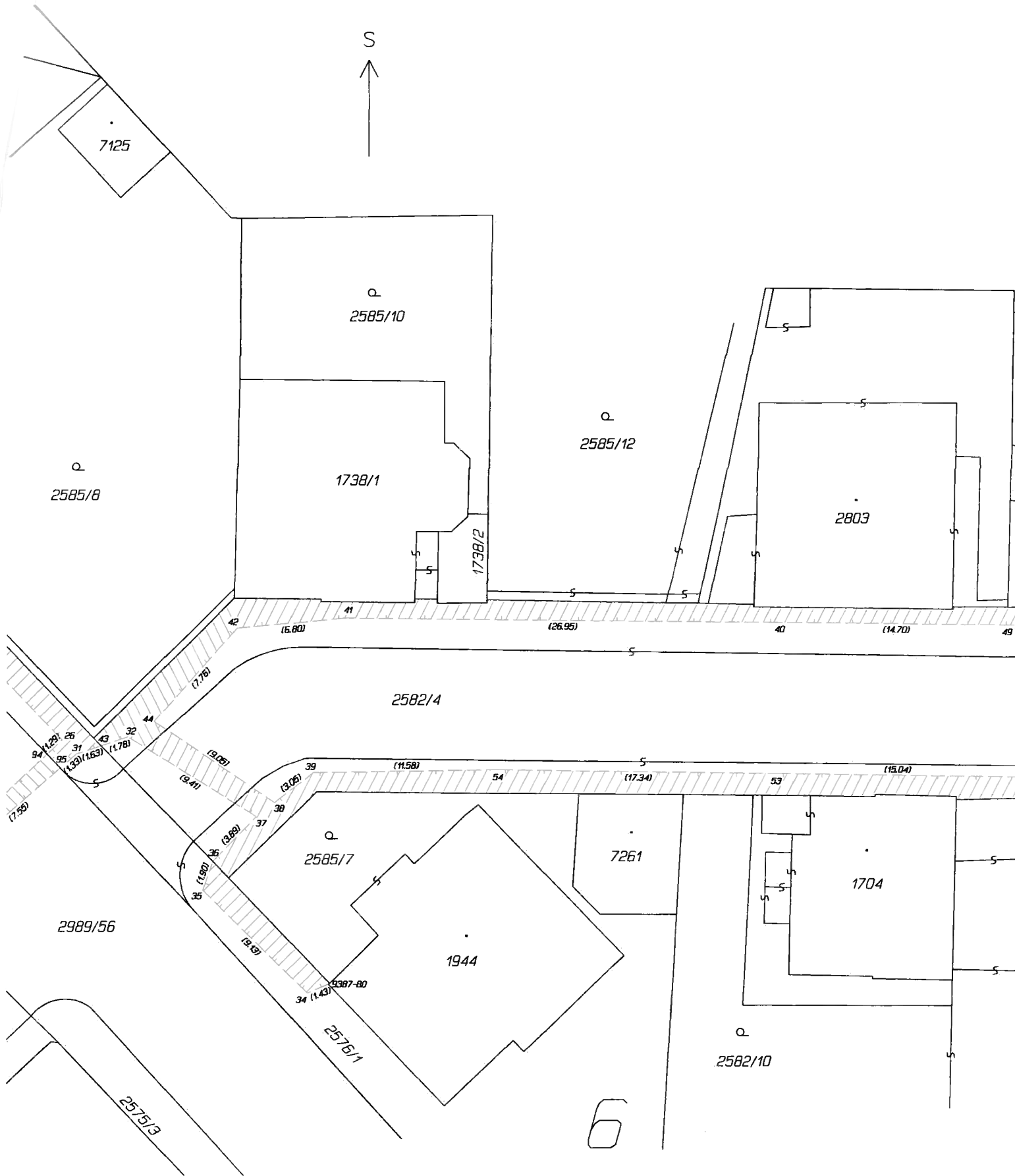


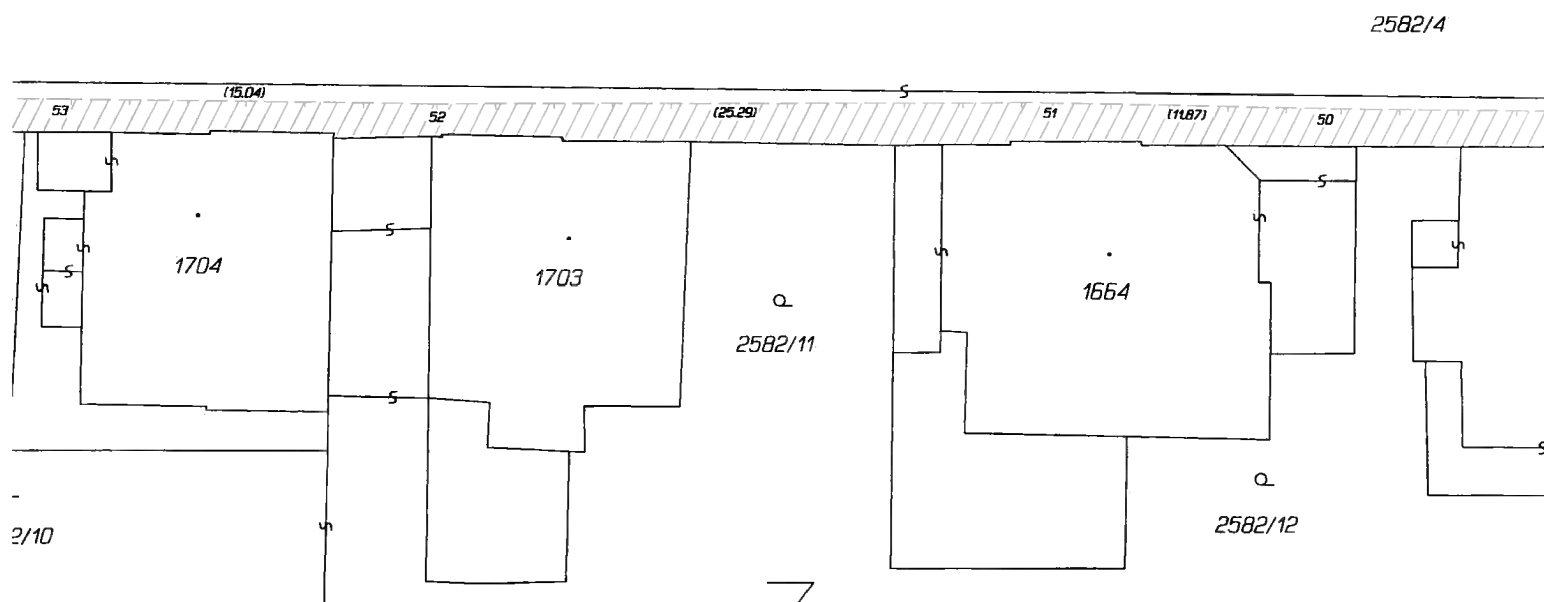
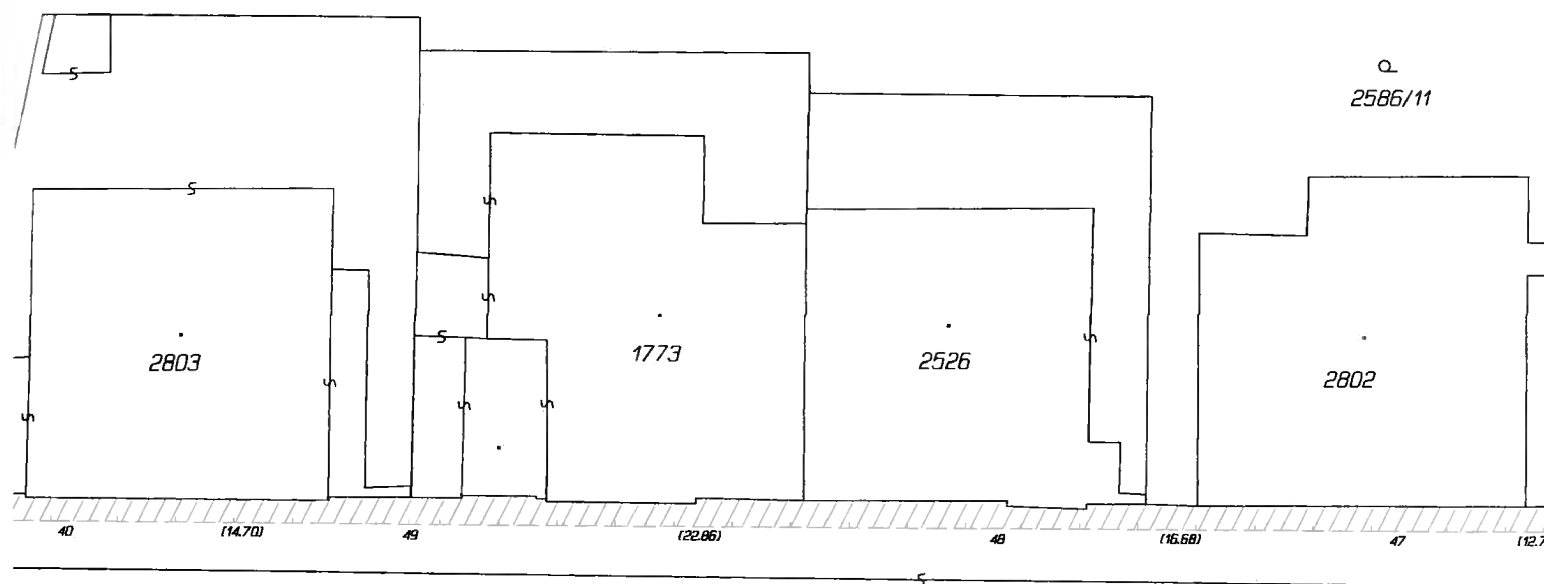






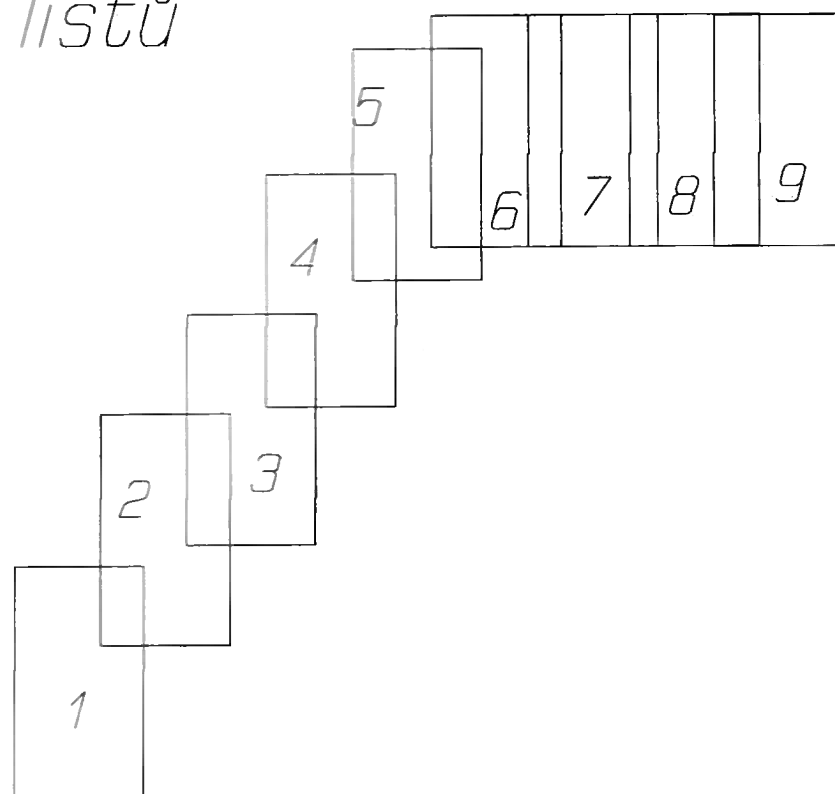








Klady listů



S E Z N A M S O U Ě A D N I C (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality				
3313-26	688650.74	1056802.55	3	59	688684.99	1056850.94	3
4443-318	688686.51	1056852.33	3	60	688685.23	1056851.92	3
9352-36	688949.00	1056966.02	3	62	688688.63	1056851.38	3
9352-91	689028.19	1057044.04	3	63	688689.79	1056853.12	3
9352-139	688978.05	1056977.87	3	64	688689.89	1056854.31	3
9377-8	689039.27	1057037.73	3	65	688698.61	1056852.47	3
9379-75	688864.71	1056818.48	3	66	688698.45	1056851.39	3
9386-57	688849.88	1056855.77	3	67	688700.82	1056862.24	3
9386-801	688987.96	1056922.54	3	68	688702.08	1056862.22	3
9387-80	688824.24	1056860.89	3	69	688699.33	1056848.70	3
9390-51	688688.10	1056852.98	3	70	688704.47	1056848.67	3
1	689039.54	1057038.11	3	71	688705.46	1056848.52	3
2	688988.68	1056924.22	3	72	688705.29	1056839.67	3
3	688968.34	1056935.61	3	73	688706.69	1056839.04	3
4	688848.91	1056856.74	3	74	688704.48	1056839.46	3
5	688869.43	1056876.14	3	75	688695.83	1056838.79	3
6	688892.23	1056897.63	3	76	688695.09	1056834.75	3
7	688901.90	1056906.89	3	77	688690.59	1056810.43	3
8	688906.35	1056910.92	3	78	688688.75	1056801.60	3
9	688930.57	1056933.61	3	79	688690.03	1056801.08	3
10	689031.63	1057046.56	3	80	688688.44	1056799.76	3
11	689032.44	1057045.61	3	81	688688.05	1056801.04	3
13	689010.25	1057024.56	3	82	688655.15	1056806.30	3
14	688989.67	1057004.36	3	83	688664.86	1056803.47	3
15	688970.36	1056985.40	3	84	688664.73	1056805.08	3
16	688949.73	1056964.35	3	85	688675.56	1056802.67	3
17	688948.66	1056965.09	3	86	688675.74	1056801.16	3
18	689039.98	1057038.74	3	87	688677.43	1056801.51	3
19	689039.24	1057039.48	3	88	688677.63	1056802.64	3
20	689026.75	1057027.20	3	89	688654.70	1056808.36	3
21	689006.07	1057006.89	3	90	689038.54	1057038.79	3
22	688989.96	1056991.18	3	93	688687.63	1056851.26	3
23	688976.37	1056977.78	3	94	688841.79	1056846.56	3
24	688946.35	1056948.78	3	95	688840.96	1056847.43	3
25	688865.90	1056819.65	3	96	688847.27	1056851.75	3
26	688840.85	1056845.67	3	97	688651.25	1056801.24	3
27	688848.64	1056853.05	3	98	688641.27	1056805.81	3
28	688849.62	1056855.03	3	99	688673.96	1056803.03	6
29	688847.98	1056855.82	3	100	688673.68	1056801.60	6
30	688848.07	1056853.66	3	101	688662.20	1056804.24	3
31	688839.96	1056846.55	3	102	688662.90	1056805.68	3
32	688836.72	1056845.48	3	103	688697.21	1056838.90	3
33	688846.64	1056852.40	3	104	688947.38	1056948.16	3
34	688825.56	1056861.43	3	105	689029.47	1057044.98	3
35	688832.08	1056855.04	3	106	689030.81	1057044.06	3
36	688831.45	1056853.25	3				
37	688828.74	1056850.46	3				
38	688827.60	1056849.58	3				
39	688825.20	1056847.70	3				
40	688796.23	1056838.35	3				
41	688823.18	1056838.07	3				
42	688829.95	1056838.70	3				
43	688838.41	1056846.04	3				
44	688835.10	1056844.51	3				
45	688712.01	1056839.04	3				
46	688729.29	1056838.85	3				
47	688741.99	1056838.82	3				
48	688758.67	1056838.68	3				
49	688781.53	1056838.50	3				
50	688744.08	1056848.15	3				
51	688755.95	1056847.89	3				
52	688781.24	1056847.94	3				
53	688796.28	1056847.75	3				
54	688813.62	1056847.50	3				
55	688650.19	1056865.25	3				
56	688649.92	1056864.18	3				
57	688666.33	1056859.16	3				
58	688666.07	1056858.00	3				