

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dle zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „**Opravu kaple sv. Antonína na Ondřejníku**“, dle technické zprávy vypracované společností R.E.V.I.S. s.r.o. se sídlem 28. října 1639, Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 25374478 a Radimem Kotasem, se sídlem Na Aleji 2593, 738 01 Frýdek-Místek, IČ: 06896367 z ledna 2020, dle výkazu výměr (který zhotovitel ocenil v rámci nabídky do zadávacího řízení) a dle pokynů objednatele (dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“).
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou a odbornou péčí, řádně, včas a v souladu s předanou dokumentací a pokyny objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že dokumenty před podepsáním smlouvy převzal, v poskytnuté přiměřené době se s nimi seznámil a zavazuje se dílo řádně s odbornou péčí a včas zhotovit.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. III této smlouvy.
5. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla.

II. Definice díla

1. Jedná se o stavbu dle veřejné zakázky malého rozsahu na opravu kaple sv. Antonína na Ondřejníku, v rozsahu stavebních prací:
 - bourací a demontážní práce
 - zděné konstrukce
 - konstrukce tesařské
 - povlakové krytiny
 - konstrukce klempířské, krytina skládaná
 - konstrukce zámečnické
 - úprava povrchů

Součástí stavebních prací je odborně postavené trubkové nebo rámové lešení. Celé staveniště musí být oploceno staveništním plotem do výšky min. 1,8 m a zabezpečeno proti vniknutí neoprávněných osob. Vždy po ukončení denních prací bude staveniště zabezpečeno řetězem s kladkovým zámkem. Na staveništi musí být umístěno funkční staveništní WC, jež bude po ukončení stavby odvezeno. Zhotovení nové střechy požaduje objednatel takto: jehlan zvoničky, doplňky a přechody mezi střechami budou z mědi a samotný střešní plášť bude z dřevěného modřínového šindele.

2. Požadované stavební práce nepodléhají stavebnímu povolení ani ohlášení stavby.

III. Cena díla a způsob úhrady

1. Smluvní strany si sjednaly cenu za provedení díla ve výši:

Cena díla celkem bez DPH:	393 856,63 Kč
DPH 21%	82 709,89 Kč
Cena celkem s DPH:	476 566,52 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

Celková cena je stanovena dle položkového rozpočtu / výkazu výměr, jenž tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

2. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu obsahují všechny náklady, úkony a činnosti související s provedením díla, vedlejší náklady související s provedením díla a umístěním stavby, zařízením staveniště a také veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

3. Cena díla bude zhotovitelem průběžně měsíčně vyúčtovávána, a to na základě dílčího daňového dokladu, tedy dílčí fakturou zaslano do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit 30 dní od jejího doručení. Po předání a převzetí díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků vystaví zhotovitel konečnou fakturu se splatností 30 dní od jejího doručení, kterou zašle do sídla objednatele. Datem zdanitelného plnění dílčích faktur je poslední den příslušného měsíce. Datum uskutečnění zdanitelného plnění konečné faktury je datum podepsaného protokolu o předání a převzetí díla.

Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti definované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.

Přílohou každé faktury bude soupis skutečně provedených prací, které odsouhlasí a podepíše objednatel a technický dozor objednatele. Bez soupisu skutečně provedených prací je faktura neúplná a bude zhotoviteli vrácena k provedení opravy.

Přílohou konečné faktury musí být protokol o předání a převzetí díla.

4. Cena díla sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje všechny práce, činnosti a prostředky nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.

5. V případě, že nebude některá část díla provedena v důsledku sjednaných méněprací, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle příslušného položkového rozpočtu.

6. V případě, že objednatel bude požadovat provést práce, které nejsou součástí díla, a to zejména z důvodu, že se při realizaci díla zjistí skutečnosti odlišné od technické zprávy anebo skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají vliv na cenu díla, budou náklady na tyto vícepráce účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu, jenž je přílohou č. 2 této smlouvy. Pokud takto nebude možné určit cenu víceprací pak bude cena víceprací určena dle cenové soustavy ÚRS platné v době uzavření příslušného dodatku, a pokud ani takto nebude možné určit cenu, tak dle písemné dohody smluvních stran.

7. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

8. DPH bude účtována ve výši dle platných právních předpisů.

9. Jakékoliv jednání, spočívající ve změně ceny díla musí být v souladu s platnými právními předpisy, nabídkou podanou zhotovitelem a zadávací dokumentací.

IV.

Místo a doba provedení díla

1. Místem realizace díla je stavba – kaple sv. Antonína na Ondřejníku, umístěna na pozemku č.p. 3275 – ostatní plocha dle listu vlastnictví č. 1, katastrální území Frýdlant nad Ostravicí, obec Frýdlant nad Ostravicí. Na přilehlém pozemku p.č. 3273/1 k.ú. Frýdlant nad Ostravicí bude moci vybraný dodavatel vybudovat zařízení staveniště pro umožnění příjezdu vybraného dodavatele, dostatečného prostoru pro stavbu a uložení stavebního materiálu. Velikost plochy a přesné místo na pozemku parc. č. 3273/1 bude upřesněno před započítím stavebních prací. Vybraný dodavatel musí zařízení staveniště řádně vyznačit, oplotit a zabezpečit před vniknutím nežádoucích osob. Vybraný dodavatel bude povinen poskytnoutou část pozemku p.č. 3273/1 na zařízení staveniště, uvést po zhotovení díla do původního stavu.

2. Objednatel předá protokolárně **staveniště** zhotoviteli do 10 kalendářních dnů po předchozím doručení písemné výzvy. Zhotovitel je povinen staveniště převzít do 7 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy objednatele. Zápis o předání a převzetí staveniště se stane dnem jeho podepsání oběma smluvními stranami nedílnou součástí stavebního deníku.

3. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději do 10 kalendářních dnů od předání staveniště.

Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací postupovat dle orientačního časového harmonogramu stavebních prací, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a který zhotovitel vytvořil v rámci zadávacího řízení.

4. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení (dokončení a předání) díla ve lhůtě do **31.10.2020** a k vyklizení a uklizení staveniště **uvedením do původního stavu** do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.

5. Zhotovitel se zavazuje pro realizaci stavby postavit mobilní WC. Kontejner na stavební odpad umístit na ploše vedle stavby. Travnatou plochu poskytnuté části pozemku p.č. 3273/1 po dokončení stavby uvést do původního stavu. Pro zásobování stavby budou nákladní vozidla a technika používat příjezd na poskytnutou plochu pozemku. Případné dopravní značení je zhotovitel povinen projednat s odborem dopravy – silniční správní úřad Frýdlant nad Ostravicí, a to v předstihu 14 dní před zahájením stavby.

Plnění těchto pokynů objednatele a výše uvedených povinností zhotovitele nemá vliv na cenu díla dle této smlouvy a na lhůtu sjednanou pro provedení (dokončení a předání) díla dle této smlouvy.

6. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek bude jednáno o možnosti prodloužení termínu provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, o kterou se prodlouží termín provedení díla dle odst. 4 tohoto článku této smlouvy, bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být za objednatele odsouhlaseny a podepsány technickým dozorem stavby a osobou pověřenou jednáním za objednatele ve věcech technických dle záhlaví této smlouvy. Prodloužení doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě.

7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.

8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 5 dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal. Tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí jím odstraněných vad a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí díla.

V. Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody nebo zničení díla nese až do jeho předání zhotovitel.

2. Zhotovitel předloženými doklady kvalifikace dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu dle smlouvy a potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla podle poskytnuté dokumentace nezbytné. Zhotovitel se tímto hlásí k odbornému výkonu předmětu plnění dle této smlouvy a dává tím dle ust. § 5 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, najevo, že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena. Jedná-li zhotovitel bez této odborné péče, jde to k jeho tíži.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.

4. Při plnění je zhotovitel povinen postupovat v souladu s podmínkami dotačního orgánu, pokyny objednatele a technického dozoru objednatele, především vzniklými na základě koordináčních schůzek, minimálně 4 x během zhotovování díla a dle potřeby po předchozí domluvě. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany bezodkladně závazné, nemohou však změnit ustanovení smlouvy.

5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

6. Plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním.

7. Při předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby, a to 3x v písemné podobě a 1x na CD nosiči.

8. Součástí díla je i fotodokumentace, kterou se zhotovitel zavazuje pořizovat v průběhu realizace stavby. Tato fotodokumentace bude tvořena minimálně 50 fotografiemi v elektronické podobě (min. rozměr 4500x3000 pixelů a min. 300 dpi) a bude součástí protokolu o předání a převzetí díla.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště v souladu s platnými předpisy, především vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od zadávací dokumentace.
2. Stavební deník musí být na stavbě trvale přístupný.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel technické zprávy nebo příslušné orgány státní správy. Zápis ve stavebním deníku nenahrazuje dodatek ke smlouvě.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel technické zprávy do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit objednateli popř. třetím osobám, kterým škodu způsobil. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla s minimálním limitem pojistné částky 500.000,- Kč, s maximální spoluúčastí ve výši 10 % pojistného plnění

VIII. Povinnosti a prohlášení zhotovitele

1. Poddodavatel, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, se musí podílet na realizaci díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem, a která byla předložena objednateli v rámci zadávacího řízení.
2. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokázal v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně

starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.

3. Změna poddodavatele, kterého zhotovitel uvedl ve své nabídce do výše uvedeného zadávacího řízení, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, který za objednatele vydá pověřený zaměstnanec objednatele zařazený na odbor majetku a investic Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, a to po předchozím souhlasu vedení města (současně starostky a místostarosty města) Frýdlant nad Ostravicí. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít.

4. V případě zjištění rozporu technické zprávy, popř. dalších podkladů pro provádění díla se skutečností na stavbě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory řešit bezodkladně po jejich zjištění s objednatelem.

IX.

Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla (emilem nebo zápisem ve stavebním deníku oproti podpisu osoby pověřené jednáním za objednatele dle smlouvy). Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zhotovitele.

2. O předání díla bude zhotovitelem sepsán **PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**, jenž musí obsahovat:

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně celkové ceny díla,
- termíny zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad) nebo nepřejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam předané dokumentace

3. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

4. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými zejména jsou:

- stavební deník,
- osvědčení použitých materiálů a jejich atesty,
- doklady ze skládky – vážní lístky, doklady o likvidaci odpadů apod.,
- protokoly o zkouškách a revizích,
- fotodokumentace na CD,
- dokumentace skutečného provedení (dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám oproti technické zprávě),

nebude dílo objednatelem převzato.

5. Dílo jako celek je provedeno, je-li jako celek dokončeno (tj. jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena objednateli) a předáno.

6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10 dní od předání díla. V případě, že zhotovitel neodstraní tyto drobné vady a nedodělky ve lhůtě dalších 10 dní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním těchto drobných vad a nedodělků třetí osobu na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel nebo mohou být započteny proti doplatku v konečné faktuře. Práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody nebo smluvní pokuty dle této smlouvy tím není dotčeno.

9. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.

X.

Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to ode dne převzetí a předání díla po dobu **60 měsíců**. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů odsouhlasených projektantem, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.

2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 10 pracovních dní od oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu (nejpozději do 96 hodin) po oznámení vady a vadu odstraní do 10 pracovních dní od nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených výše odstavci 4, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele je povinen uhradit zhotovitel, práva objednatele ze záruky tím nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody tím není dotčeno.

6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

XI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla (se splněním termínu dokončení a předání díla) má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura objednatelem uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy (v zákonné výši).
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu, maximálně však ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek, maximálně však ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční době v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
7. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli jinou povinnost než uvedenou v tomto článku této smlouvy vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
8. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody, kterou je poškozený objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty, a to v plném rozsahu.

XII. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s provedením, dokončením nebo předáním díla dle čl. IV. odst. 4. této smlouvy o více jak 30 dní, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na prodloužení termínu,
 - zhotovitel neplní dílo v souladu s technickou zprávou,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo, nekvalitně a nesjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem objednatele ve stavebním deníku,
 - zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.

2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo a v tomto stavu jej objednateli vyúčtovat fakturou, která musí mít stejné náležitosti jako faktura dle čl. III. odst. 3 této smlouvy.

3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

XIII.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy v registru smluv.

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.

3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se seznámily s celým jejím obsahem, nevznesly proti němu žádné výhrady ani námítky, obsahu smlouvy zcela porozuměly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Frýdlant nad Ostravicí dne usnesením č.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne:

Ve Frýdku – Místku dne : XXXXXXXXXX

Za objednatele:

Za zhotovitele:

RNDr. Helena Pešatová
starostka města

Stanislav Bražina
jednatel společnosti R.E.V.I.S. s.r.o.

Přílohy:

1. Technická zpráva
2. Položkový rozpočet/výkaz výměr
3. Orientační časový harmonogram stavebních prací
4. Zadávací podmínky veřejné soutěže na CD
5. Pojistná smlouva