



000003-001/2019-09

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 03. 04. 2019,
č. 000003-000/2019-09

Klientské centrum Jeseník

Název: Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu
v Praze, v oddílu A, vložka 7216, provedeným zápisem dne 26. října
1992
Se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3
Statutární orgán: MUDr. David Kostka, MBA, generální ředitel
Zastoupená: Doc. Ing. Otakarem Smolíkem, CSc., MBA, ředitelem divize Morava
IČ: 471 14 304
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 2115202031/0710
jako nájemce na straně jedné (dále též „nájemce“)

a

Název: BONERA s.r.o.
Se sídlem: Svitavské nábřeží 920/33, Brno, 614 00 Brno
Zastoupená: Adolfem Bořutou, jednatelem
IČ: 47679794
DIČ: CZ47679794
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Jako pronajímatel na straně druhé (dále též „pronajímatel“)

Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodly na uzavření dodatku výše uvedené smlouvy:

I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany konstatují, že dne 3. 4. 2019 uzavřely Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 000003-000/2019-09 (dále jen „Smlouva“) jejímž předmětem je pronájem obchodního prostoru nacházející se v 1. NP nemovitosti na adrese nám. Svobody 883/12, 790 01, Jeseník o celkové výměře 42,83 m². Součástí povinností pronajímatele je dodávka služeb souvisejících s užíváním předmětu nájmu specifikovaných v čl. 4. 2. Smlouvy.
2. Dle článku 9. 7. Smlouvy je změna Smlouvy možná pouze písemnými očíslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami.

II. Změna Smlouvy ze dne 3. 4. 2019

1. V souladu s článkem 9. 7. Smlouvy se pronajímatel a nájemce dohodli na následující změně Smlouvy:

V článku 4.2. Smlouvy se původní text:

„4.2. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na dále uvedené služby, které jsou nezbytné k užívání předmětu nájmu a jejichž dodávku zajišťuje pronajímatel ve výši 500 Kč bez DPH (slovy pět set korun českých) měsíčně. Jedná se o služby: Dodávka elektrické energie, vodné a stočné, TUV, dodávka tepla, osvětlení společných prostor. Smluvní strany berou na vědomí, že nastavená výše služeb do prvního vyúčtování těchto služeb je pouze kvalifikovaným odhadem. Smluvní strany se dále zavazují, že pro období po prvním vyúčtování vhodně upraví výši záloh na služby podle výše odpovídající skutečnosti za toto vyúčtování. Pronajímatel je oprávněn jednostranně přiměřeně navýšit zálohovou platbu za služby v souvislosti se změnou cen dodávaných služeb, a to poprvé od 1. 4. 2021, avšak takové navýšení nesmí být vyšší jak patnáct procent. Nájemce je povinen hradit změněnou výši záloh ode dne, kdy mu pronajímatel oznámil novou výši záloh.“

ruší a nahrazuje novým textem:

„4.2. Vedle nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na dále uvedené služby, které jsou nezbytné k užívání předmětu nájmu a jejichž dodávku zajišťuje pronajímatel ve výši 1 300 Kč bez DPH (slovy pět set korun českých) měsíčně a to s účinností od 1. 8. 2020. Jedná se o služby: Dodávka vody (vodné a stočné), TUV, dodávka tepla, osvětlení společných prostor. Dodávku elektrické energie do předmětu nájmu bude zajišťovat pronajímatel do 31. 7. 2020. Od 1. 8. 2020 si bude dodávku elektrické energie zajišťovat sám nájemce na základě jím uzavřené samostatné smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že nastavená výše služeb do prvního vyúčtování těchto služeb je pouze kvalifikovaným odhadem. Smluvní strany se dále zavazují, že pro období po prvním vyúčtování vhodně upraví výši záloh na služby podle výše odpovídající skutečnosti za toto vyúčtování. Pronajímatel je oprávněn jednostranně přiměřeně navýšit zálohovou platbu za služby v souvislosti se změnou cen dodávaných služeb, a to poprvé od 1. 4. 2021, avšak takové navýšení nesmí být vyšší jak patnáct procent. Nájemce je povinen hradit změněnou výši záloh ode dne, kdy mu pronajímatel oznámil novou výši záloh.“

2. Nově tak dochází k:

- a) navýšení cen měsíčních záloh na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a to z důvodu, že skutečná cena služeb dle faktických vyúčtování reálně spotřebovaných služeb je vyšší, než bylo původně dle smlouvy sjednáno. Tato úprava je v souladu s článkem 4. 2. Smlouvy, kde je tento postup sjednán.
- b) Dodávku elektrické energie nebude již od 1. 8. 2020 zajišťovat pronajímatel. Od 1. 8. 2020 bude dodávku elektrické energie do předmětu nájmu zajišťovat sám nájemce na základě jím uzavřené smlouvy s dodavatelem.

3. Veškerá ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají platná a účinná bez jakýchkoliv změn.

III. Závěrečná ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že nájemce jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen

uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento dodatek č. 1, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv a s uveřejněním dodatku č. 1 v plném znění (kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv), souhlasí.

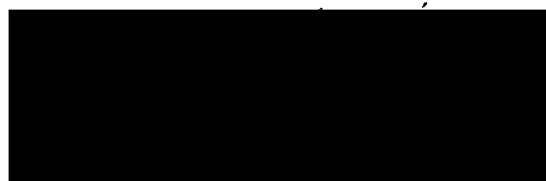
2. Nájemce se zavazuje dodatek č. 1 uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jeho uzavření v Registru smluv. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl dodatek č. 1 uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda nájemce dodatek č. 1 řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen dodatek č. 1 uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat objednatele.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) stejnopisech stejné právní síly. Každé smluvní straně náleží jeden (1) stejnopis s platností originálu.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 1 prohlašují, že jeho obsahu porozuměly a že uzavření dodatku č. 1 tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku dle odst. 1 a 2 tohoto článku. Za den uzavření dodatku č. 1 se považuje podpis dodatku druhou smluvní stranou.

V Brně dne 16.07.2020



Doc. Ing. Otakar Smolík, CSc., MBA
ředitel divize Morava
Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky

V Jeseníku dne 9.7.2020



Adolf Bořuta
jednatel
BONERA s.r.o.