



Smlouva č.: SMLM-473/1196/MS/81/2020

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 04. 2003, ve znění pozdějších dodatků

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 19-1206774399/0800

v předmětu smlouvy vedoucím oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí na základě zmocnění ředitelem organizace ev. č. Z/10/MS/2015-B ze dne 2.11.2015.

(dále jen „majetkový správce“)

a

**Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., se sídlem v Jablonném nad Orlicí,**

Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

IČO: 48173398

DIČ: CZ48173398

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, odd. B., vložka 991

zastoupena předsedou představenstva

bankovní spojení: nad Orlicí

číslo účtu:

(dále jen „investor“)

a

**GEOSAN GROUP a. s.**

sídlo: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

do obchodního rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze dne 15. října 2007, oddíl B, vložka 12459

název a korespondenční adresa závodu: Závod dopravních staveb, U Průhonu 1516/32, Praha 7, 170 00

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č.

IČO: 281 69 522 DIČ: CZ28169522

tel. +420 246 006 111, +420 246 006 000

e-mail:

osoba oprávněná zastupovat obě strany ve věcech:

- na základě plné moci ze dne 1. dubna 2020, která tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě
- převzetí díla a změn rozsahu díla a termínů plnění: ředitel Závodu dopravních staveb; vedoucí projektového týmu
- technických a vedení stavby: T email: , vedoucí projektového týmu

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

18

## **s m l o u v u** **o podmínkách zřízení stavby**

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Pardubický kraj je, na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb., vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává, na základě zmocnění zřizovatele, vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
  - a) zásah do majetku při uložení inženýrské sítě do silničního pozemku na základě rozhodnutí Městského úřadu, odboru místního a silničního hospodářství čj. MěÚ Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto č.j. MUVM-27685/2017 ze dne 1.9.2017, MUUO-23782/2017/DSS/ba ze dne 28.7.2017
  - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 pro provádění stavebních prací na základě rozhodnutí Městského úřadu, Ústí nad Orlicí a Vysoké Mýto odboru místního a silničního hospodářství č. j. MUUO/13803/2020/DSS/ba ze dne 30. 4. 2020 a MUVM/022598/2020/06 ze dne 30. 4. 2020
  - c) silnice III/ 3121, II/312, III/3155

pro stavbu: „Skupinový vodovod Brandýsko“

### **II.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu : od **8.5.2020 - 31.10.2020**
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za zásah do majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci:

- právo na jednorázovou náhradu za zásah do majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- právo na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- právo na bezúplatné potřebné podklady, vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

### **III.**

#### **Rozsah zásahu do silničního tělesa**

1. Rozsah zásahu je podrobně specifikován v cenové kalkulaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

#### IV.

##### Výše a splatnost peněžitých náhrad

1. Za zásah do majetku bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada, stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, která činí:

**124 851,- Kč + 21 % DPH**

2. Za zvláštní užívání po dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, které činí:

**85 817,70,- Kč**

3. Stanovené finanční částky se investor a zhotovitel zavazují zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor, zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky.
5. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor, zhotovitel povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

#### V.

##### Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

#### VI.

##### Další ujednání

1. Investor a zhotovitel přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Zhotovitel se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor a zhotovitel odpovídají po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena Správa a údržba silnic Pardubického kraje hradit, a to vše od předání staveniště, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit, pokud to

ES

nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.

- Investor se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
- Investor poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
- Investor se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci, až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
- Investor a zhotovitel vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## VII.

### Smluvní pokuty

- V případě, že investor neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
- V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
- V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci. Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem, zhotovitelem a majetkovým správcem silnice.

## VIII.

### Společná ujednání

- Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
- Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce všech smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy všemi stranami.
- Smlouva je vydána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží investor, dvě zhotovitel a dvě majetkový správce silnice.
- Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Jablonci 1/10 dne .....

21.7.2020  
V Ústí nad Orlicí dne .....



Práva a údržba silnic  
Pardubického kraje  
Loubravice 98  
33 53, Pardubice  
IČO: 00085031  
DIČ: CZ00085031

Vodovody a kanalizace  
Jablonné nad Orlicí, a.s.  
Slezská 350  
561 64 Jablonné nad Orlicí



## VÝPOČET NÁHRAD A NÁJEMNÉHO

za zásah do majetku a za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací  
dle tabulky č. 8 a č. 3 Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd platného od 1. července 2018

Název akce: **Vodovod Bramdýssko - zhotovitel Geosan**  
Vlastník zařízení, sítě: VaK Jablonné a.s.  
Sazba: Obec, právnická osoba s vlastnickým podílem obcí alespoň 80-ti %, nezisková organizace

### 1) Náhrada za zásah do majetku

Znak	Způsob uložení v silničním pozemku	Podrobnosti	MJ	Množství	Sazba	Náhrada bez DPH
				MJ	Kč/MJ	Kč
Příčné uložení bez rozlišení území						
a	Protlak a podvrť	Průměr chráničky do 500 mm	bm	48,5	300,00	14 550,00
		Startovací jáma	m <sup>2</sup>	72,6	300,00	21 765,00
b	Překop	V silnici II. třídy	bm	3,5	1 000,00	3 500,00
Podélné uložení výkopovou technologií						
a	Vozovka a krajnice	V silnici III. třídy	bm	2,0	500,00	1 000,00
c	Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás	V silnici II. třídy	bm	69,0	100,00	6 900,00
		V silnici III. třídy	bm	36,0	50,00	1 800,00
Podélné uložení bezvýkopovou technologií						
e	Vozovka a krajnice	V silnici III. třídy	bm	595,0	125,00	74 375,00
g	Sil. příkop, násep, zářez, zelený pás	V silnici III. třídy	bm	52,0	13,00	676,00
h	Silniční pomocný pozemek	Bez rozlišení tř. silnice	bm	57,0	5,00	285,00

Náhrada celkem bez DPH:	124 851,00 Kč
DPH 21,00 %:	26 218,71 Kč
<b>Částka k úhradě za bod 1</b>	<b>151 069,71 Kč</b>

### 2) Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Kategorie komunikace	Délka / plocha zásahu bm; m <sup>2</sup>	Počet dní	Sazba Kč/(bm·den); Kč/(m <sup>2</sup> ·den)	Nájemné bez DPH Kč
silnice II. třídy	150,8	79	2,00	23 818,50 Kč
silnice III. třídy	784,8	79	1,00	61 999,20 Kč

Nájemné celkem bez DPH:	85 817,70 Kč
DPH 0,00 %:	0,00 Kč
<b>Částka k úhradě za bod 2</b>	<b>85 817,70 Kč</b>



0008503  
C: CZ60085031

Digitálně podepsal Ing. Ivetta Bouchalová  
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00085031, o=Správa a údržba silnic Pardubického kraje [IČ 00085031], ou=1196, cn=Ing. Ivetta Bouchalová, sn=Bouchalová, givenName=Ivetta, serialNumber=P518232  
Datum: 2020.06.16 14:03:40 +02'00'

ku

Smlouva č.: SMLM-473/1196/MS/81/2020

V PRÁZE ..... d. 19. 07. 20

.....  
zhotovitel

 geosan  
GROUP

GEOSAN GROUP a.s.  
U Nemocnice 430  
280 02 Kolin III  
DIČ: CZ28169522

29

EA