



008a5/2a2

SMLOUVA O DÍLO

č. 2020/652

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku
mezi smluvními stranami :

Objednatelem :

Město Kolín
Karlovo náměstí 78
280 02 Kolín

IČO : 00235440
DIČ : CZ00235440

bank.spoj. : Česká spořitelna a.s., číslo účtu : 3661832/0800

zastoupené

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :

a

Zhotovitelem :

Výtahy Pardubice a.s.
Průmyslová 389, Pardubičky
533 01 Pardubice



MKOLP002MPGD

ve věcech smluvních podepisují samostatně členové
představenstva a.s.:



bank.spoj. : Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu : 950134002 / 5500

IČO : 13582101
DIČ : CZ13582101

číslo zápisu v obchodním rejstříku : Krajský soud v Hradci
Králové Oddíl B vložka 2408

takto :

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je oprava výtahu TOV 630/5 v objektu
bytového domu umístěného v Kolíně, V Kasárnách 1014 v rozsahu,
a s parametry dle přílohy č. 1 této smlouvy.

II. Podmínky zhotovení díla

1. Dílo bude provedeno podle :
 - technického popisu obsaženého v příloze č. 1 této smlouvy
2. Výtah není určen pro použití při požáru a evakuaci, nesplňuje parametry požadované vyhláškou č.398/2009 Sb. pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v řádné kvalitě, s patřičnou odbornou péčí.
4. Součástí díla je i ekologická likvidace veškerého demontovaného materiálu a stavební sutí. Tento materiál a suť po demontáži na svůj náklad a výnos ekologicky zlikviduje zhotovitel. O provedení likvidace vydá potvrzení objednateli na základě smluv s firmou Marius Pedersen a.s. Zhotovitel je povinen na své náklady a bez zbytečného odkladu odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
5. Při zhotovování díla postupuje zhotovitel samostatně. Příkazy objednatele je zhotovitel vázán jen plyně-li to ze zvyklostí nebo bylo-li to ujednáno.
6. Zhotovitel je povinen do montážního deníku zapisovat všechny rozhodující okolnosti související se zhotovením díla, zejména pak s montáží díla na místě samém. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu zhotovování díla sám nebo prostřednictvím určené osoby. O případných námitkách k průběhu zhotovování díla objednatel zhotovitele bezodkladně informuje. Zhotovitel je povinen objednatele předem písemně vyzvat k provedení kontroly prací, jejichž provedení by nebylo možné následně kontrolovat bez vynaložení dodatečných nákladů. Má se za to, že podpisem zápisu v montážním deníku se druhá strana dozvěděla o obsahu provedeného zápisu. Zvláště je do montážního deníku zapsáno předání příslušných prostor objektu k provedení díla. Objednatel má právo na kopii zápisu v montážním deníku podepsanou zhotovitelem.
7. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu na zhotovení díla a organizovat svoji činnost tak, aby bylo dílo splněno v dohodnutých termínech. Pokud to zhotovitel uzná za vhodné (nebo pokud se objednatel dotáže), tak bude o postupu prací informovat objednatele.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli následující součinnost :
 - a) Předá objekt k instalaci díla, tím se miní zapůjčení klíčů od vstupních dveří do objektu, strojovny výtahu, místnosti pro uskladnění materiálu, místnosti pro převlékání montážních pracovníků a WC. (objednatel neodpovídá zhotoviteli za případné poškození, zničení nebo ztrátu věcí vnesených nebo uložených v těchto prostorách)
 - b) Umožní zhotoviteli nerušené provádění díla v pracovních dnech od 7,00 do 20,00 hod., příp. o sobotách a nedělích od 8,00 do 18,00 hod. s tím, že v neděli nebudou vykonávány hlučné práce, zajistí možnost bezplatného napojení na elektrickou energii a vodu.

- c) Na vyzvání zhotovitele se zúčastní kontroly zhotovování díla a převezme dílo.
- d) Bude informovat zhotovitele o veškerých změnách majících za následek změnu díla nebo způsobu jeho provádění.
- e) Předloží platnou revizní zprávu na přívod elektrické energie pro výtah do strojovny výtahu.
- f) Zajistí nezbytná opatření v místě zhotovování díla, aby činností zhotovitele nebyl poškozen provoz v budově. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele uvedené v odstavci 9 tohoto článku.

9. Zhotovitel je povinen na pracovišti udržovat čistotu a pořádek. Je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě.

III. Časové plnění

Zhotovitel se zavazuje provést plnění předmětu díla v době do 30.09.2020.

Přesný termín nástupu na montáž výtahu bude oznámen zhotovitelem technikovi OSBN nejpozději 3 dny předem.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za provedení díla pod bodem I. této SOD se stanovuje ve výši 154.340,- Kč bez DPH tj. 177.491,- Kč včetně DPH. Vpředu uvedená cena byla sjednána dohodou jako pevná za řádné splnění předmětu díla v rozsahu dle přílohy č.1 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu financování:

- konečná faktura ve výši 154.340 Kč + 15% DPH bude vystavena do 14-ti kalendářních dnů po řádném dokončení a předání úplného díla objednateli. DPH bude účtováno dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění v době zdanitelného plnění. Všechny faktury budou mít 14-ti denní splatnost.

Objednatel je povinen po dokončení dílo převzít a zaplatit ve výše uvedené lhůtě. V případě, že při převjímacím řízení budou zjištěny případné vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání výtahu, má objednatel právo pozdržet platbu zádržného z konečné faktury v max. výši 5% z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění zjištěných vad a nedodělek, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

3. Dohodou se stanovuje smluvní úrok z prodlení s placením faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

4. Případné vícepráce budou proplaceny pouze tehdy, pokud budou před samotným provedením výslovně odsouhlaseny objednatelem, podpisem potvrzeny v montážním deníku jeho odpovědným zástupcem a bude na ně uzavřen dodatek k této smlouvě.

V. Důsledky porušení závazků ze smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení doby dokončení díla podle článku III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli k jeho písemné výzvě smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody tuto smluvní pokutu převyšující.

2. Pro odstoupení od smlouvy platí režim občanského zákoníku. Druhá strana může odstoupit od smlouvy, pokud strana, která je v prodlení, nesplní svou povinnost ani v dodatečně přiměřené lhůtě.

VI. Zhotovení díla a přechod vlastnických práv

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli. Předání se provede protokolárně. Součástí předání budou i doklady a dokumenty uvedené v předávacím protokolu, tedy takové, které jsou potřeba pro provoz výtahu, pokud je již nemá objednatel k dispozici. Za předání výtahu se považuje i okamžik, kdy objednatel začal výtah užívat. Předání může být provedeno i s výhradou.

2. Smluvní strany sjednaly, že v případě nezaplacení ceny za dílo do 30-ti dnů po dni splatnosti konečné faktury má zhotovitel právo blokovat provoz výtahů. Zhotovitel nenese z důvodu blokace provozu výtahu případné náhrady škody, ušlého zisku či jiné finanční náklady.

3. Zhotovitel zodpovídá za vady podle občanského zákoníku. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání a převzetí díla, přičemž se obě strany podle povahy vady dohodnou písemně na nejzazším termínu odstranění případných vad a nedodělků. Nedojde-li k dohodě na termínu odstranění přejímkových vad, musí být tyto odstraněny nejpozději do 30 dnů.

4. Zhotovitel přijímá smluvní záruku za kvalitu provedeného díla. Záruční doba trvá 24 měsíců od předání výtahu za předpokladu dodržení Záručních podmínek viz. Příloha č. 2 této SOD.

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli reklamaci vady díla písemně, případně telefonicky a následně písemně potvrdit.

5. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou projednávat statutární zástupci objednatele a zhotovitele. Pokud ani tak nedojde k dohodě, bude spor předán věcně a místně příslušnému soudu ČR. Smluvní strany se dohodly, že pro případ soudního sporu ve věci této smlouvy nebo s touto smlouvou související je místně příslušným obecný soud podle sídla objednatele.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

2. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně jako číslovaný dodatek smlouvy.

3. Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží zhotovitel a objednatel po jednom vyhotovení.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou listiny, na které se smlouva odkazuje nebo které uvádí.

5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

6. Příloha :

č. 1 - Rozsah prací + technické parametry výtahu

č. 2 - Záruční podmínky

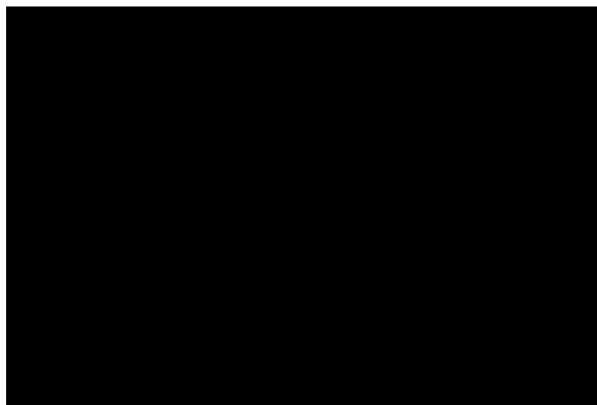
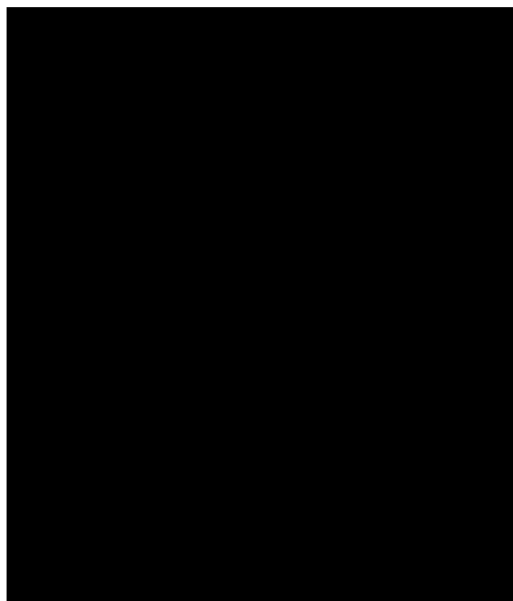
7. Za zhotovitele dále jednají :

ve věcech realizace díla :

ve věcech smluvních :

V Pardubicích dne 09.07.2020

V Kolíně dne 11. 07. 2020



Příloha č. 1 Smlouvy o dílo č. 2020/652

Výměna výtahového stroje a nosných lan

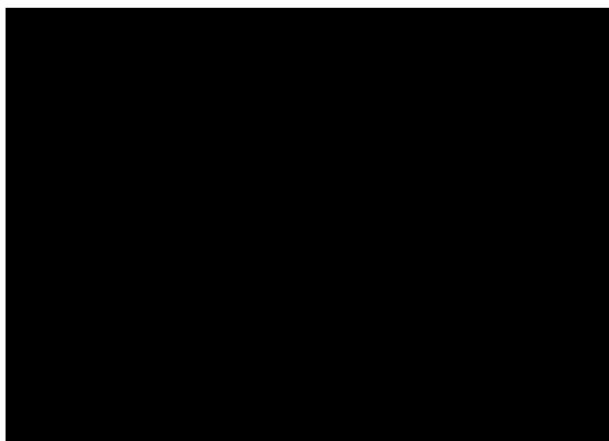
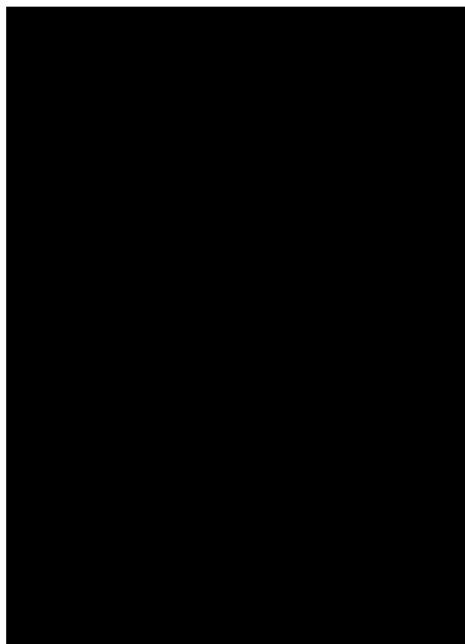
- zajištění kabiny a protiváhy proti pádu, instalace pochůzného lešení v horní stanici
- demontáž nosných lan
- demontáž výtahového stroje
- montáž nového výtahového stroje
 - nový výtahový stroj včetně lanovnice
 - lanová svorka
 - nástavba k stávajícímu ocelovému roštu výtahového stroje
- montáž nových nosných lan (lana 6 x cca 25 m; ø 8 mm)
- odjištění kabiny a protiváhy, demontáž pochůzného lešení v horní stanici
- seřízení a nastavení / rovnoměrné napnutí nosných lan

V rozsahu opravy je započteno

- dodání dílů
- demontáž a montáž
- ekologická likvidace demontovaných dílů
- zkoušky v rozsahu provedené opravy
- dopravné

V Pardubicích dne 09.07.2020

V Kolíně dne 15.07. 2020



Příloha č. 2 Smlouvy o dílo č. 2020/652

Záruční podmínky na dodávky a montáže výtahů prováděných firmou Výtahy Pardubice a.s.

1. Firma Výtahy Pardubice a.s. (dále jen VP) poskytuje na dodané a namontované zařízení záruku v délce dle Smlouvy o dílo (dále jen SOD). Záruční lhůta začíná běžet dnem předání výtahu objednateli, nebo dnem kdy uživatel začne výtah užívat.

2. V SOD uvedená záruční lhůta (delší než 6 měsíců) platí, pokud na předmětné zařízení objednatel nebo provozovatel uzavře smlouvu na pravidelný servis a údržbu zařízení s firmou VP (nebo jinou, která má osvědčení na provádění servisu výrobků a zařízení dodaných VP v době záruky) nejpozději do 3 měsíců po předání a převzetí díla v tomto minimálním rozsahu :

- odborné prohlídky dle ČSN 274002 a 274007 v platném znění
- odborné zkoušky dle ČSN 274002 a 274007 v platném znění
- pravidelná preventivní údržba
 - mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
 - čištění zařízení od provozních nečistot zařízením způsobených
 - kontrola, nastavení a seřízení celého zařízení

Takto uzavřená servisní smlouva bude platit minimálně po celou záruční dobu. V případě její výpovědi ze strany uživatele nebo provozovatele končí dnem ukončení smluvního vztahu i záruka na zařízení. Pokud má uživatel nebo provozovatel uzavřenou smlouvu na servis s firmou VP, může tato smlouva trvat i nadále s tím, že musí obsahovat minimálně výše uvedený rozsah.

3. Na některé komponenty, které jsou v zařízení zabudovány, jejichž firma VP není výrobcem a nakupuje je pro kompletaci díla, platí záruční lhůta dle výrobce nebo dodavatele tohoto komponentu. Ta je stanovena v záručním listě výrobce nebo dodavatele, který je doložen do dodavatelské dokumentace při předání díla nebo je záruční doba uvedena přímo v SOD.

4. Servis a údržbu v záruční lhůtě budou provádět odborně vyškolení pracovníci firmy VP nebo firmy, mající osvědčení o provádění servisu v době záruky.

5. Zhotovitel ručí v průběhu záruční lhůty, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé stanovené technickými normami a SOD. Záruka se vztahuje na všechny vady a nedostatky materiálového, výrobního nebo montážního charakteru, které se v záruční lhůtě projeví. Tyto vady odstraní firma VP bezplatně a to buď opravou u objednatele, opravou ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu. Lhůta pro odstranění záruční vady bude projednána a stanovena na základě zjištění rozsahu a povahy této vady.

O dobu, po kterou byl výtah mimo provoz v důsledku záruční vady, se prodlužuje záruční lhůta.

V případě sporu mezi oběma smluvními stranami v otázce, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv, se obě smluvní strany (resp. uživatel a

firma VP) dohodly, že rozhodující bude stanovisko nezávislého oznámeného subjektu jmenovaného dle NV č.122/2016.

6. Provozovatel výtahu se zavazuje, že :

- výtah bude užíván a provozován v souladu s těmito záručními podmínkami a dle návodu doloženého v předané dokumentaci k výtahu
- výtah bude užíván k účelu, který je stanoven v SOD a ke kterému je technicky řešen a způsobem, který danému účelu odpovídá
- nebude provádět sám, ani prostřednictvím jiné osoby zásahy do zařízení. Jedinou výjimkou je případ bezprostředního ohrožení bezpečnosti cestujících osob či převáženého nákladu, kdy může provozovatel s naším souhlasem učinit nezbytně nutná opatření k zabránění škod na zdraví cestujících či nákladu.
- oznámí reklamaci vady díla včas, aby nedošlo k jeho dalšímu poškození a učiní taková opatření, aby ke škodě nedošlo.

7. Záruka se nevztahuje na :

- vadné užívání výtahu
- škody způsobené neodborným zásahem provozovatele nebo jiné osoby
- škody způsobené vyšší mocí, tj. nastanou-li okolnosti, které nebyly a ani nemohly být objednatelům ani zhotovitelům předvídaný nebo odvráceny v době realizace díla dle SOD
- poruchy, závady či škody způsobené násilným zacházením se zařízením (vandalismem), případně způsobené zcizením součástí výtahového zařízení
- mechanické a jiné poškození nemající původ v provozu zařízení
- běžné opotřebení částí výtahu způsobené provozem výtahu (např. vyložení vodících čelistí kabiny a protiváhy, spínače a stykače elektroinstalace a rozvaděče, dveřní spínače, zavírače a dovírače šachetních dveří, pojezdová kolečka automatických dveří, lanka a řemínky pohonu dveří, světelné zdroje, kontrolky, baterie atd.)
- škody způsobené nerespektováním obecně platných předpisů v oblasti zdvihacích zařízení

8. Pokud na díle nejsou splněny závazky objednatele vůči firmě VP, může firma VP odmítnout odstranění vad (mimo vad ohrožujících bezpečnost a zdraví osob) do doby vypořádání závazků objednatelům.

Platí od 01.12.2008

