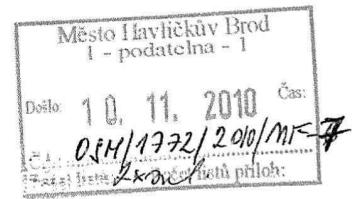


Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:



**MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**, IČ: 00267449, DIČ: CZ00267449,  
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,  
zapsané v registru ekonomických subjektů,  
jednající starostou Bc. Janem Teclm,  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100



jako pronajímatel

a

**Vencová Stanislava**, r.č.: [REDACTED]  
trvale bytem Trocnovská 704, 580 01 Havlíčkův Brod,  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v OR, IČ: 76200825,  
s místem podnikání Trocnovská 704, 580 01 Havlíčkův Brod

jako nájemce

tuto

## N Á J E M N Í S M L O U V U č . O S M 2 8 2 / 2 0 1 0 / F i r

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

### I. Předmět nájmu

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD je v souladu s výpisem z LV 10 001 vlastníkem pozemku v katastrálním území Havlíčkův Brod parcelní číslo 1777/53 o celkové výměře 939 m<sup>2</sup>.

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m <sup>2</sup>
Havlíčkův Brod	1777/53	ostatní plocha	15

a nájemce pozemek do nájmu přijímá.

Pronajímaná část je vyznačena na připojeném situačním plánu.

### II. Účel pronájmu

Předmět nájmu se nájemci přenechává za účelem provozování novinového stánku.

### III. Počátek pronájmu a jeho doba

Nájem je stanoven na **dobu určitou** s účinností od **01.12.2010** do **31.12.2012**.

Tuto smlouvu je možné prodloužit na základě písemné žádosti nájemce podané pronajímateli, nejpozději 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu.

#### IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemku dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Parcela č.	Pronajato m <sup>2</sup>	Výše nájemného Kč/m <sup>2</sup> /rok	Ročně Kč
1777/53	15	1.100,-	16.500,-

2. Nájemné bude nájemcem placeno hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000607**.
3. Poměrná část nájemného za rok **2010** ve výši **1.375 Kč** je splatná nejpozději v den podpisu této smlouvy oběma stranami.
4. Další nájemné je splatné dvěma splátkami a to do **31. ledna** příslušného kalendářního roku **8.250 Kč** na 1. pololetí předem a do **15. července** příslušného kalendářního roku **8.250 Kč** na 2. pololetí předem.
5. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k ultimu kalendářního pololetí.
7. Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.
8. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit výši nájemného při celkové změně cenových podmínek pronájmu nebo při roční inflaci vyšší než 10 %. Výše nájemného může být měněna také dohodou stran.

#### V. Ukončení pronájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
- Písemnou dohodou smluvních stran.
  - Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
  - Odstoupením každé strany od této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich práv nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání. Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.

#### VI. Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pozemek pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel pronájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě. Dá-li nájemce pozemek do podnájmu má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

3. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
5. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.

## VII. Závěrečná ustanovení

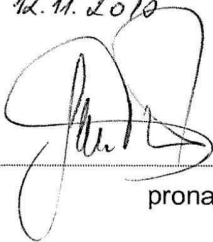
1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení smlouvy. Strany se dohodly, že tato smlouva nabývá účinnosti ode dne počátku pronájmu a platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
2. Smlouvu lze změnit či doplnit pouze písemnými chronologicky očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.

### Doložka

Záměr obce pronajmout výše uvedený nemovitý majetek obec zveřejnila po dobu 15 dnů před projednáním v orgánu obce (radě města) v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce obecního úřadu tak, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.

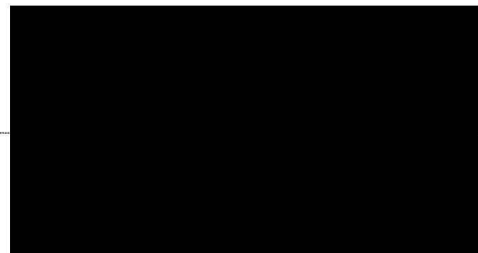
O pronájmu nemovitosti, dle odstavce I. této smlouvy, rozhodla Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků na svém zasedání dne 1.11.2010 usnesením číslo 887/10.

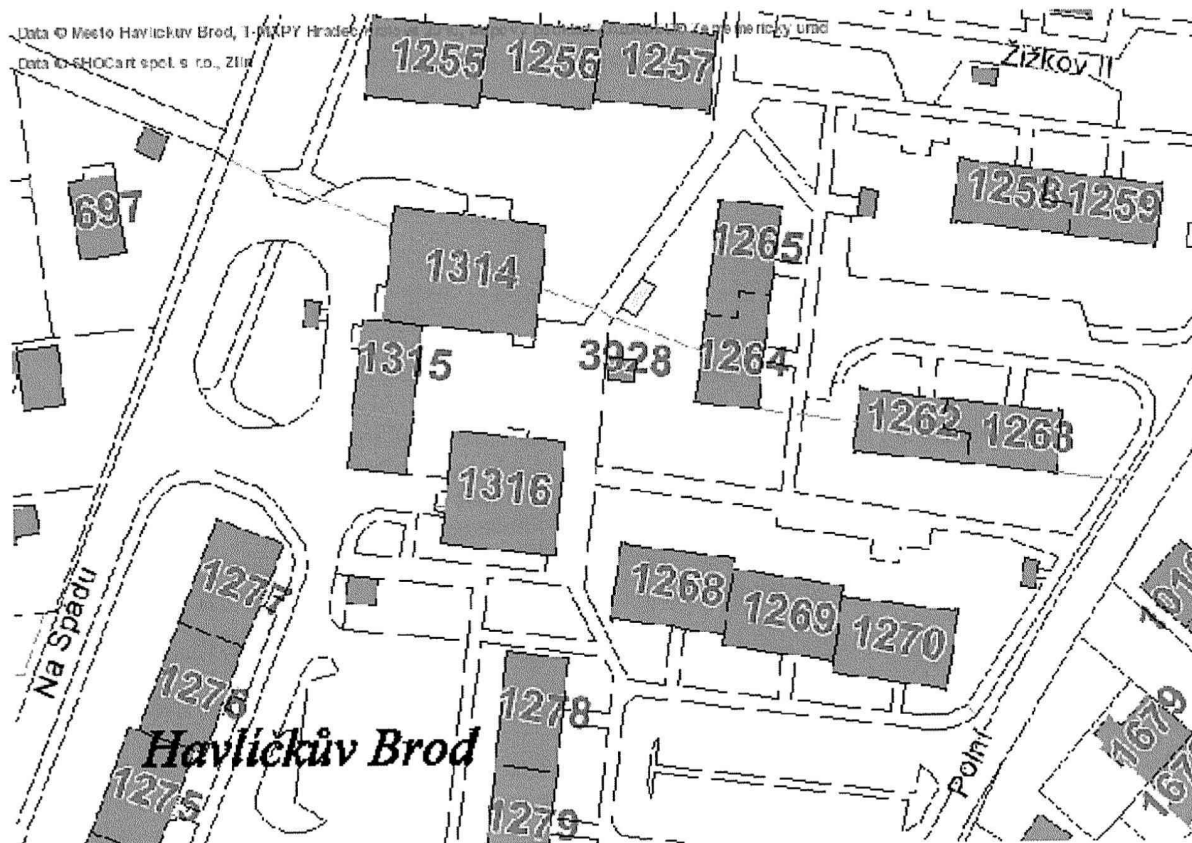
V Havlíčkově Brodě  
dne 12. 11. 2010



pronajímatel

V Havlíčkově Brodě  
dne 9. 11. 2010





**Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **13906344-15242-101201163621**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zjišťovací prvek: **bez zjišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Josef Rouha**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

**V Havlíčkově Brodě dne 01.12.2010**



13906344-15242-101201163621