

„MOÚ BRNO – REKONSTRUKCE A DOSTAVBA BAKEŠOVA PAVILONU“

SMLOUVA O DÍLO

OBSAH

- 1. SMLUVNÍ STRANY**
- 2. VYMEZENÍ POJMŮ**
- 3. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**
- 4. POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA**
- 5. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ**
- 6. CENA DÍLA**
- 7. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**
- 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**
- 9. OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE, ZÁRUKA ZA JAKOST**
- 10. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE**
- 11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**
- 12. SMLUVNÍ POKUTY**
- 13. ŘEŠENÍ SPORŮ**
- 14. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**
- 15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1 SMLUVNÍ STRANY

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem

osoba pověřena jednat ve věcech technických:

Ing. Jana Nováčková, náměstkyně pro HTS,

Ing. Kateřina Mišáková, vedoucí Investičního oddělení

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. účtu: 87535621/0710

(dále jen „objednatel“ či „MOÚ“)

a

ATELIER 2002, s. r. o.

se sídlem Zachova 634/6, 602 00 Brno

zastoupený: Ing. arch. Vladislavem Vránou, jednatelem

IČ: 26897270, DIČ: CZ26897270

Bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 240754100/0300

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 43975

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na veřejnou zakázku na služby s názvem „*MOÚ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu*“, tuto smlouvu o dílo.

2 VYMEZENÍ POJMŮ

Dokumentace bouracích prací – dokumentace dle § 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy č. 8.

Projektová dokumentace pro územní řízení (dále také „DUR“) – dokumentace dle § 1a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy č. 1.

Projektová dokumentace pro stavební řízení (dále také „DSP“) – dokumentace dle § 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy č. 5.

Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) – dokumentace dle § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a její přílohy č. 6.

Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro provádění stavby podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele veřejné zakázky na stavební práce dle zpracované dokumentace pro provádění stavby.

Subdodavatel je osoba, pomocí které má dodavatel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

Vadou je odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu či parametrech díla nebo jeho části, oproti podmínkám stanoveným touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy či obecně závaznými normami.

Výkaz výměr je vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.

Výkonová fáze je sled výkonů směřující k naplnění dílčího cíle např. vypracování dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Zahájení prací na díle – den, v němž zhotovitel zahájí úkony směřující k provedení díla.

3 PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

3.1 Účelem této smlouvy je zajištění podkladů k zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „MOÚ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu“ (dále „veřejná zakázka na stavební práce“), dále získání povolení a podkladů nezbytných pro realizaci veřejné zakázky na stavební práce, získání podkladů nezbytných k uvedení stavby, která bude předmětem veřejné zakázky na stavební práce a která bude realizována dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy (dále jen „stavba“), do provozu a vytvoření předpokladů pro její bezvadné provozování. Účelem této smlouvy je rovněž poskytování součinnosti objednateli při zadávání veřejné zakázky na stavební práce, zajištění autorského dozoru při realizaci veřejné zakázky na stavební práce podle zpracované projektové dokumentace a dále získání podkladů potřebných pro získání dotace ze státního rozpočtu k realizaci veřejné zakázky na stavební práce.

3.2 Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést dílo v rozsahu, v kvalitě a za podmínek stanovených touto smlouvou. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zejména provedení následujících výkonových fází:

- a) **obstarání podkladů**, čímž je míněno zejména zaměření stávajícího stavu, hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, stavebně-technický průzkum objektu, měření vlhkosti (vlhkostní průzkum) a stanovení rozsahu a způsobu provedení sanačních prací, statické posouzení, vytyčení tras inženýrských sítí, inventarizace zeleně aj.
- b) **zpracování studie za účelem zpřesnění návrhu etapizace výstavby a stanovení objektové skladby pro jednotlivé etapy a zpracování propočtu nákladů (dále také „Studie“)**. Tato výkonová fáze bude ukončena souhlasem objednatele se Studií a s návrhem etapizace.
- c) **zpracování dokumentace pro územní řízení (dále také „DUR“)** včetně inženýrských činností potřebných pro obstarání pravomocného územního rozhodnutí včetně stanovení etapizace výstavby. Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním a nabytím právní moci územního rozhodnutí.

- d) **zpracování dokumentace pro stavební povolení** (dále také „**DSP**“), včetně inženýrských činností potřebných k obstarání stavebního povolení a propočtu nákladů. Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním a nabytím právní moci stavebního povolení.
- e) **zpracování dokumentace bouracích prací** pro odstranění přístavby a zajištění inženýrských činností potřebných pro obstarání povolení odstranění stavby dle § 128 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů., Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním a nabytím právní moci povolení k odstranění stavby.
- f) **zpracování dokumentace pro provádění stavby** (dále také „**DPS**“) včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu.
- g) **poskytování součinnosti zadavateli** při poskytování dodatečných informací pro uchazeče o veřejnou zakázku na stavební práce prováděné dle projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy tak, aby objednatel mohl splnit zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVZ**“), stanovené lhůty.
- h) **vykonávání autorského dozoru** pro objednatele při realizaci veřejné zakázky na stavební práce (dále také „**AD**“).

3.3 Předmětem smlouvy je dále závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli jeho cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

3.4 Rozsah a náležitosti výkonů pro jednotlivé etapy jsou specifikovány v této smlouvě a v příloze č. 2 a 3 této smlouvy.

4 POŽADAVKY NA OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI DÍLA

4.1 Studie stanoví definitivně obsahovou náplň stavebních objektů, objektovou skladbu a etapizaci výstavby. Studie dále musí stanovit postup při povolování a realizaci stavby na základě projednání u příslušného stavebního úřadu. Studie musí také stanovit předpokládanou cenu stavby na základě propočtu nákladů.

4.2 DUR musí být zpracována minimálně v rozsahu a se všemi náležitostmi dle účinných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Dokumentace bouracích prací, DSP a DPS musí být zpracovány minimálně v rozsahu a se všemi náležitostmi dle účinných právních předpisů, zejména dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Vedle náležitostí uvedených v čl. 4.3 této smlouvy musí zhotovitel pro fázi **DPS** zpracovat také soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet.

Soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet budou dodány v listinné podobě v počtu dvou výtisků a také v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.xls. **Zhotovitel je povinen soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a kontrolní položkový rozpočet zpracovat pro detailní položky.** Použití agregovaných položek musí být předem projednáno a odsouhlaseno objednatelem.

4.5 DPS musí být dále zpracována tak, aby zahrnovala zejména údaje a podmínky k vymezení technické specifikace, technických a uživatelských standardů stavby a bude zpracován také soupis prací s výkazem výměr, který dále stanoví také požadavky na kvalitu a množství dodávek a prací. Součástí DPS musí být také návrh vestavného a nevestavného interiérového vybavení a technologických zařízení (technologický projekt) pro speciální nevýrobní procesy (zdravotnická technologie).

4.6 Smluvní strany se dohodly, že **DPS**, zejména technické podmínky, **budou** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě pro její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu a to zejména z těch důvodů, že **takový popis bude sloužit jako stanovení požadovaného standardu.**

4.7 Studie, DUR, DSP, DPS a dokumentace bouracích prací budou dodány v listinné podobě v počtu šesti výtisků a také v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf.

4.8 Písemnosti, které budou zhotovitelem vytvořeny nebo zhotoviteli v souvislosti s obstaráním podkladů a poskytováním inženýrských činností doručeny, je zhotovitel povinen neprodleně v kopii předat objednateli.

4.9 Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v potřebném rozsahu součinnost při poskytování dodatečných informací pro uchazeče o veřejnou zakázku na stavební práce prováděné dle projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy tak, aby objednatel mohl splnit lhůty stanovené ZVZ. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen poskytnout dodatečné informace týkající se veřejné zakázky na stavební práce do 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy objednatele.

4.10 Zhotovitel se zavazuje k výkonu autorského dozoru, kterým se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami této smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřenými stavebním úřadem, pokud je takové schválení třeba, a sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen provádět autorský dozor minimálně v níže uvedeném rozsahu:

- a. účast na předání a převzetí staveniště,
- b. poskytování vysvětlení pro potřeby zadávacího řízení a provedení stavby,
- c. zpracování kontrolního sestavení nákladů dle požadavků objednatele,
- d. poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací stavby,
- e. kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením,
- f. vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických

- parametrů stavby, k dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku,
- g. účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na základě výzvy objednatele,
 - h. projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby,
 - i. spolupráce při projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby,
 - j. spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech,
 - k. účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení.

Požadavky na minimální rozsah poskytování autorského dozoru jsou dále vymezeny v příloze č. 2 a 3 této smlouvy.

5 TERMÍNY PLNĚNÍ

5.1 Pro účely čl. 5 této smlouvy se částí díla rozumí provedení těchto výkonových fází:

- Studie,
- DUR a DSP pro I. a II. etapu,
- DUR a DSP pro III. etapu, včetně dokumentace bouracích prací,
- DUR a DSP pro IV. etapu,
- DPS pro I. a II. etapu,
- DPS pro III. etapu,
- DPS pro IV. etapu.

5.2 Zhotovitel je povinen splnit následující termíny:

Zahájení prací na díle:	do 5 dnů od uzavření této smlouvy.
Dokončení části díla:	do 31. 10. 2017.

5.3 Zhotovitel je povinen do 15 dnů od uzavření této smlouvy předložit objednateli k odsouhlasení harmonogram prací. V tomto harmonogramu musí být uvedeny termíny splnění všech výkonových fází uvedených v čl. 5.1 této smlouvy, přičemž v případě nesplnění těchto termínů vzniká objednateli nárok na uhrazení smluvní pokuty. Objednatel se k předloženému harmonogramu vyjádří do 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení. Případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.4 Jestliže k odsouhlasení harmonogramu prací nedojde do 30 dnů od uzavření této smlouvy, je objednatel oprávněn harmonogram prací včetně termínů splnění výkonových fází dle čl. 5.1 této smlouvy, jejichž nesplněním vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu, sám stanovit. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle oboustranně odsouhlaseného nebo objednatelem stanoveného harmonogramu.

5.5 Výkon autorského dozoru bude zhotovitel vykonávat po celou dobu realizace stavby. Jeho výkon bude zahájen na základě písemné výzvy objednatele učiněné nejpozději

7 dnů před očekávaným zahájením provádění stavebních prací a ukončen dnem vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby. Pokud nebude zhotovitel k poskytnutí tohoto plnění vyzván, zejména z důvodů, že nebude zadána veřejná zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu tohoto plnění či na úhradu případných nákladů (náhrada škody, ušlý zisk apod.), které zhotoviteli v takovém případě vzniknou.

5.6 Zhotovitel bude poskytovat objednateli v potřebném rozsahu součinnost při poskytování dodatečných informací pro uchazeče o veřejnou zakázku na stavební práce na základě výzvy objednatele. Pokud nebude zhotovitel k poskytnutí tohoto plnění vyzván, zejména z důvodů, že nebude zadána veřejná zakázka na stavební práce, nevznikne zhotoviteli nárok na úhradu tohoto plnění či na úhradu případných nákladů (náhrada škoda, ušlý zisk apod.), které zhotoviteli v takovém případě vzniknou. Cena za poskytování součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v kalkulaci ceny fáze DPS (viz příloha č. 2 této smlouvy – kalkulace ceny).

5.7 Zhotovitel bude provádět inženýrskou činnost pro obstarání stavebního povolení pro III. a IV. etapu na základě výzvy objednatele, v níž bude stanoven závazný termín dokončení této činnosti. Pokud nebude zhotovitel k poskytnutí tohoto plnění vyzván, nevznikne mu nárok na úhradu tohoto plnění či na úhradu případných nákladů (náhrada škody, ušlý zisk apod.), které zhotoviteli v takovém případě vzniknou.

5.8 Místem plnění je sídlo objednatele.

6 CENA DÍLA

6.1 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Celková cena díla bez DPH:	3.300.860,00,- Kč
DPH 21 %	693.180,60,-Kč
Celková cena díla vč. DPH:	3.994.040,60,- Kč

6.2 Cena díla je stanovena na základě položkově zpracované **cenové nabídky** zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení, **kteřá je přílohou č. 1 této smlouvy.**

6.3 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

6.4 Změna ceny díla je možné pouze v případě změny výše DPH. V případě změny DPH se složka ceny, kterou tvoří DPH, upraví tak, aby byla v souladu s právními předpisy.

7 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

7.1 Cena za fázi **Studie** bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po protokolárním předání a převzetí Studie a je splatný ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

7.2 Cena za **obstarání podkladů, DUR a DSP pro I. a II. etapu a příslušné IČ** bude uhrazena po nabytí právní moci stavebního povolení pro I. a II. etapu vydaného

stavebním úřadem a bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co rozhodnutí nabude právní moci. V případě, že rozhodnutí nenabude právní moci či nebude vydáno z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti. Cena těchto fází bude splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

7.3 Cena za fáze DUR a DSP pro III. etapu včetně dokumentace bouracích prací a IČ pro III. etapu bude uhrazena po nabytí právní moci stavebního povolení pro III. etapu vydaného stavebním úřadem a bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co rozhodnutí nabude právní moci. V případě, že rozhodnutí nenabude právní moci či nebude vydáno z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti. Cena těchto fází bude splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

7.4 Cena za fázi DUR a DSP pro IV. etapu a IČ pro IV. etapu bude uhrazena po nabytí právní moci stavebního povolení pro IV. etapu vydaného stavebním úřadem a bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je zhotovitel oprávněn vystavit poté, co rozhodnutí nabude právní moci. V případě, že rozhodnutí nenabude právní moci či nebude vydáno z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti. Cena těchto fází bude splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

7.5 Cena za fázi DPS pro I. a II. etapu bude uhrazena poté, co bude vydán kolaudační souhlas pro II. etapu na základě daňového dokladu (faktury). V případě, že kolaudační souhlas pro II. etapu nebude vydán z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti. Cena těchto fází bude splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

7.6 Cena za fázi DPS pro III. etapu bude uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu pro III. etapu, na základě daňového dokladu (faktury). V případě, že kolaudační souhlas nebude vydán z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti. Cena této fáze bude splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

7.7 Cena za fázi DPS pro IV. etapu bude uhrazena po vydání kolaudačního souhlasu pro IV. etapu, na základě daňového dokladu (faktury). V případě, že kolaudační souhlas nebude vydán z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti. Cena této fáze bude splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

7.8 Cena za poskytování AD po částech I. a II. etapa a samostatně III. a IV. etapa bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury), který je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve po vydání kolaudačních souhlasů pro II. a IV. etapu. V případě, že kolaudační souhlas pro II. a IV. etapu nebude vydán z důvodů neležících na straně zhotovitele ani do 120 dnů od podání žádosti, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) po

uplynutí 120 dnů ode dne podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Cena těchto fází je splatná do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

7.9 Cena za poskytování AD v příloze č. 1 této smlouvy (cenová nabídka zhotovitele) je stanovena s ohledem na předpoklad poskytování AD po dobu realizace stavby v délce 19 měsíců. V případě, že nikoli z důvodu na straně zhotovitele dojde k překročení předpokládané doby realizace stavby a objednatel bude mít i nadále potřebu zajištění výkonu AD dle této smlouvy, jsou smluvní strany oprávněny dohodnout se na poskytování AD i po uplynutí předpokládané doby realizace stavby, přičemž hodinová sazba poskytování AD bude sjednána ve výši odpovídající hodinové sazbě za poskytování AD dle přílohy č. 1 této smlouvy (cenové nabídky zhotovitele).

7.10 Daňový doklad (faktura) musí být v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, popř. bude obsahovat jiné chyby či nedostatky, je objednatel oprávněn takový daňový doklad zhotoviteli vrátit, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu objednateli.

8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1 Dílo bude zhotovitelem předáváno po částech (dílčích plněních).

8.2 Pro účely článku 8 této smlouvy se dílčími plněními rozumí tyto jednotlivé výkonové fáze:

- Studie,
- DUR a DSP pro I. a II. etapu,
- DUR a DSP pro III. etapu, včetně dokumentace bouracích prací,
- DUR a DSP pro IV. etapu,
- DPS pro I. a II. etapu,
- DPS pro III. etapu,
- DPS pro IV. etapu.

8.3 Po dokončení dílčího plnění je zhotovitel povinen dodat dílčí plnění k prohlídce za účelem zjištění případných vad dílčího plnění objednateli do jeho sídla. Tímto je zahájeno přejímací řízení.

8.4 Zahájení přejímacího řízení musí předcházet prezentace dokončeného dílčího plnění spojená s odůvodněním a popisem technického řešení v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Způsob a organizace této prezentace bude dohodnuta zástupci smluvních stran.

8.5 Za řádně a včas předané dílčí plnění se považuje takové dílčí plnění, které v době předání objednateli kumulativně splňuje následující požadavky:

- má vlastnosti plynoucí z obecně závazných předpisů a norem, které se vztahují ke zpracovanému dílčímu plnění, popřípadě vlastnosti obvyklé,
- je kompletní,
- splňuje náležitosti odpovídající účelu, pro který je dané plnění určené,
- odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě,
- je technicky realizovatelné,

- je s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené,
- je dodáno v termínech uvedených v této smlouvě.

8.6 Objednatel k dílčímu plnění do 15 dnů od jeho prezentace a předání vyjádří svoje stanovisko.

8.7 V případě, že objednatel bude k předanému dílčímu plnění namítat vady a připomínky, je zhotovitel povinen vady odstranit a zapracovat připomínky ve lhůtě do 15 dnů. Pokud i poté budou námitky objednatele přetrvávat a předané dílčí plnění z toho důvodu nebude moci plnit svůj účel, je objednatel oprávněn část díla nepřevzít a zhotovitel se tím ocitne v prodlení se splněním závazku.

8.8 Objednatel je povinen převzít pouze takové dílčí plnění, které je dokončené řádně a včas. Objednatel je oprávněn dílčí plnění převzít i v případě, že má vady a nedodělky, které nebrání užívání části díla v souladu s jeho účelem ani jeho užívání neztíží.

8.9 Závazek zhotovitele provést dílčí plnění bude považován za splněný dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, ze kterého vyplývá, že objednatel dílčí plnění přejímá.

9 OPRÁVNĚNÍ A POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE, ZÁRUKA ZA JAKOST

9.1 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla průběžně seznamovat objednatele s rozpracovaným dílem na kontrolních dnech, ze kterých bude pořízen zhotovitelem zápis. Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla alespoň 1× týdně, nebude-li písemně dohodnuto jinak.

9.2 Obsahem zápisu z kontrolních dnů budou pouze skutečnosti, které byly na kontrolním dnu projednány, k jiným sdělením nemusí objednatel přihlížet s výjimkou sdělení, která jsou organizační povahy, např. informace o termínech příštího kontrolního dne. K připomínkám k zápisu, které nebudou vzneseny nejdéle do 48 hodin po jeho doručení, se nepřihlíží.

9.3 Objednatel je oprávněn a povinen zajistit účast oprávněného pracovníka na kontrolních dnech projektové přípravy konaných v sídle objednatele a poskytnout součinnost při zpracování a při projednávání dokumentace.

9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění díla a vznášet námitky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.

9.5 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

9.6 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

9.7 Zhotovitel je povinen dílo zpracovat tak, aby v něm navržené řešení bylo technicky realizovatelné a bylo v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu, a dále tak, aby řešení díla bylo navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.

9.8 Zhotovitel je povinen provést dílo tak, aby stavba zhotovená dle díla včetně všech dle díla uskutečněných dodávek vyhovovala účelu, pro který je určena, a splňovala požadavky obecně závazných předpisů a závazných a platných ČSN. V opačném případě má dílo vady.

9.9 Objednatel je oprávněn uplatnit práva z vady, které má předmět díla ke dni jeho předání a převzetí, ve lhůtě 60 měsíců od jeho převzetí. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla ve lhůtě dle předchozí věty má objednatel právo požadovat buď odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná, pokud není, tak odstranění vady dodáním náhradního plnění, anebo přiměřenou slevu z ceny díla.

9.10 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do **5 dnů** ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

10 POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

10.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností dle této smlouvy třetí osobě, přičemž pojistná částka musí být sjednána v minimální výši 3.000.000,- Kč. Kopii pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření výše uvedeného pojištění. Zhotovitel se dále zavazuje, udržovat v platnosti výše uvedené pojištění po celou dobu provádění činností dle čl. 3 této smlouvy, což prokáže tak, že nejdéle po 15 dnech po skončení platnosti pojistné smlouvy předloží kopii nové pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu činností dle této smlouvy třetí osobě, přičemž pojistná částka bude sjednána v minimální výši 3.000.000,- Kč.

11 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

11.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že od této smlouvy lze odstoupit v případě podstatného porušení povinností plynoucích ze smlouvy smluvní stranou. Za podstatné porušení povinností plynoucích z této smlouvy se považuje:

- nezahájí-li zhotovitel práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
- prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho části, které bude delší jak 30 dnů od sjednaného termínu plnění,
- neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele trvající déle než 15 dnů,
- dodání díla s vadami, které brání užívání díla v souladu s jeho účelem nebo jeho užívání ztíží,
- dodání díla s vadami, které zapříčiní vady stavby zhotovené dle projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy, nebo bude-li stavba zhotovená dle projektové dokumentace v rozporu s obecně závaznými předpisy či závaznými normami.

11.2 Odstoupení musí mít písemnou formu, a je účinné od okamžiku jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání poštou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

11.3 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou vyúčtování a ocenění dosud provedených prací na díle. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli takto oceněnou část díla, pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Rozpracovanost bude stanovena znalcem objednatele.

12 SMLUVNÍ POKUTY

12.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za plnění dle této smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.

12.2 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení části díla dle čl. 5.2 této smlouvy a termínu dokončení inženýrské činnosti stanoveného ve výzvě objednatele dle čl. 5.7 této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Počínaje osmým dnem prodlení se smluvní pokuta zdvojnásobí. Smluvní pokuta dle tohoto článku nesmí přesáhnout 25 % ceny díla bez DPH.

12.3 V případě prodlení zhotovitele se splněním termínů výkonových fází dle čl. 5.1 této smlouvy uvedených v harmonogramu prací je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta dle tohoto článku nesmí přesáhnout 25 % ceny díla bez DPH.

12.4 V případě nesplnění povinnosti zhotovitele přizvat objednatele k prohlídce rozpracovaného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé nesplnění této povinnosti.

12.5 V případě, že se ukáže, že zhotovitelem v projektové dokumentaci navržené řešení není proveditelné nebo že není s přihlédnutím ke stanovenému účelu ekonomicky přiměřené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % ceny dotčené části díla.

12.6 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu projektové dokumentace, která, byť částečně, zapříčiní vadu realizované stavby.

12.7 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady díla reklamované objednatelem.

12.8 V případě prodlení zhotovitele s uzavřením nebo předložením pojistné smlouvy dle čl. 10.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.

12.9 Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za porušení kterékoliv jiné povinnosti stanovené touto smlouvou.

12.10 V případě, že v důsledku vad projektové dokumentace zpracované dle této smlouvy (i částečných) se na stavbě vyskytnou vady, na jejichž odstranění bude muset objednatel vynaložit náklady, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající nákladům vynaloženým na odstranění vad stavby, a to až do výše 35 % z ceny díla bez DPH sjednaného touto smlouvou.

12.11 Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.

12.12 Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

12.13 Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nárok na zaplacení smluvní pokuty.

13 ŘEŠENÍ SPORŮ

13.1 Smluvní strany se zavazují, že veškeré záležitosti týkající se smluvních činností budou navzájem konzultovat tak, aby vzájemně předešly možným sporům a nedošlo k ohrožení oprávněných zájmů ani jedné ze smluvních stran, případně škodným následkům. Strany prohlašují, že užijí svého nejlepšího úsilí, aby vyřešily jakékoli spory přednostně smírnou cestou. Za smírnou cestu se považuje jednání obou smluvních stran, které může probíhat případně s přizváním nestranného odborníka. Jmenování tohoto odborníka podléhá souhlasu obou smluvních stran.

13.2 Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou rozhodovány obecnými soudy.

14 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

14.1 Veškerá dokumentace zpracovaná zhotovitelem dle této smlouvy, zejména Studie, DUR, DSP, DPS, dokumentace bouracích prací (dále jen „dokumentace“), je autorským dílem.

14.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dokumentaci použít pro účely vyplývající z této smlouvy. Objednatel je oprávněn v případě potřeby tuto dokumentaci bez omezení rozmnožovat, upravovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je tato dokumentace určena.

14.3 Zhotovitel touto smlouvou zároveň poskytuje objednateli právo udělit dalším osobám podlicenci k využití dokumentace v rozsahu stejném či menším než je k tomu oprávněn objednatel.

14.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci k dokumentaci třetí osobě.

14.5 Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užít dokumentaci nad rámec účelu této smlouvy.

14.6 Územní rozsah licence je neomezený.

14.7 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v čl. 6 této smlouvy.

14.8 Objednatel není povinen licenci využít.

15 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

15.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

15.3 Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními o smlouvě o dílo, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

15.4 Smluvní strany se zavazují, že v případě jakékoli změny identifikačních údajů nebo osob oprávněných jednat za smluvní strany, písemně informují druhou smluvní stranu, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

15.5 Podmínky smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.

15.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.

15.7 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených ke smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.

15.8 Zhotovitel si je vědom toho, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost. Zhotovitel je zároveň povinen zavázat své subdodavatele, aby tito spolupůsobili při provádění kontroly a poskytovali kontrolním orgánům při provádění kontroly maximální součinnost.

15.9 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

15.10 Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.

15.11 Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.

15.12 Pokud jakékoliv ustanovení této smlouvy netvoří její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ustanovení z této smlouvy, strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit prostřednictvím dodatku k této smlouvě toto neplatné nebo nevymahatelné oddělené ustanovení takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného ustanovení. Pokud však jakékoliv ustanovení této smlouvy tvoří její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ustanovení v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ustanovením, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení obsaženému v této smlouvě.

15.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou i níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 Cenová nabídka předložená zhotovitelem dne 7. 7. 2016 jako součást nabídky k veřejné zakázce „MOÚ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

Příloha č. 2 Kalkulace ceny

Příloha č. 3 Výchozí technické údaje a požadavky

15.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 17. 8. 2016

V Brně dne 5. 8. 2016

.....
za objednatele
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.,
ředitel Masarykova onkologického ústavu

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Vladislav Vrána
jednatel společnosti

Příloha č. 1 Cenová nabídka předložená zhotovitelem dne 7. 7. 2016 jako součást nabídky k veřejné zakázce „MOÚ Brno – rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

Kalkulace ceny projekčních prací - Studie

MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

		STUDIE		
		sazba	hod.	celkem
Řízení a koordinace projekčních prací (HIP)		370	40	14800
Architektonické řešení (architekt)		370	50	18500
Odborný odhad nákladů		330	4	1320
D.1. Pozemní stavební objekty				
SO 01 Rekonstrukce historické budovy Bakešova pavilonu				
SO 02 Spojovací chodba do Wernerova pavilonu				
SO 03 Spojovací chodba do Masarykova pavilonu				
SO 04 Přístavba schodiště a výtahů - západ				
SO 05 Sklad odpadu pro Bakešův pavilon				
SO 06 Technická chodba mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem (připojení přístavby na sítě a media)				
SO 07 Obslužný výtah přístavby				
SO 08 Únikové schodiště				
SO 09 Demolice přístavby				
SO 10 Odstranění únikového schodiště				
SO 11 Stavební úpravy Bakešova pavilonu (po odstranění únikového schodiště)				46430
D.1.1	Architektonické a stavební řešení	300	100	30000
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení	340	8	2720
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení	330	2	660
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací	320	2	640
D.1.4.1.1	Technologie úpravy vody	320	1	320
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky	330	2	660
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb	330	2	660
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb	330	1	330
D.1.4.6.	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)	330	2	660
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)	330	1	330
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	330	2	660
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	330	5	1650
	D.1.4.8.1 Strukturovaná kabeláž SK – trasy, kabeláž			
	D.1.4.8.2 Elektrické zabezpečovací systémy EZS			
	D.1.4.8.3 Elektrická požární signalizace			
	D.1.4.8.4 Komunikace pacient/sestra			
	D.1.4.8.5 Přístupový systém - ACCESS			
	D.1.4.8.6 Komerový systém - CCTV			
	D.1.4.8.7 Společná televizní anténa			
	D.1.4.8.8 Audiovrátník			
	D.1.4.8.9 Místní rozhlas – MR			
	D.1.4.8.10 Systém jednotného času			
	D.1.4.8.11 Tísňové volání invalidé			
D.1.4.9	Rozvod medicinálních plynů	330	2	660
D.1.4.10	Vnitřní vybavení (interiér)			
	D.1.4.10.1 Vestavný interiér	300	4	1200
	D.1.4.10.2 Interiér volný	300	4	1200
D.2. Provozní soubory				
PS 01.1	Zařízení dopravy osob a nákladů			
PS 02.1	Zdravotnická přístrojová technika			4080
	PS 02.1.1 Operační sály	340	4	1360
	PS 02.1.2 Chirurgie	340	2	680
	PS 02.1.3 Gynekologie	340	2	680
	PS 02.1.4 Lůžkové jednotky	340	2	680
	PS 02.1.5 Ambulance ARO	340	2	680
Inženýrské objekty				4850
IO 01	HTÚ	310	2	620
IO 02	Přeložky slaboproudých rozvodů	330	1	330
IO 03	Přeložka vodovodu do zahrádkářské kolonie	320	1	320
IO 04	Zrušení přípojky plynu	320	1	320

IO 05	Areálový rozvod vody	320	1	320
IO 06	Areálová kanalizace - splašková	320	1	320
IO 07	Areálová kanalizace - dešťová	320	1	320
IO 08	Zpevněné plochy a komunikace	320	1	320
IO 09	Sadové úpravy	330	4	1320
IO 10	Areálové osvětlení	330	1	330
IO 11	Areálový rozvod NN	330	1	330
Vedlejší rozpočtové náklady		290	4	1160
Projekční práce celkem				87060
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky, dle potřeby		300	4	1200
Zajištění stanovisek, vyjádření, souhlasů		290	6	1740
Kalkulovaná cena celkem				90000

V Brně, dne 6. 7. 2016

ATELIER/2002

S.R.O.
Zachova 6, 602 00 Brno
DIČ: CZ26897270

Ing. arch. Vladislav Vrána
jméno a podpis osoby oprávněné
jednat jménem uchazeče

Kalkulace ceny projekčních prací I. a II. etapy

MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

Kalkulace ceny projekčních prací I. a II. etapy MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilo			DUR			DSP			DPS		
			sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem
	Řízení a koordinace projekčních prací (HIP)		370	50	18500	370	100	37000	370	90	33300
	Architektonické řešení (architekt)		370	80	29600	370	120	44400	370	100	37000
	Propočet orientační ceny objektů		x	x	x	330	50	16500	x	x	x
	Rozpočty, soupisy prací, výkazy výměr po objektech a profesích		x	x	x	x	x	x	300	180	54000
D.1. Pozemní stavební objekty											
SO 01	Rekonstrukce historické budovy Bakešova pavilonu				98570			473330			896310
D.1.1	Architektonické a stavební řešení		300	100	30000	300	400	120000	300	600	180000
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení		340	20	6800	340	100	34000	340	200	68000
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení		330	15	4950	330	40	13200	330	10	3300
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací		320	10	3200	320	80	25600	320	150	48000
D.1.4.1.1	Technologie úpravy vody		320	6	1920	320	20	6400	320	50	16000
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky		330	10	3300	330	200	66000	330	300	99000
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb		330	18	5940	330	120	39600	330	150	49500
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb		330	15	4950	330	22	7260	330	45	14850
D.1.4.6.	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)		330	10	3300	330	20	6600	330	50	16500
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)		330	6	1980	330	10	3300	330	20	6600
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody		330	20	6600	330	50	16500	330	10	3300
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky				3630			27720			53460
	D.1.4.8.1	Strukturovaná kabeláž SK – trasy, kabeláž	330	1	330	330	12	3960	330	30	9900
	D.1.4.8.2	Elektrické zabezpečovací systémy EZS	330	1	330	330	12	3960	330	30	9900
	D.1.4.8.3	Elektrická požární signalizace	330	1	330	330	12	3960	330	30	9900
	D.1.4.8.4	Komunikace pacient/sestra	330	1	330	330	6	1980	330	20	6600
	D.1.4.8.5	Přístupový systém - ACCESS	330	1	330	330	6	1980	330	10	3300
	D.1.4.8.6	Kamerový systém - CCTV	330	1	330	330	6	1980	330	8	2640
	D.1.4.8.7	Společná televizní anténa	330	1	330	330	6	1980	330	5	1650
	D.1.4.8.8	Audiovrátník	330	1	330	330	6	1980	330	10	3300
	D.1.4.8.9	Místní rozhlas – MR	330	1	330	330	6	1980	330	10	3300
	D.1.4.8.10	Systém jednotného času	330	1	330	330	6	1980	330	5	1650
	D.1.4.8.11	Tisňové volání invalidé	330	1	330	330	6	1980	330	4	1320
D.1.4.9	Rozvod medicínálních plynů		330	20	6600	330	25	8250	330	480	158400
D.1.4.10	Vnitřní vybavení (interiér)										
	D.1.4.10.1	Vestavný interiér	300	2	600	300	20	6000	300	50	15000
	D.1.4.10.2	Interiér volný	300	2	600	300	10	3000	300	100	30000
D.2. Provozní soubory						0			0		
PS 01.1	Zařízení dopravy osob a nákladů - východ		300	2	600	300	5	1500	300	40	12000
PS 02.1	Zdravotnická přístrojová technika				13600	0		88400	0		122400
	PS 02.1.1	Operační sály	340	8	2720	340	60	20400	340	100	34000
	PS 02.1.2	Chirurgie	340	8	2720	340	50	17000	340	80	27200
	PS 02.1.3	Gynekologie	340	8	2720	340	50	17000	340	80	27200
	PS 02.1.4	Lůžkové jednotky	340	8	2720	340	50	17000	340	50	17000
	PS 02.1.5	Ambulance ARO	340	8	2720	340	50	17000	340	50	17000
SO 03	Spojovací chodba k Masarykovu pavilonu				8570			31500			53250
D.1.1	Architektonické a stavební řešení		300	10	3000	300	40	12000	300	50	15000
D.1.2.	Stavebně konstrukční část		340	2	680	340	20	6800	340	30	10200
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení		330	1	330	330	5	1650	330	2	660
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací		320	2	640	320	5	1600	320	8	2560
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky		320	2	640	320	8	2560	320	10	3200
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb		320	2	640	320	4	1280	320	10	3200
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb		330	1	330	330	2	660	330	5	1650
D.1.4.6.1	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)		330	2	660	330	5	1650	330	5	1650
D.1.4.6.2	Objektová integrace (BMS)		330	1	330	330	2	660	330	5	1650
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody		340	2	680	340	4	1360	340	2	680
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky		320	2	640	320	4	1280	320	40	12800
SO 05	Sklad odpadu pro Bakešův pavilon				5180			13370			13370
D.1.1	Architektonické a stavební řešení		300	5	1500	300	20	6000	300	20	6000
D.1.2.	Stavebně konstrukční část		340	5	1700	340	10	3400	340	10	3400
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení		330	2	660	330	3	990	330	3	990
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací		320	2	640	320	4	1280	320	4	1280
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody		340	2	680	340	5	1700	340	5	1700
SO 06	Technická chodba mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem (připojení přístavby na síť a media)				10660			27970			40210
D.1.1	Architektonické a stavební řešení		300	10	3000	300	40	12000	300	50	15000
D.1.2.	Stavebně konstrukční část		340	10	3400	340	20	6800	340	30	10200
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení		330	2	660	330	4	1320	330	8	2640
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací		320	2	640	320	4	1280	320	8	2560
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky		320	1	320	320	3	960	320	9	2880
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb		330	2	660	330	4	1320	330	6	1980
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb		330	1	330	330	2	660	330	2	660

D.1.4.6.1	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)	330	1	330	330	2	660	330	3	990
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	330	2	660	330	5	1650	330	6	1980
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	330	2	660	330	4	1320	330	4	1320
SO 07	Obslužný výtah přístavby			8940			18590			73710
D.1.1	Architektonické a stavební řešení	300	10	3000	300	30	9000	300	40	12000
D.1.2.	Stavebně konstrukční část	340	5	1700	340	10	3400	340	20	6800
D.1.3.	Požární bezpečnostní řešení	330	2	660	330	4	1320	330	1	330
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací	320	2	640	320	2	640	320	5	1600
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky	320	1	320	320	2	640	320	10	3200
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb	330	2	660	330	4	1320	330	6	1980
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	330	2	660	330	1	330	330	80	26400
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	330	2	660	330	2	660	330	60	19800
D.2. Provozní soubory										
PS 01.1	Zařízení dopravy osob a nákladů	320	2	640	320	4	1280	320	5	1600
SO 08	Únikové schodiště			5490			18300			42770
D.1.1	Architektonické a stavební řešení	300	5	1500	300	30	9000	300	50	15000
D.1.2.	Stavebně konstrukční část	340	5	1700	340	10	3400	340	20	6800
D.1.3.	Požární bezpečnostní řešení	330	1	330	330	4	1320	330	1	330
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací	320	1	320	320	2	640	320	5	1600
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky	320	1	320	320	2	640	320	10	3200
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb	330	1	330	330	4	1320	330	6	1980
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	330	2	660	330	4	1320	330	40	13200
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	330	1	330	330	2	660	330	2	660
Inženýrské objekty				60360			91730			87860
IO 01	HTÚ	320	2	640	320	20	6400	320	50	16000
IO 02	Přeložky slaboproudých rozvodů	350	2	700	350	50	17500	350	10	3500
IO 03	Přeložka vodovodu do zahrádkářské kolonie	330	5	1650	330	10	3300	330	20	6600
IO 04	Zrušení přípojky plynu	330	15	4950	330	10	3300	330	5	1650
IO 05	Areálový rozvod vody	330	4	1320	330	15	4950	330	15	4950
IO 06	Areálová kanalizace - splašková	330	4	1320	330	20	6600	330	20	6600
IO 07	Areálová kanalizace - dešťová	330	4	1320	330	4	1320	330	4	1320
IO 08	Zpevněné plochy a komunikace	350	120	42000	350	110	38500	350	100	35000
IO 09	Sadové úpravy	340	15	5100	340	25	8500	340	32	10880
IO 10	Areálové osvětlení	340	2	680	340	2	680	340	2	680
IO 11	Areálový rozvod NN	340	2	680	340	2	680	340	2	680
Vedlejší rozpočtové náklady				10000			20000			0
např. správní poplatky aj.										
Projekční práce celkem				255870			792690			1331780
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,				44140			55350			14950
Obstarání podkladů zejména zaměření stávajícího stavu a např. hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, stavebně-technický průzkum objektu, měření vlhkosti a stanovení způsobu provedení sanačních prací, statické posouzení, vytýčení tras inženýrských										
		320	127	40640	320	100	32000	320	20	6400
Posouzení vnitřního a venkovního chráněného prostoru (hluková studie)		10	350	3500	5	350	1750	5	350	1750
Výpočty denního a umělého osvětlení	x	x	x		320	15	4800	x	x	x
Energetický průkaz budovy	x	x	x				16800	x	x	x
Poskytování součinnosti při zadávání stavebních prací	x	x	x		x	x	x	340	20	6800
Zajištění stanovisek, vyjádření, souhlasů, ÚR, stavebního povolení				24750			14850			0
Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků tech. infrastruktury	330	30	9900	330	20	6600	x	x	x	
Zajištění souhlasu vlastníků stavbou dotčených pozemků (viz příloha s čísly parcel)	330	35	11550	330	15	4950	x	x	x	
Zajištění ÚR a stavebního povolení	330	10	3300	330	10	3300	x	x	x	
Kalkulovaná cena celkem				324760			862490			1346730

V Brně dne 6.6.2016

ATELIER V 2002
s.r.o.

Zachova 6, 602 00 Brno
DIČ: CZ26897270

Ing. arch. Vladislav Vrána

jméno a podpis osoby oprávněné
jednat jménem uchazeče

Kalkulace ceny projekčních prací - III. etapa

MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

Kalkulace ceny projekčních prací - III. etapa				MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu							
			DUR			DSP			DPS		
			sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem
Řízení a koordinace projekčních prací (HIP)			370	5	1850	370	20	7400	370	10	3700
Architektonické řešení			370	5	1850	370	10	3700	370	20	7400
Propočet orientační ceny objektů			x	x	x	350	50	17500	x	x	x
Rozpočty, soupisy prací, výkazy výměr po objektech a profesích			x	x	x	x	x	x	24	300	7200
D.1. Pozemní stavební objekty											
SO 02	Spojovací chodba do Wernerova pavilonu							5710			19950
D.1.1	Architektonické a stavební řešení					300	8	2400	300	30	9000
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení					340	2	680	340	8	2720
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení					330	1	330	330	5	1650
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací					320	1	320	320	2	640
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky					330	1	330	330	1	330
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb					330	1	330	330	4	1320
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb					330	1	330	330	4	1320
D.1.4.6	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)					330	1	330	330	3	990
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)					330	1	330	330	2	660
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody					330	1	330	330	4	1320
SO 04 Přístavba schodiště a výtahů - západ											
D.1.1	Architektonické a stavební řešení					300	10	3000	300	40	12000
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení					340	6	2040	340	8	2720
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení					330	2	660	330	1	330
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací					320	1	320	320	4	1280
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky					330	1	330	330	2	660
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb					330	1	330	330	2	660
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb					330	1	330	330	2	660
D.1.4.6	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)					330	1	330	330	2	660
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)					330	1	330	330	1	330
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody					330	1	330	330	4	1320
D.2. Provozní soubory											
PS 01.1	Zařízení dopravy osob a nákladů					300	2	600	300	4	1200
SO 09 Demolice přístavby											
D.1.1	Architektonické a stavební řešení					x	x	x	300	80	24000
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení					x	x	x	330	8	2640
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení					x	x	x	330	1	330
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací					x	x	x	320	2	640
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky					x	x	x	330	1	330
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb					x	x	x	330	2	660
D.1.4.6	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)					x	x	x	330	1	330
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)					x	x	x	330	1	330
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody					x	x	x	330	2	660
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky					x	x	x	330	1	330
D.1.4.9	Rozvod medicinálních plynů					x	x	x	330	1	330
Inženýrské objekty											
IO 01	HTÚ					330	1	330	330	2	660
IO 02	Přípojka vodovodu do zahrádkářské kolonie					320	1	320	320	2	640
IO 03	Areálová kanalizace - splašková					320	1	320	320	2	640
IO 04	Areálová kanalizace - dešťová					320	2	640	320	4	1280
IO 05	Zpevněné plochy, komunikace					320	2	640	320	3	960
IO 06	Sadové úpravy					340	2	680	340	4	1360
IO 07	Areálové osvětlení					330	1	330	330	1	330
Vedlejší rozpočtové náklady											
např. správní poplatky aj.							10000			20000	0
Projekční práce celkem											
							31270			126820	130370
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,											
							0			0	1700
Zpřesnění podkladů, stavební průzkum (azbest), odpojení inženýrských sítí aj.											
Poskytování součinnosti při zadávání stavebních prací					x	x	x	x	x	5	340
Zajištění stanovisek, vyjádření, souhlasů, ÚR, stavebního povolení											
							1320			1980	0
Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů											
					330	2	660	330	2	660	x
Zajištění ÚR a stavebního povolení					330	2	660	330	4	1320	x
Kalkulovaná cena celkem											
							32 590			128 800	132 070

V Brně, dne 6. 7. 2016

ATELIER 2002

Brno, s.r.o.

Bakešova 6, 602 00 Brno, IČ: 266891940

podpis osoby oprávněné
jednat jménem uchazeče

Kalkulace ceny projekčních prací - IV. etapa
MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

		DSP			DPS		
		sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem
	Řízení a koordinace projekčních prací	370	10	3700	370	10	3700
	Architektonické řešení	370	8	2960	370	10	3700
	Propočet orientační ceny objektů	330	1	330	x	x	x
	Rozpočty, soupisy prací, výkazy výměr po objektech a profesích	x	x	x	300	2	600
D.1. Pozemní stavební objekty							
SO 10	Odstranění únikového schodiště			10300			21650
D.1.1	Architektonické a stavební řešení	300	20	6000	300	50	15000
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení	340	5	1700	340	10	3400
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací	320	4	1280	320	5	1600
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	330	4	1320	330	5	1650
SO 11	Stavební úpravy Bakešova pavilonu (po odstranění únikového schodiště)			17110			39260
D.1.1	Architektonické a stavební řešení	300	10	3000	300	50	15000
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení	340	5	1700	340	10	3400
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení	330	4	1320	330	2	660
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací	320	3	960	320	4	1280
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky	320	3	960	320	5	1600
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb	330	4	1320	330	5	1650
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb	320	2	640	320	3	960
D.1.4.6	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)	330	2	660	330	2	660
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)	330	1	330	330	1	330
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	330	3	990	330	5	1650
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky						
D.1.4.8.1	Strukturovaná kabeláž SK – trasy, kabeláž	330	2	660	330	2	660
D.1.4.8.2	Elektrické zabezpečovací systémy EZS	330	1	330	330	1	330
D.1.4.8.3	Elektrická požární signalizace	330	1	330	330	1	330
D.1.4.8.4	Komunikace pacient/sestra	330	1	330	330	1	330
D.1.4.8.7	Společná televizní anténa	330	1	330	330	1	330
D.1.4.8.9	Místní rozhlas – MR	330	1	330	330	1	330
D.1.4.8.10	Systém jednotného času	330	1	330	330	1	330
D.1.4.8.11	Tísňové volání invalidé	330	1	330	330	1	330
D.1.4.10	Vnitřní vybavení (interiér)						
D.1.4.10.1	Vestavný interiér	300	2	600	300	3	900
D.1.4.10.2	Interiér volný	300	1	300	300	4	1200
D.2. Provozní soubory							
PS 01.1	Zdravotnická přístrojová technika						
PS 01.1.1	Lůžkové jednotky	340	4	1360	350	20	7000
Inženýrské objekty				6120			5250
IO 01	Sadové úpravy	340	8	2720	350	10	3500
IO 02	Zpevněné plochy, komunikace	340	10	3400	350	5	1750
Vedlejší rozpočtové náklady				10000			2000
např. správní poplatky aj.				10000			2000
Projekční práce celkem				50520			76160
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,				0			2720
Poskytování součinnosti při zadávání stavebních prací		x	x	x	340	8	2720
Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků tech. infrastruktury				1320			0
Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků tech. infrastruktury		330	2	660	x	x	x
Zajištění stavebního povolení		330	2	660	x	x	x
Kalkulovaná cena celkem				51840			78880

V Brně dne 6. 7. 2016

ATELIER / 2002

s.r.o.

Zachova 6, 602 00 Brno arch. Vladislav Vrána

DIČ: CZ26897070 a podpis osoby oprávněné
jedenat jménem uchazeče

Kalkulace ceny autorského dozoru

MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

	minimálně		
	hod	sazba	cena
kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením	76	290	22 040
poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací stavby	228	290	66 120
vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku	114	290	33 060
zpracování kontrolního sestavení nákladů dle požadavků objednatele	60	290	17 400
účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele	70	290	20 300
projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby	30	290	8 700
spolupráce projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby	152	290	44 080
spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech	100	290	29 000
účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení	40	290	11 600
Mezisoučet souhrnu činností prováděných v rámci AD	870	290	252 300
Výkon činnosti autorského dozoru po dobu I. etapy stavby	230	290	66 700
Výkon činnosti autorského dozoru po dobu II. etapy stavby	280	290	81 200
Výkon činnosti autorského dozoru po dobu III. etapy stavby	220	290	63 800
Výkon činnosti autorského dozoru po dobu IV. etapy stavby	140	290	40 600
Výkon činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby	870	290	252 300

V rámci poskytování AD budou prováděny zejména výše uvedené činnosti a předpokládaný minimální časový rozsah poskytování AD po dobu realizace stavby činí 870 hodin.

V Brně dne 6. 7. 2016	ATELIER / 2002	
	S.r.o. Zachova 6, 602 00 Brno DIČ: CZ26897270	Ing. arch. Vladislav Vrána jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat stavebního úřadu

Příloha č. 2 Kalkulace ceny

Kalkulace ceny projekčních prací - Studie

MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

		STUDIE		
		sazba	hod.	celkem
Řízení a koordinace projekčních prací (HIP)				0
Architektonické řešení (architekt)				0
Odborný odhad nákladů				0
D.1. Pozemní stavební objekty				
SO 01 Rekonstrukce historické budovy Bakešova pavilonu				
SO 02 Spojovací chodba do Wernerova pavilonu				
SO 03 Spojovací chodba do Masarykova pavilonu				
SO 04 Přístavba schodiště a výtahů - západ				
SO 05 Sklad odpadu pro Bakešův pavilon				
SO 06 Technická chodba mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem (připojení přístavby na sítě a media)				
SO 07 Obslužný výtah přístavby				
SO 08 Únikové schodiště				
SO 09 Demolice přístavby				
SO 10 Odstranění únikového schodiště				
SO 11 Stavební úpravy Bakešova pavilonu (po odstranění únikového schodiště)				0
D.1.1	Architektonické a stavební řešení			
D.1.2.	Stavební konstrukční řešení			
D.1.3.	Požární bezpečnostní řešení			
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací			
D.1.4.1.1	Technologie úpravy vody			
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky			
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb			
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb			
D.1.4.6.	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)			
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)			
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody			
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky			
D.1.4.8.1	Strukturovaná kabeláž SK - trasy, kabeláž			
D.1.4.8.2	Elektrické zabezpečovací systémy EZS			
D.1.4.8.3	Elektrická požární signalizace			
D.1.4.8.4	Komunikace pacient/sestra			
D.1.4.8.5	Přístupový systém - ACCESS			
D.1.4.8.6	Kamerový systém - CCTV			
D.1.4.8.7	Společná televizní anténa			
D.1.4.8.8	Audiovratník			
D.1.4.8.9	Místní rozhlas - MR			
D.1.4.8.10	Systém jednotného času			
D.1.4.8.11	Tišňové volání invalidé			
D.1.4.9	Rozvod medicínálních plynů			
D.1.4.10	Vnitřní vybavení (interiér)			
D.1.4.10.1	Vestavný interiér			
D.1.4.10.2	Interiér volný			
D.2. Provozní soubory				
PS 01.1	Zařízení dopravy osob a nákladů			
PS 02.1	Zdravotnická přístrojová technika			
PS 02.1.1	Operační sály			
PS 02.1.2	Chirurgie			
PS 02.1.3	Gynekologie			
PS 02.1.4	Lůžkové jednotky			
PS 02.1.5	Ambulance ARO			
Inženýrské objekty				0
IO 01	HTÚ			
IO 02	Přeložky slaboproudých rozvodů			
IO 03	Přeložka vodovodu do zahrádkářské kolonie			
IO 04	Zrušení přípojky plynu			
IO 05	Areálový rozvod vody			
IO 06	Areálová kanalizace - splašková			
IO 07	Areálová kanalizace - dešťová			
IO 08	Zpevněné plochy a komunikace			
IO 09	Sadové úpravy			
IO 10	Areálové osvětlení			
IO 11	Areálový rozvod NN			
Vedlejší rozpočtové náklady				0
Projekční práce celkem				0
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky, dle potřeby				0
Zajištění stanovisek, vyjádření, souhlasů				0
Kalkulovaná cena celkem				0

V dne

jméno a podpis osoby oprávněné
jednat jménem uchazeče

MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

Kalkulace ceny projekčních prací I. a II. etapy			DUR			DSP			DPS		
			sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem
MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu											
	Řízení a koordinace projekčních prací (HIP)				0			0			0
	Architektonické řešení (architekt)				0			0			0
	Propočet orientační ceny objektů		x	x	x			0	x	x	x
	Rozpočty, soupisy prací, výkazy výměr po objektech a profesích		x	x	x	x	x	x			0
D.1. Pozemní stavební objekty											
SO 01	Rekonstrukce historické budovy Bakešova pavilonu				0			0			0
D.1.1	Architektonické a stavební řešení										
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení										
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení										
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací										
D.1.4.1.1	Technologie úpravy vody										
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky										
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb										
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb										
D.1.4.6.	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)										
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)										
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody										
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky										
	D.1.4.8.1	Strukturovaná kabeláž SK – trasy, kabeláž									
	D.1.4.8.2	Elektrické zabezpečovací systémy EZS									
	D.1.4.8.3	Elektrická požární signalizace									
	D.1.4.8.4	Komunikace pacient/ sestra									
	D.1.4.8.5	Přístupový systém - ACCESS									
	D.1.4.8.6	Kamerový systém - CCTV									
	D.1.4.8.7	Společná televizní anténa									
	D.1.4.8.8	Audiovrátník									
	D.1.4.8.9	Místní rozhlas – MR									
	D.1.4.8.10	Systém jednotného času									
	D.1.4.8.11	Tísňové volání invalidé									
D.1.4.9	Rozvod medicínálních plynů										
D.1.4.10	Vnitřní vybavení (interiér)										
	D.1.4.10.1	Vestavný interiér									
	D.1.4.10.2	Interiér volný									
D.2. Provozní soubory											
PS 01.1	Zařízení dopravy osob a nákladů - východ										
PS 02.1	Zdravotnická přístrojová technika										
	PS 02.1.1	Operační sály									
	PS 02.1.2	Chirurgie									
	PS 02.1.3	Gynekologie									
	PS 02.1.4	Lůžkové jednotky									
	PS 02.1.5	Ambulance ARO									
SO 03	Spojovací chodba k Masarykovu pavilonu				0			0			0
D.1.1	Architektonické a stavební řešení										
D.1.2.	Stavebně konstrukční část										
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení										
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací										
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky										
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb										
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb										
D.1.4.6.1	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)										
D.1.4.6.2	Objektová integrace (BMS)										
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody										
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky										
SO 05	Sklad odpadu pro Bakešův pavilon				0			0			0
D.1.1	Architektonické a stavební řešení										
D.1.2.	Stavebně konstrukční část										
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení										
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací										
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody										
SO 06	Technická chodba mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem (připojení přístavby na síť a media)				0			0			0
D.1.1	Architektonické a stavební řešení										
D.1.2.	Stavebně konstrukční část										
D.1.3.	Požárně bezpečnostní řešení										
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací										
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky										
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb										
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb										
D.1.4.6.1	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)										
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody										
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky										
SO 07	Obslužný výtah přístavby				0			0			0
D.1.1	Architektonické a stavební řešení										
D.1.2.	Stavebně konstrukční část										

D.1.3.	Požární bezpečnostní řešení									
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací									
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky									
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb									
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody									
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky									
D.2. Provozní soubory										
PS 01.1	Zařízení dopravy osob a nákladů									
SO 08	Únikové schodiště				0			0		0
D.1.1	Architektonické a stavební řešení									
D.1.2.	Stavebně konstrukční část									
D.1.3.	Požární bezpečnostní řešení									
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací									
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky									
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb									
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody									
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky									
Inženýrské objekty										
IO 01	HTÚ									
IO 02	Přeložky slaboproudých rozvodů									
IO 03	Přeložka vodovodu do zahrádkářské kolonie									
IO 04	Zrušení přípojky plynu									
IO 05	Areálový rozvod vody									
IO 06	Areálová kanalizace - splašková									
IO 07	Areálová kanalizace - dešťová									
IO 08	Zpevněné plochy a komunikace									
IO 09	Sadové úpravy									
IO 10	Areálové osvětlení									
IO 11	Areálový rozvod NN									
Vedlejší rozpočtové náklady										
např. správní poplatky aj.										
Projekční práce celkem										
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,										
Obstarání podkladů zejména zaměření stávajícího stavu a např. hydrogeologický průzkum,										
radonový průzkum, stavebně-technický průzkum objektu, měření vlhkosti a stanovení rozsahu										
a způsobu provedení sanačních prací, statické posouzení, vytýčení tras inženýrských sítí aj.....										
Posouzení vnitřního a venkovního chráněného prostoru (hluková studie)										
Výpočty denního a umělého osvětlení										
Energetický průkaz budovy										
Poskytování součinnosti při zadávání stavebních prací										
Zajištění stanovisek, vyjádření, souhlasů, ÚR, stavebního povolení										
Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků tech. infrastruktury										
Zajištění souhlasu vlastníků stavbou dotčených pozemků (viz příloha s čísly parcel)										
Zajištění ÚR a stavebního povolení										
Kalkulovaná cena celkem										

V dne

jméno a podpis osoby oprávněné
jedenat jménem uchazeče

Kalkulace ceny projekčních prací - III. etapa
MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

		DUR			DSP			DPS		
		sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem
Řízení a koordinace projekčních prací (HIP)				0			0			0
Architektonické řešení				0			0			0
Propočet orientační ceny objektů		x	x	x			0	x	x	x
Rozpočty, soupisy prací, výkazy výměr po objektech a profesích		x	x	x	x	x	x			0
D.1. Pozemní stavební objekty										
SO 02	Spojovací chodba do Wernerova pavilonu			0			0			0
D 1.1	Architektonické a stavební řešení									
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení									
D.1.3.	Požární bezpečnostní řešení									
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací									
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky									
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb									
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb									
D.1.4.6	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)									
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)									
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody									
SO 04	Přístavba schodiště a výtahů - západ			0			0			0
D 1.1	Architektonické a stavební řešení									
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení									
D.1.3.	Požární bezpečnostní řešení									
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací									
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky									
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb									
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb									
D.1.4.6	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)									
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)									
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody									
D.2. Provozní soubory										
PS 01.1	Zařízení dopravy osob a nákladů									
SO 09	Demolice přístavby			0			0			0
D.1.1	Architektonické a stavební řešení	x	x	x						
D.1.2.	Stavebně konstrukční řešení	x	x	x						
D.1.3.	Požární bezpečnostní řešení	x	x	x						
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací	x	x	x						
D.1.4.3	Zařízení vzduchotechniky	x	x	x						
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb	x	x	x						
D.1.4.6	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)	x	x	x						
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)	x	x	x						
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody	x	x	x						
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky	x	x	x						
D.1.4.9	Rozvod medicínálních plynů	x	x	x						
Inženýrské objekty				0			0			0
IO 01	HTÚ									
IO 02	Přípojka vodovodu do zahrádkářské kolonie									
IO 03	Areálová kanalizace - splašková									
IO 04	Areálová kanalizace - dešťová									
IO 05	Zpevněné plochy, komunikace									
IO 06	Sadové úpravy									
IO 07	Areálové osvětlení									
Vedlejší rozpočtové náklady				0			0			0
např. správní poplatky aj.										
Projekční práce celkem				0			0			0
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,				0			0			0
Zpřesnění podkladů, stavební průzkum (azbest), odpojení inženýrských sítí aj.										
Poskytování součinnosti při zadávání stavebních prací		x	x	x	x	x	x			
Zajištění stanovisek, vyjádření, souhlasů, ÚR, stavebního povolení				0			0			0
Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů								x	x	x
Zajištění ÚR a stavebního povolení								x	x	x
Kalkulovaná cena celkem				0			0			0

V dne

jmeno a podpis osoby oprávněné
jednat jménem uchazeče

Kalkulace ceny projekčních prací - IV. etapa
MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

		DSP			DPS		
		sazba	hod.	celkem	sazba	hod.	celkem
	Rízení a koordinace projekčních prací			0			0
	Architektonické řešení			0			0
	Propočet orientační ceny objektů			0	x	x	x
	Rozpočty, soupisy prací, výkazy výměr po objektech a profesích	x	x	x			0
D.1. Pozemní stavební objekty							
SO 10	Odstranění únikového schodiště			0			0
D.1.1	Architektonické a stavební řešení						
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení						
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací						
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody						
SO 11	Stavební úpravy Bakešova pavilonu (po odstranění únikového schodiště)			0			0
D.1.1	Architektonické a stavební řešení						
D.1.2	Stavebně konstrukční řešení						
D.1.3	Požární bezpečnostní řešení						
D.1.4.1	Zařízení zdravotně technických instalací						
D.1.4.3	Zařízení vřduchotechniky						
D.1.4.4	Zařízení pro vytápění staveb						
D.1.4.5	Zařízení pro chlazení staveb						
D.1.4.6	Zařízení pro měření a regulaci (MaR)						
D.1.4.6.1	Objektová integrace (BMS)						
D.1.4.7	Zařízení silnoproudé elektrotechniky a bleskosvody						
D.1.4.8	Zařízení slaboproudé elektrotechniky						
D.1.4.8.1	Strukturovaná kabeláž SK - trasy, kabeláž						
D.1.4.8.2	Elektrické zabezpečovací systémy EZS						
D.1.4.8.3	Elektrická požární signalizace						
D.1.4.8.4	Komunikace pacient/sestra						
D.1.4.8.7	Společná televizní anténa						
D.1.4.8.9	Místní rozhlas - MR						
D.1.4.8.10	Systém jednotného času						
D.1.4.8.11	Tišňové volání invalidé						
D.1.4.10	Vnitřní vybavení (interiér)						
D.1.4.10.1	Vestavní interiér						
D.1.4.10.2	Interiér volný						
D.2.	Provozní soubory						
PS 01.1	Zdravotnická přístrojová technika						
PS 01.1.1	Lůžkové jednotky						
Inženýrské objekty				0			0
IO 01	Sadové úpravy						
IO 02	Zpevněné plochy, komunikace						
Vedlejší rozpočtové náklady				0			0
např. správní poplatky aj.							
Projekční práce celkem				0			0
Zpřesnění podkladů, výpočty, posudky,				0			0
Poskytování součinnosti při zadávání stavebních prací		x	x	x			
Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků tech. infrastruktury				0			0
Zajištění stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, vlastníků tech. infrastruktury					x	x	x
Zajištění stavebního povolení					x	x	x
Kalkulovaná cena celkem				0			0

V dne

jméno a podpis osoby oprávněné
jedenat jménem uchazeče

Kalkulace ceny autorského dozoru

MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu

minimálně

	hod	sazba	cena
kontrola dodržování projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením			
poskytování konzultací a odborných doporučení na žádost objednatele souvisejících s realizací stavby			
vyjádření ke změnám a odchylkám od projektové dokumentace při provádění stavby, posuzování těchto změn z hlediska dodržení technicko - ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů - provádí na žádost objednatele zpravidla zápisem do stavebního deníku			
zpracování kontrolního sestavení nákladů dle požadavků objednatele			
účast na zkouškách (i na komplexním vyzkoušení) a měřeních včetně vydání stanovisek k výsledkům - na výzvu objednatele			
projednání a schvalování programu komplexního vyzkoušení navrženého zhotovitelem stavby			
spolupráce projednávání a schvalování výrobní dokumentace, při výběru a schvalování materiálů, zařízení a vybavení navrhovaných zhotovitelem stavby			
spolupráce se zhotovitelem stavby, technickým dozorem objednatele, a v součinnosti s nimi, s příslušnými orgány státní správy, účast na kontrolních dnech			
účast na předání a převzetí stavebního díla a na kolaudačním řízení			
Výkon činnosti autorského dozoru po dobu I. etapy stavby	230		
Výkon činnosti autorského dozoru po dobu II. etapy stavby	280		
Výkon činnosti autorského dozoru po dobu III. etapy stavby	220		
Výkon činnosti autorského dozoru po dobu IV. etapy stavby	140		
Výkon činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby	870		

V rámci poskytování AD budou prováděny zejména výše uvedené činnosti a předpokládaný minimální časový rozsah poskytování AD po dobu realizace stavby činí 870 hodin.

V dne..... 2016

jméno a podpis osoby
oprávněné zastupovat
uchazeče

Příloha č. 3

Výchozí technické údaje a požadavky

VZ „MOÚ Brno - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu“

I. POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

Bakešovým pavilonem se rozumí historická budova a přístavba z konce 20. stol. Historická budova dřívější chirurgické nemocnice, která byla postavena na konci 19. století má tvar písmene E. Přístavba byla dokončena v roce 1988 a dostavba 3. podlaží přístavby byla dokončena v roce 1995.

viz situace areálu Masarykova onkologického ústavu na Žlutém kopci – čl. VII.

V současnosti je objekt využíván pouze částečně, plné využití není možné z důvodů, že nesplňuje potřebné požadavky na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení.

V rámci plánování rozvoje Masarykova onkologického ústavu byla v roce 2011 zpracována aktualizace generelu, která se stala důležitým dokumentem ke strategickému plánování rozvoje MOÚ.

Aktualizace generelu z roku 2011 zahrnuje návrh budoucího využití Bakešova pavilonu. Aktualizace generelu byla podkladem ke zpracování investičního záměru pro dostavbu a rekonstrukci pavilonu. Oba tyto dokumenty jsou podkladem k přípravným pracím pro realizaci investice. Přípravnými pracemi je míněno zejména zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení, pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a následnou realizaci stavby.

II. ETAPY VÝSTAVBY

Dostavba a rekonstrukce Bakešova pavilonu bude probíhat takovým způsobem, aby nemuselo dojít k ukončení provozu pracovišť dislokovaných v tomto objektu. Předpokládá se jen částečné omezení kapacit a případně pouze krátkodobé přerušení provozu.

Vzhledem k výše uvedenému se předpokládá, že stavební práce budou provedeny v několika etapách (*etapizace je navržena s ohledem na předpokládané uvádění vybudovaných objektů do užívání na základě vydání kolaudačního souhlasu*):

I. vybudování stavebních i inženýrských objektů s cílem zajistit možnost odděleného provozování přístavby v průběhu rekonstrukce historické budovy. I. etapa bude ukončena kolaudací.

II. rekonstrukce historické budovy. V této etapě bude vybudován koridor k propojení s objektem C2, dostavba pro vertikální obsluhu objektu u východního průčelí. Budou rovněž provedeny všechny potřebné přeložky inženýrských sítí a vybudovány inženýrské objekty v nádvoří. II. etapa bude ukončena kolaudací a uvedením „historické budovy“ do užívání.

Bude následovat ukončení provozu v prostorách přístavby - přesun provozu do historické budovy.

Tím budou vytvořeny podmínky pro odstranění přístavby a možnost dobudování komunikační vertikály na západní průčelí.

Předpokládá se, že etapy I. a II. budou povoleny v jednom řízení na základě dokumentace zpracované pro obě etapy dohromady ve sloučeném územním a stavebním řízení.

III. demolice přístavby a dobudování stavebních a inženýrských objektů (míněno zejména objekt k vertikální obsluze při západní fasádě (viz *situace E.01 aktualizace generelu 2011*), III. etapa bude ukončena kolaudací příslušných stavebních a inženýrských objektů.

Předpokládá se, že pro etapu III. bude zpracována samostatná dokumentace a bude vedeno samostatné řízení u stavebního úřadu – sloučené územní a stavební, kterým bude povoleno i odstranění přístavby.

IV. odstranění dočasných objektů (míněno zejména schodiště u historického objektu), které budou po uvedení III. etapy do provozu již neúčelné. Tato etapa bude ukončena kolaudačním souhlasem se změnou dokončené stavby (změna v části objektu, která bude dotčena ukončením provozu únikového schodiště)

Předpokládá se, že pro etapu IV. bude zpracována samostatná dokumentace a bude vedeno samostatné stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že se předpokládají tři samostatná řízení o povolení u stavebního úřadu, budou pro každé řízení zpracovány samostatné dokumentace.

III. PODKLADY

Východiskem pro zpracování studie bude

- **Generel MOU – aktualizace 2011 zpracovaný architektonickou kanceláří Burian-Křivinka v r. 2011 (bude poskytnut vybranému uchazeči)**
- pokyny objednatele udělené v průběhu zpracování studie, resp. dalších projektových fází.

Projektová dokumentace zpracovaná dle této smlouvy bude vyhovovat předpokladu, že navržené řešení bude umožňovat využití provozních technologií a stávajících zdrojů v rámci areálu MOÚ, nebude-li objednatelem stanoveno jinak. Objekt Bakešova pavilonu bude i po rekonstrukci integrální součástí areálu.

Předpokládaná objektová skladba pro všechny **výkonové fáze** je obsažena v příloze č. 2 smlouvy o dílo s názvem „kalkulace ceny“.

IV. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PARAMETRY REKONSTRUOVANÉHO OBJEKTU

- předpokládá se zrušení schodiště uprostřed dispozice historického objektu. (K zajištění přístupu do historické budovy v průběhu II. a III. etapy bude vybudováno vnější schodiště, které bude v rámci realizace IV. etapy odstraněno),
- úroveň podlahy v 1.NP bude kopírovat úroveň terénu v nádvoří (bezbariérový přístup),
- v rámci rekonstrukce historického objektu s přihlédnutím k nové obsahové náplni objektu bude potřeba pro 1. PP zajistit dostatečnou světlost výšku, počítá se se zahloubením podlah v 1. PP,
- při východním a západním průčelí se předpokládá umístění dvou přístavků k zajištění vertikální obsluhy objektu (výtahy a schodiště, případně další obslužné prostory jako např. WC či úklidová místnost), přístavby budou hmotově odlišeny,
- předpokládá se zvětšení půdorysné plochy, k tomu účelu bude využito profilace severní fasády, takovým způsobem, aby nadále zůstalo členění fasády zachováno, materiálové řešení této hmoty bude přizpůsobeno historické budově,

- předpokládá se výstavba spojovacích chodeb, které propojí Bakešův pavilon s objektem C2 a s objektem Wernerova pavilonu (H1),
- provedení potřebných úprav zastřešení, které umožní kvalitní využití prostor 4.NP (míněna výměna krovu a krytiny).

V. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ SOUPISU PRACÍ A KONTROLNÍCH ROZPOČTŮ

Pro potřeby zpracování soupisu prací a kontrolních rozpočtů se v souvislosti s požadavky na obsahové náležitosti bude dále rozumět:

Položkou soupisu prací **se rozumí popis každé jednotlivé stavební práce, dodávky nebo služby, který stanoví technické a kvalitativní podmínky pro stavební nebo montážní práce, jejichž provedení je nezbytné ke zhotovení stavby.**

Výkazem výměr **se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.**

Vedlejšími náklady **jsou náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů.**

Předmětem vedlejších nákladů **jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou zadavatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.**

Ostatními náklady **jsou náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek zadávací dokumentace, neuvedené v položkových soupisech stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů.**

Ostatními náklady **jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu.**

Předpokládaná cena stavby **se stanoví na základě běžných zvyklostí při oceňování stavebních prací. Běžnými zvyklostmi se v tomto případě rozumí sestavení položkových rozpočtů podle některé z cenových soustav včetně vypracování souhrnné rekapitulace stavby podle stavebních objektů nebo provozních souborů s využitím teoretických (tedy předpokládaných) jednotkových cen za stavební práce a dodávky. (Do ceny stavby se nezahrnuje volný interiér. Předpokládaná cena dodávek volného interiéru a zdravotnických prostředků bude stanovena samostatně.)**

VI. POŽADAVKY NA BUDOUCÍ OBSAHOVOU NÁPLŇ PROSTOR BAKEŠOVA PAVILONU

1.PP

V nejnižší úrovni budou situovány 2 operační sály včetně potřebného zázemí, šatnový prostor pro personál, další prostory pro pracoviště patologie případně též technické prostory.

Zázemím pro operační sály se bude rozumět: filtry pro personál včetně sociálního zařízení a sprch, překládací zařízení a prostor pro příjem pacientů včetně překládacího zařízení, příprava pacientů, dospívání pacientů, prostory pro skladování a čištění přístrojů, čistý a špinavý sklad, sklad materiálu, sklad sterilního

materiálu, sklad a mytí výměnných desek a transportních vozíků operačních stolů, denní místnost, úklidová místnost, protokol, denní místnost pro personál.

Operační sály budou vybudovány jako modulární vestavba.

1.NP – pracoviště oddělení chirurgie, gynekologie a ambulance ARO

Ve východním traktu bude umístěno pracoviště chirurgie v rozsahu zákrokový sál, 3 vyšetřovny (každá bude mít dvě převlékací kabiny), čekárna pro 25 osob s možností umístění pacienta na lehátko či pojízdném křesle, denní místnost a WC pro personál.

V západním traktu budou umístěny 2 vyšetřovny ARO a pracoviště onkogynekologie v rozsahu 3 vyšetřovny, každá se dvěma převlékacími kabinkami (z toho dvě gynekoonkologické vyšetřovny budou sdílet pracoviště ultrazvuku, které bude přímo přístupné z obou vyšetřoven), vyšetřovny závodního lékaře, čekárna pro 25 osob s možností umístění pacienta na lehátko či pojízdném křesle, denní místnost a WC pro personál.

Na podlaží se bude nacházet WC pro pacienty, úklidová místnost a rozvodna SLP.

2.NP – lůžková jednotka

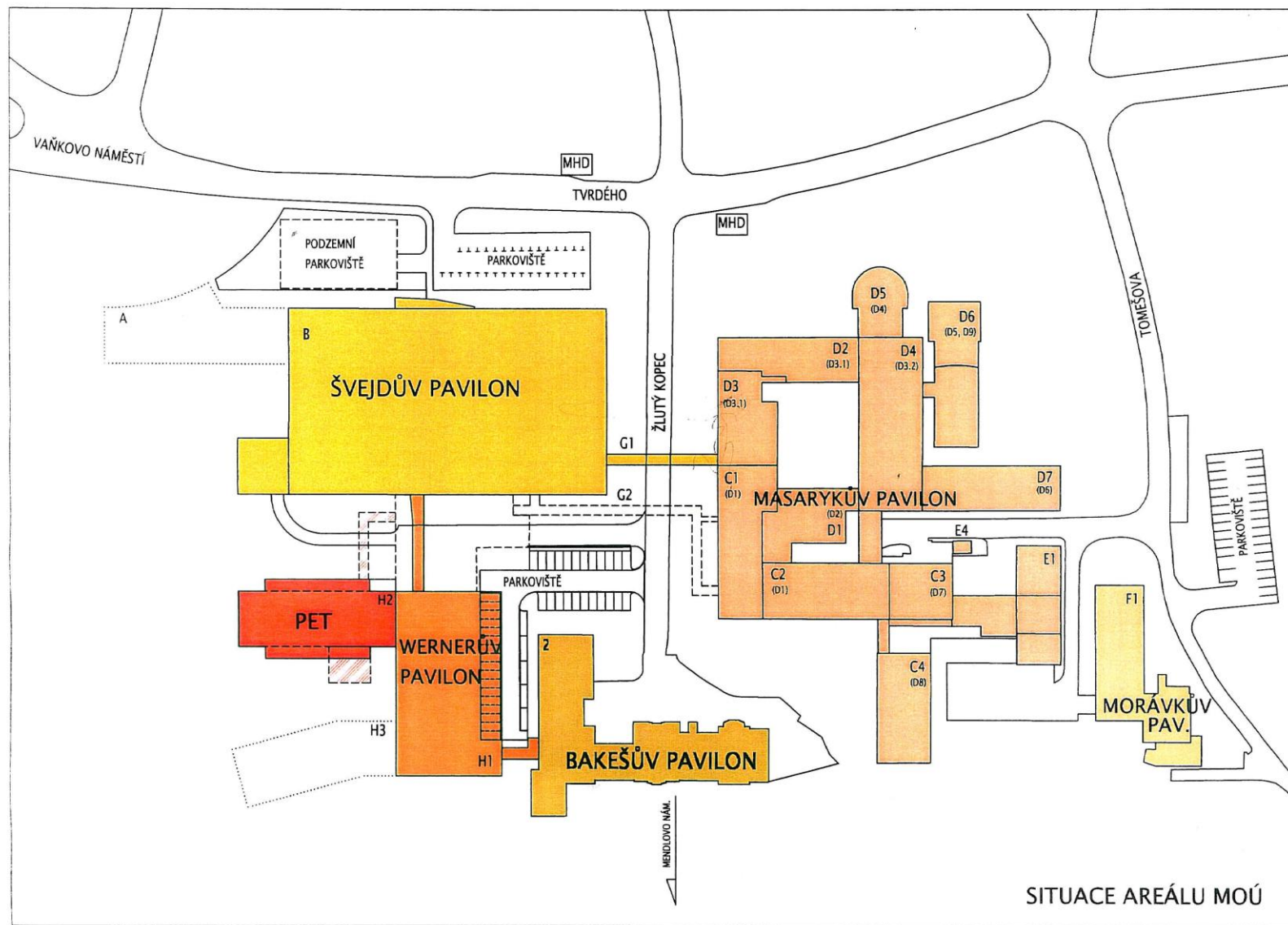
3.NP – lůžková jednotka

Lůžkovými jednotkami se rozumí provozní celek obsahující minimálně 12 dvoulůžkových pokojů, 1 pokoj dvoulůžkový bezbariérový (pokoje budou mít vlastní sociální zařízení ve vstupní chodbičce vestavné skříňě). Lůžková jednotka bude dále zahrnovat tyto místnosti: čistící místnost, sklad čistý, sklad špinavý (každá z trojice místností bude mít plochu 9-10 m²), stomická místnost. Centrálně budou umístěny tyto prostory: sesterna, převazovna, vyšetřovny, pracovna lékaře. Dále bude součástí lůžkové jednotky denní místnost pro personál, čajová kuchyňka - výdejna, koupelna pro pacienty, minimálně 3 WC přístupné z chodby, minimálně 3 skladové místnosti, 1 slaboproudá rozvodna, 1 technická místnost, 1 úklidová místnost

4.NP – pracovny

V nejvyšší úrovni bude situováno celkem 16 pracoven (12 menších, 4 větších), zasedací místnost, sociální zařízení včetně sprch, kuchyňka - denní místnost, úklidová místnost, rozvodna SLP popř. další prostory pro technickou vybavenost.

VII. SITUACE AREÁLU MASARYKOVA ONKOLOGICKÉHO ÚSTAVU NA ŽLUTÉM KOPCI



SITUACE AREÁLU MOÚ

VIII. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ PRŮBĚH PROVÁDĚNÍ PROJEKTOVÝCH PRACÍ

"MOÚ - rekonstrukce a dostavba Bakešova pavilonu" - předpokládaný průběh projekčních prací a inž. činností																				
	2016								2017											
	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10		
obstarání podkladů																				
studie a návrh etapizace																				
DUR																				
DSP																				
IČ, obstarání ÚR+SP, I.+ II. etapa																				
DPS																				

[illegible]