

KUPNÍ SMLOUVA č. 03MP-004911

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve spojení s § 5 zákona č. 184/2006 Sb., o vyvlastnění, v platném znění

AGC Fenestra a.s., člen AGC Group, IČ: 18811124

sídlem Salaš 86. 763 51 Zlín

zastoupeno..

(dále jen prodávající) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56. 140 00 Praha 4

jež zastupuje

korespondenční adresa: RSD CR Závod Brno, Sumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 65993390

(dále jen kupující) na straně druhé

I.

Prodávající má ve výlučném vlastnictví **pozemek p.č. 3576/1** zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město, v katastru nemovitostí pro obec Brno a **k.ú. Slatina** na LV č. 2182.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něj kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ředitelství silnic a dálnic ČR nově vzniklé pozemky:

Původní pozemek p.č.	Výměra v m ²	Nově vzniklé pozemky	Výměra v m ²
3576/1	5613	3576/13	317
		3576/14	2

oddělené geometrickým plánem č. **2572-7/2013**, které vyhotovil

, zastavěné silnicí I/50 v okrese Brno, a to za kupní cenu: **242 160,-Kč včetně DPH.**

Na uvedených pozemcích se nachází již existující stavba silnice, a to silnice první třídy I/50. V souladu s ustanovením § 17 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je uvedená silnice I/50 veřejně prospěšnou stavbou, kdy je nutné sjednotit vlastnictví silnice a vlastnictví pozemků (účel vyvlastnění). Podle zákona o vyvlastnění ve spojení s § 17 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích lze odejmout vlastnické právo k výše specifikovaným pozemkům ve vyvlastňovacím řízení. V návaznosti na ustanovení § 5 odst. 4. zákona o vyvlastnění má prodávající právo na vrácení práv převedených dle této smlouvy, tedy navrácení pozemků, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do tří let od uzavření smlouvy. Smluvní strany však berou na vědomí, že

v konkrétním případě se jedná o již realizovanou stavbu silnice I/50, tedy o účel vyvlastnění předvídaný § 17 odst. 2 písm. b) zákona o pozemních komunikacích.

III.

Výše uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje poukázat prodávajícímu, poštovní poukázkou na adresu uvedenou na první straně nebo na bankovní účet č.

....., a to do 30-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy, tj. od zveřejnění smlouvy v registru smluv, a zároveň před tím, než bude podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí kupujícímu.

Prodávající bere na vědomí, že se jedná o cenu zjištěnou znaleckým posudkem č. 43/2019, který vypracovalo Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, se sídlem Veveří 331/95, 602 00 Brno, v souladu s oceňovacím předpisem platným v době výkupu. Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitosti. Dle ust. § 40 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, věcné břemeno – vyjma věcného břemene umístění kanalizačního řádu DN 800, oprávnění pro Brněnské komunikace a.s. zapsáno V-3266/2002-702, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky, práva třetích osob a že není omezen v disponování s převáděným majetkem. Prodávající se zavazuje, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva dle této kupní smlouvy ve prospěch kupujícího.

V.

Vlastnictví uvedené nemovité věci – výše uvedených pozemků se nabývá vkladem do katastru nemovitostí.

Smluvní strany si jsou při vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí povinny poskytovat vzájemnou součinnost, zejména učinit veškeré nezbytné právní úkony při odstraňování možných překážek, jež by uskutečnění vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděným nemovitostem bránily. Smluvní strany se dohodly, že v případě zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebo v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, se zavazují uzavřít nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů od právní moci rozhodnutí o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu novou smlouvu se stejným obsahem a s odstraněním příp. nedostatků (včetně příslušného návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitostem), které vedly k zastavení řízení o povolení vkladu vlastnického práva nebo k zamítnutí návrhu. Obdobně se strany této smlouvy zavazují postupovat i pro případ, že by byly příslušným katastrálním úřadem vyzvány k opravě či doplnění návrhu na vklad.

V případě, kdy by ani postupem dle předchozího odstavce nedošlo k vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající kupujícímu vrátit kupní cenu v plné výši. Stejně tak bude postupováno, pokud prodávající v rozporu s předchozím odstavcem neposkytne součinnost k odstranění vad této smlouvy a/nebo

návrhu na vklad do katastru nemovitostí a/nebo v případě, kdy vklad práva kupujícího bude znemožněn z jiného důvodu.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn zastupovat prodávajícího, jako vlastníka pozemků, jenž jsou předmětem této kupní smlouvy, a to ve věci podání žádosti o dělení pozemků dle oddělovacího geometrického plánu, specifikovaného v článku II. této smlouvy a souhlasí s dělením předmětných pozemků, v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) místně příslušnému stavebnímu úřadu.

VII.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení je pro potřeby vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.

VIII.

K přijetí návrhu této smlouvy stanovuje kupující akceptační lhůtu v délce 90 dnů od okamžiku předložení návrhu této smlouvy prodávajícímu tj. ode dne doručení návrhu této smlouvy prodávajícímu a má právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům podílového spoluvlastníka pozemku specifikovaného v čl. I. a II. této smlouvy.

Smlouva je uzavřena za předpokladu, že v uvedené akceptační lhůtě kupující obdrží od prodávajícího podepsanou smlouvu.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy kupující ponese, v souladu s uvedeným zákonem č. 340/2015 Sb., povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem ze zákona vyplývající.

Marným uplynutím akceptační lhůty návrh smlouvy zaniká.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti ve smlouvě uvedené jsou pravdivé, smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne
Bnm 3.7.2020

V Brně dne 16-01-2020

prodávající:

za kupujícího:

.....
zastoupeno:
AGC Fenestra a.s., člen AGC Group