

smluvní strany:

(1) Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupené

, Fügnerovo nábř. 5476, 760 01 Zlín

IČ: 659 93 390, DIČ: CZ65993390

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**strana Povinná**“)

a

(2) EUC Real Estate a.s.

se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6

zastoupená

IČ: 024 10 729, DIČ: CZ02410729

bankovní spojení:

číslo účtu:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19517

(dále jen „**strana Oprávněná**“)

(strana Povinná a strana Oprávněná společně též jako „**smluvní strany**“ a samostatně též každá z nich jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ SJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

č. 04/2020-53200/OVB

(dále jen „**smlouva**“)

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo I/49 (dále jen „**silnice**“).
2. Strana Oprávněná je vlastníkem stavby: „**Zpevněné plochy Nemocnice Atlas, Zlín**“ (dále pro účely této smlouvy jen „**Stavba sjezdu strany Oprávněné**“) a má zájem na komerčním připojení stavby sjezdu strany Oprávněné k silnici v km 9,180 dle staničení silnice v k.ú. Zlín.

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana Povinná souhlasí s komerčním připojením Stavby sjezdu strany Oprávněné na silnici I. třídy č. 49 v katastrálním území Zlín a obci Zlín v km 9,180 staničení silnice tak, jak vyplývá z přiložené situace, která je **přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**Připojení sjezdu k silnici**“).
2. Strana Povinná se zavazuje strpět komerční připojení sjezdu k silnici a strana Oprávněná je oprávněna za úplatu a za podmínek ujednaných níže realizovat a užívat připojení stavby sjezdu k silnici.

III.

Náhrada za připojení stavby/pozemku k silnici

1. Připojení sjezdu k silnici se ujednává za úplatu. Smluvní strany se dohodly na uhrazení jednorázové finanční náhrady stranou Oprávněnou na bankovní účet strany Povinné na základě faktury vystavené stranou Povinnou. Faktura bude vystavena a straně Oprávněné prokazatelně doručena po podpisu (resp. uzavření) této smlouvy, splatnost faktury činí 30 (slovy: třicet) dnů ode dne jejího doručení straně Oprávněné. Úplata za připojení musí být stranou Oprávněnou zaplacená nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury. Nebude-li uhrazení finanční náhrady provedeno nejpozději k poslednímu dni splatnosti faktury, je strana Oprávněná povinna zaplatit straně Povinné **smluvní pokutu** ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši, která vyplývá z Metodického pokynu pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy a údržby pozemních komunikací dle bodu B. Připojování sousedních nemovitostí a obslužných zařízení a řešení zvláštního užívání silnic I. třídy a jimi zastavěných pozemků, bodu specifické podmínky a finanční náhrady, odst.1. Připojování sousedních nemovitostí sjezdu a nájezdy na silnice I. třídy tab. 3.
3. Výše ujednané úplaty za komerční připojení činí podle metodiky strany Povinné (obec s počtem obyvatel 50-100 tis):

151 670,18 Kč (slovy: jedno sto padesát jeden tisíc šest set sedmdesát korun českých 18/100)

bez DPH

DPH (tzn. daň z přidané hodnoty ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů) bude účtováno dle platných obecně závazných právních předpisů.

4. Faktura vystavená dle této smlouvy musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy (tzn. zejména ust. § 435 Občanského zákoníku, zákona č. 563/1191 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších právních předpisů, zákona č. 435/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů).

IV.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že strana Povinná je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že strana Oprávněná bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků, trvajícím déle než 30 (slovy: třicet) dnů. Odstoupení je účinné doručením písemného vyhotovení tohoto právního jednání druhé smluvní straně. Zároveň se ujednává, že v případě, že strana Povinná odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného výše, je

strana Povinná zároveň po straně Oprávněné požadovat z důvodu prodlení strany Oprávněné zaplacení jednorázové **smluvní pokuty** ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

2. Strana Oprávněná je v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení povinna na své náklady připojení sjezdu k silnici odstranit a uvést silnici do původního stavu, to vše v době nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy straně Oprávněné. Při prodlení strany Oprávněné je strana Povinná oprávněna přijmout příslušná opatření k zabránění straně Oprávněné ve výstavbě připojení a/nebo užívání připojení, odstranit připojení stavby sjezdu k silnici na náklady strany Oprávněné a zároveň požadovat zaplacení **smluvní pokuty** ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý den prodlení strany Oprávněné s odstraněním připojení.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok na náhradu škody. S ohledem na zmíněné v předchozí větě se smluvní strany dohodly, že se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
3. Jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne, kdy bude prokazatelně doručena písemná výzva k zaplacení smluvní pokuty povinné smluvní straně. Smluvní pokutu je povinná smluvní strana povinna zaplatit v souladu s platebními údaji uvedenými ve výzvě k zaplacení smluvní pokuty.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Pokud je nějaké ustanovení této smlouvy nebo se stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné, neúčinné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
7. Odpověď smluvní strany této smlouvy, a to ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky návrhu na uzavření této smlouvy, není přijetím na uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
9. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv uveřejnění v registru smluv. Strana Oprávněná bere na vědomí, že strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zmíněným zákonem v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Skutečností uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu

ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí strana Povinná.

10. Strana Povinná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými obecně závaznými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností strany Povinné, jsou zveřejněny na webové stránce strany Povinné (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla strany Povinné nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.

11. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

12. Nedílnou součástí smlouvy je následující příloha:

- **Příloha č. 1 – Situace týkající se Připojení sjezdu k silnici**

13. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám, smlouvu uzavírají vážně, svobodně, pro obě strany srozumitelně, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

strana Povinná:

VE KLÍNEJ, .. dne 14. 7. 2020

.....
**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní
příspěvková organizace**

strana Oprávněná:

V, dne 2020

V, dne 2020

.....
EUC Real Estate a.s.

.....
EUC Real Estate a.s.