

*Dn v/prov/31/dodo*

## Smlouva o pronájmu

**Divadlo na Vinohradech, příspěvková organizace MHMP**  
se sídlem Náměstí Míru 7, 120 00 Praha 2  
IČ: 00064386  
DIČ: CZ00064386  
bankovní spojení: KB Praha 2, č. ú. 1538021/0100  
**zastoupené Ing. Věrou Slawinskou, zástupkyní ředitele**  
(dále jen pronajímatel)

a

**Taneční centrum Praha – konzervatoř, z.ú.**  
se sídlem Pod Žvahovem 463/21b, Praha 5, 152 00  
IČ:25106121 DIČ: CZ25106121  
**Bankovní spojení: 19-3319510217/0100**  
**zastoupená Kristýnou Kronovetrovou DiS., vedoucí produkce**  
(dále jen nájemce)  
na straně druhé

uzavírají následující smlouvu

I.

### **Předmět smlouvy**

Pronajímatel prohlašuje, že má vlastníkem (Magistrátem hl.m. Prahy) zřizovací listinou svěřen do užívání objekt Divadla na Vinohradech, Náměstí Míru 7, Praha 2, včetně práva pronajímat prostory v tomto objektu.

Předmětem smlouvy je pronájem prostor a techniky Divadla na Vinohradech a poskytnutí služeb, uvedených v této smlouvě pro realizaci následujících akcí pořádaných nájemcem:

**6.9.2020 - představení, začátek 17:00 hodin**

**8.11.2020 – představení, začátek (čas bude upřesněn)**

a to od 8:00 hodin do 23:00 hodin ve výše uvedených termínech.

## II.

### Závazné podmínky a termíny

- 1) Prostorami pronájmu se rozumí všechny prostory sálů a foyerů přístupných veřejnosti, jeviště, prostory technického a provozního zázemí, šatny pro umělce, parkoviště DnV přilehlé k zadnímu traktu budovy a ostatní prostory potřebné pro organizaci a logistiku konaného projektu. Pro Nájemce budou v provozu a k dispozici i prostory občerstvení ve foyeru divadla a divadelní klub.
- 2) Technikou se rozumí světelný park divadla, zvuková, světelná a promítací zařízení, technická zařízení jeviště pevná i mobilní, vyjma kulís pro divadelní představení a vybavení kostýmního fundusu a skladu rekvizit.
- 3) Službami se rozumí prodej nebo poskytnutí vstupenek ( je třeba dohodnout s paní **Čížkovskou-Mlejnkovou ,tel. 296 550 228)**, propagace projektu v rámci běžných marketingových aktivit divadla, personální zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény, úklidu a společenského setkání v rámci akce. Služby v oblasti gastronomie související s akcí dohodne nájemce individuálně s p. Faltysem viz čl.II odst. 5.
- 4) Úhrada personálního zajištění odborných konzultací, dozoru technického zajištění, realizace stavby scény a ostatních služeb bude provedena prostřednictvím „Dohod o provedení práce“, které Nájemce uzavře s jednotlivými zaměstnanci DnV na základě podkladů předaných Pronajímatelem. Tyto dohody uhradí Nájemce jednotlivým pracovníkům v hotovosti v den konání akce. Kontaktní osobou v této záležitosti je za Pronajímatele **Lukáš Mathé (tel.602 883 748)**.
- 5) Úhrada nákladů případného společenského setkání v rámci projektu bude řešena přímou smlouvou či dohodou mezi panem **Alešem Faltysem – podnájemcem občerstvení ve foyeru – ( tel. 602 238 146)** a Nájemcem dle této smlouvy.
- 6) Nájemce může uvádět název pronajímatele při prezentaci projektu na veřejných prezentacích, oznámeních, pozvánkách a plakátech a v katalogu projektu tak ,aby bylo zřejmé , že se akce koná v budově Pronajímatele a že pořadatelem akce je Nájemce.
- 7) Nájemce může odstoupit od smlouvy v případě, kdy Pronajímatel nepředá Nájemci prostory ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu. V tom případě je Pronajímatel povinen uhradit nájemci veškeré způsobené škody, ušlý zisk a vydané náklady, vyplývající ze zrušení akce.
- 8) Pokud nájemce odstoupí od smlouvy z důvodů nezaviněných Pronajímatelem, je povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši smluvní ceny za pronájem ujednané v této smlouvě.
- 9) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy pokud Nájemce nesplní závazky, stanovené v článku III. této smlouvy a dále v případě, že se plnění

této smlouvy nemůže uskutečnit z důvodů ležících mimo vůli smluvních stran (vyšší moci). Odstoupení od smlouvy z těchto důvodů musí být druhé smluvní straně nahlášeno neprodleně po zjištění této skutečnosti písemnou formou.

10) Časový harmonogram akce:

Podrobný časový harmonogram akce (vstup do divadla, stavba kulis, světelné a zvukové zkoušky, generální zkouška) je třeba domluvit se šéfem techniky p. Mathé (viz čl. 2 odst.4)

### III.

#### Platební ujednání

Sjednaná cena za pronájem výše uvedených prostor a technického vybavení činí  
**60.000,- Kč + DPH (šedesátisíckorunplusdph)**

Tato částka bude uhrazena Nájemcem na základě faktury vystavené Pronajímatelem neprodleně po realizaci akce.

Tržba náleží Nájemci po odečtení 3% z hodnoty vstupenek prodaných přes webový portál DnV (provize pro majitele software OWEX TICKET).

Úhradu faktury může Pronajímatel provést zápočtem oproti tržbě, která náleží Nájemci.

Zbytek tržby bude neprodleně po vyúčtování akce odeslán Nájemci na výše uvedené číslo účtu. Pokud bude tržba nižší než cena pronájmu, Nájemce uhradí rozdíl na základě faktury.

Dohodnutá cena obsahuje kromě ceny pronájmu i cenu veškerých služeb a energií spojených s konáním akce (vyjma nákladů uvedených v čl. II odst. 4).

### IV.

#### Povinnosti Pronajímatele

- 1) Pronajímatel se zavazuje, že poskytne prostory v budově divadla za účelem dosažení cíle dle čl.I této smlouvy, zajistí podmínky, techniku a personál k jeho uskutečnění. Pronajímatel zpřístupní divadlo dle požadavků Nájemce dle čl. II odst.10 této smlouvy za finančních podmínek uvedených v čl. III této smlouvy.
- 2) Pronajímatel vypracuje a předá nájemci podklady k úhradě práce zaměstnanců DnV dle článku II odst. 4.
- 3) Pronajímatel předá nájemci písemnou formou informaci o předpisech na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce v DnV .
- 4) Pronajímatel zajistí nájemci vstupenky na akci s vyznačením data, začátku představení a cen, určený počet čestných vstupenek bude bez vyznačení ceny. Distribuci vstupenek zajistí nájemce sám, určenou část dá do prodeje pronajímatel. Vstupenky takto prodané v pokladně pronajímatele jsou příjmem nájemce a budou na základě vyúčtování převedeny na účet nájemce, pokud se obě strany nedohodnou na vzájemném zápočtu.

## V.

### **Povinnosti Nájemce**

- 1) Nájemce se bude řídit se požárními, bezpečnostními a ostatními předpisy, které jsou platné pro činnost v DnV a jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Nájemce vypořádá sám případná autorská práva, která se vztahují k jeho produkci.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva obsahuje úplné znění, na kterém se obě strany dohodly a je pro ně závazná. Jakékoli změny či doplňky mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, platí ustanovení občanského a autorského zákona a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze 14.7.2020