

Smlouva č. 2020030/O

**o výpůjčce uzavřená dle ust. § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb.,
v platném znění**

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace

IC: 70946078, DIČ: CZ70946078

sídlo: České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. Pr 86

zastoupená Ing. Janem Růžičkou, ředitelem

(dále jen půjčitel)

a

manželé

Ing. Michal Houšť, [REDACTED]

a

Ing. Kateřina Houšťová, [REDACTED]

oba bytem: Minkovická 657, Liberec XXIII-Doubí, 463 12 Liberec

(dále jen vypůjčitel)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- 1) Vypůjčitel je v současné době vlastníkem:
 - p.p.č. 686/1 o výměře 1225 m², trvalý travní porost,
 - p.p.č. 686/2 o výměře 22 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
 - p.p.č. 686/3 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
 - p.p.č. 686/4 o výměře 23 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
 - p.p.č. 686/5 o výměře 29 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
 - p.p.č. 686/15 o výměře 91 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba v části obce Liberec XXIII – Doubí, č.p. 657, rod. dům,vše v katastrálním území Doubí u Liberce, obci Liberec, evidovaných na listu vlastnictví č. 1580 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec (dále jen Nemovitosti).
- 2) Nemovitosti se nachází v území, kterým povede v současné době připravovaná stavba nového silničního připojení silnice I/35 do průmyslové zóny Jih v Liberci a stavba tvořící součást Nemovitostí bude muset být odstraněna.
- 3) Kupní smlouvou uzavřenou dnešního dne mezi vypůjčitelem jako prodávajícím a Libereckým krajem jako kupujícím prodává vypůjčitel Nemovitosti Libereckému kraji. Liberecký kraj se stane vlastníkem Nemovitostí na základě povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání příslušného návrhu.

- 4) Půjčitel je na základě zřizovací listiny ze dne 25.4.2017 schválené usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 168/17/ZK ze dne 25.4.2017 (dále jen „**zřizovací listina**“) při hospodaření s majetkem ve vlastnictví zřizovatele (Libereckého kraje), oprávněn vypůjčovat nemovitý majetek, který je mu svěřen do správy bez souhlasu zřizovatele na dobu nejdéle pěti let (viz. čl. VI. odst. 6.1. písmeno f) zřizovací listiny).
- 5) Zřizovatel půjčitele, předá ke dni nabytí vlastnictví Nemovitosti do správy půjčitele.
- 6) S ohledem na potřebu poskytnout vypůjčiteli určitý čas na zajištění jiného bydlení uzavírají účastníci tuto smlouvu.

Čl. II.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli k bezplatnému užívání Nemovitosti včetně všech jejích součástí, a to na dobu ode dne účinnosti této smlouvy do dne, kdy bude mít vypůjčitel zajištěno jiné bydlení, nejdéle však do 31. 12. 2023.
- 2) Vypůjčitel Nemovitosti od půjčitele přebírá dnem účinnosti této smlouvy, když do té doby je užívá z titulu svého vlastnického práva, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, a z okolností existujících k okamžiku uzavření této smlouvy tato skutečnost jednoznačně vyplývá, že je mu stav Nemovitostí dobře znám a prohlašuje, že na nich nejsou žádné nedostatky, které by bránily jejich řádnému užívání tak, jak byly užívány dosud.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli užívání Nemovitostí v rozsahu dle této smlouvy.
- 2) Vypůjčitel je povinen a oprávněn užívat Nemovitosti výlučně sám, a to ve stejném rozsahu, jak je užíval dosud. Je povinen vypůjčenou věc chránit před poškozením, zničením, popř. jakýmkoli jiným znehodnocením.
- 3) Vypůjčitel není oprávněn přenechat užívání Nemovitostí nebo jakékoli jejich části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4) Vypůjčitel je povinen udržovat Nemovitosti po celou dobu platnosti této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal, a to výlučně na své náklady, včetně vynaložení případných mimořádných nákladů; ustanovení § 2199 odst. 2 občanského zákoníku se neuplatní.
- 5) Vypůjčitel je při užívání Nemovitostí povinen dodržovat veškeré relevantní právní předpisy, zejména předpisy týkající požární ochrany bezpečnosti jednotlivých zařízení umístěných v nebo na Nemovitostech a předpisy týkající se odpadů. Vypůjčitel je rovněž povinen zabezpečovat veškeré, právními předpisy vyžadované, revize, a to ve lhůtách dle těchto předpisů.

- 6) Půjčitel se zavazuje zajistit pojištění Nemovitostí proti škodám vzniklým živelnou událostí (požár apod.), vandalismem a toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 7) Půjčitel neodpovídá vypůjčiteli za jakékoli škody vzniklé poškozením nebo zničením věcí vnesených do nebo na Nemovitosti.
- 8) Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu jakékoli poškození Nemovitostí, popř. hrozbu jejich poškození. V případě hrozícího prodlení je rovněž povinen realizovat všechny nezbytné kroky vedoucí k zabránění nebo omezení škody.
- 9) Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody vzniklé na Nemovitostech v době platnosti této smlouvy v důsledku zavinění vypůjčitele nebo třetích osob, kterým vypůjčitel umožnil na nebo do Nemovitostí přístup.
- 10) Vypůjčitel rovněž odpovídá za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky vůči třetím osobám.
- 11) Vypůjčitel je oprávněn vrátit Nemovitosti půjčiteli i před uplynutím doby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Tomu odpovídá povinnost půjčitele Nemovitosti převzít. Při převzetí Nemovitostí od vypůjčitele bude mezi stranami sepsán protokol, o jehož obsahu platí ustanovení odst. 13 poslední věta.
- 12) Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení Nemovitostí i před dobou sjednanou v čl. II odst. 1 smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.
- 13) V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávaných Nemovitostí, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.
- 14) V případě, že v době platnosti této smlouvy dojde ke zničení Nemovitostí nebo jejich součástí, popř. dojde-li k takovému jejich poškození, které znemožní naplnění účelu této smlouvy, platnost smlouvy končí dnem zničení nebo poškození Nemovitostí a vypůjčitel nemá vůči půjčiteli právo na náhradní plnění.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Krajská správa silnic Libereckého kraje,

příspěvková organizace zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 2) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.
- 3) Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zákonné povinnosti uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 6) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, kdy půjčitel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

V Liberci dne

.....
Ing. Jan Růžička
ředitel

.....
Ing. Michal Houšť

.....
Ing. Kateřina Houšťová