

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy:

1. Smluvní strany

- 1.1 **Objednatel:** město Český Těšín
se sídlem: nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín
zastoupen: Mgr. Gabrielou Hřebackovou, starostkou města
ve věcech smluvních:
ve věcech technických:
e-mail:
IČ: 00297437
DIČ: CZ00297437

(dále jen objednatel)

a

- 1.2 **Zhotovitel:** H&B delta, s.r.o.
se sídlem: Bobrky 382, 755 01 Vsetín
zastoupen: Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem
ve věcech technických:
e-mail: info@hbdelta.cz
IČ: 25835661
DIČ: CZ25835661

(dále jen zhotovitel)

2. Úvodní ustanovení

Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí, a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro realizaci předmětu plnění nezbytné a neshledává překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Ukáže-li se prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla - stavby „ZŠ Ostravská – havarijní oprava střechy ŠJ Zelená (dále též „stavba“ nebo „dílo“),
- 3.2 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy o dílo pojištěnou svou odpovědnost za škodu způsobenou jím objednateli včetně škod způsobených třetím osobám jeho činností, činností jeho pracovníků nebo poddodavatelů a jejich pracovníky a to ve výši minimálně 10 mil. Kč. Pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen kdykoliv na požádání

- předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.
- 3.3 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
 - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
 - e) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
 - f) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
 - g) zřídit a odstranit zařízení staveniště,
 - h) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
 - i) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - j) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
 - k) v případě potřeby zabezpečit veškerá odběrná místa médií potřebných pro realizaci díla a uhradit náklady na odběr těchto médií,
 - l) provádět denní úklid staveniště a průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich,
 - m) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
 - n) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v položkových rozpočtech a v této smlouvě.
- 3.5 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci, položkových rozpočtech a v této smlouvě obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 3.7 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlaseným ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen tyto změny neprodleně ocenit a ocenění předložit objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě. Teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.
- 3.8 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky

technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel v návaznosti na seznámení s projektovou dokumentací prohlašuje a činí nesporným, že dílo je plně zhotovitelné dle předložené projektové dokumentace.

- 3.9 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje za smluvně sjednaných podmínek převzít předmět díla ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou.
- 3.10 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

4. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 4.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 4.3 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem.
- 4.4 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 4.6 Zhotovitel plně odpovídá také za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníky dotčených nemovitostí, objednateli, nebo jiným osobám, jejichž práva, či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

5. Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště bude vyhotoven zápis.
- 5.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 7 dnů ode dne převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.3 Zhotovitel je povinen provést dílo **ve lhůtě do 60 kalendářních dnů** od protokolárního předání a převzetí staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště ve lhůtě dle odst. 5.1, skutečnost rozhodná pro počátek lhůty pro provedení díla nastane posledním dnem, kdy byl zhotovitel povinen dle odst. 5.1 staveniště převzít. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné dokončení a předání objednateli. Řádným dokončením díla se rozumí, že dílo splňuje požadavky specifikované touto smlouvou a je způsobilé sloužit svému účelu. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 5.4 Po dobu trvání přejímacího řízení přestává běžet zhotoviteli lhůta pro provedení díla.
- 5.5 Objednatel má právo odmítnout zahájení přejímacího řízení, nebude-li dílo řádně dokončeno. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo řádně dokončit a poté objednatele opětovně vyzvat k převzetí.
- 5.6 Konečné převzetí díla objednatelem proběhne v termínu do 14 dnů od zahájení přejímacího řízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.7 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou

termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle. Důvodem takovéto žádosti objednatele může být zejména nemožnost realizace prací na díle nebo jeho části z důvodu nepředvídaných překážek, které vznikly nezaviněně a nezávisle na vůli smluvních stran.

- 5.8 V případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle nebo jeho části, učiní zhotovitel ve stavebním deníku zápis o existenci nepříznivých klimatických podmínek a objednatel svým zápisem uvede, zda s přerušením provádění díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s přerušením provádění díla se termín provedení prací na díle dle odst. 5.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 5.9 Místo plnění - Český Těšín (blíže viz projektová dokumentace).

6. Cena díla

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Celková cena díla bez DPH

866.300,- Kč

- 6.2 V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty § 92 e), je výši daně za poskytnuté stavební nebo montážní práce odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 povinen přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Na ostatní stavební nebo montážní práce, které neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, je zhotovitel povinen dopočítat DPH ve výši dle platné legislativy. V případě, že zhotovitel bude fakturovat práce a dodávky, které nepodléhají režimu přenesení daňové povinnosti a zároveň práce a dodávky, které podléhají režimu přenesení daňové povinnosti, je povinen vystavit 2 samostatné faktury, přičemž jednou budou fakturovány pouze práce a dodávky nepodléhající režimu přenesení daňové povinnosti a druhou pouze práce a dodávky podléhající režimu přenesení daňové povinnosti.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel prohlašuje, že v jednotlivých jednotkových cenách položkového rozpočtu má zahrnutý veškeré náklady související se splněním jeho povinností specifikovaných touto smlouvou.
- 6.4 Cena je ve vztahu k rozsahu prací a činnostem, které jsou definovány touto smlouvou a položkovým rozpočtem, stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a předání díla objednateli. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 6.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, náklady na provozní vlivy, přechodné dopravní značení, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, zajištění nezbytných dopravních opatření apod.
- 6.6 Změna ceny:
- Dojde-li v důsledku objektivní skutečnosti k nezbytnosti provést dodatečné práce, dodávky a služby na díle („vícepráce“), zhotovitel provede ocenění soupisu takovýchto stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc, jednotkovými cenami položkových rozpočtů,
 - v případě neprovedení některých prací, dodávek a služeb („méněpráce“) provede zhotovitel ocenění soupisu takových prací, dodávek a služeb jednotkovými cenami

položkových rozpočtů, přičemž v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby.

- c) pokud práce a dodávky tvořící víceprací nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS,
 - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku RTS nebo ÚRS nenacházejí, mohou být ceny zhotovitelem stanoveny individuální kalkulací jednotlivých položek v cenové úrovni na trhu obvyklé.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 6.8 V případě změny ceny díla z důvodu víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Zhotovitel má právo na realizaci a úhradu víceprací teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku.
- 6.9 V případě vzniku víceprací je objednatel oprávněn prodloužit zhotoviteli lhůtu pro provedení díla o dobu nezbytně nutnou pro realizaci objednatelům odsouhlasených víceprací. Prodloužení lhůty pro provedení díla z důvodu víceprací je možno provést pouze uzavřením dodatku k této smlouvě.

7. Platební podmínky

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy na cenu díla nejsou sjednány.
- 7.2 Platby budou prováděny na základě měsíčních dílčích daňových dokladů (faktur). Datum uskutečnění zdanitelného plnění u dílčích faktur bude vždy k poslednímu dni daného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis objednatelům potvrzených provedených prací. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neplatný. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňový doklad (fakturu) v termínu do 15. dne měsíce následujícího po uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3 Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů od jejího prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.). Smluvní strany se dohodly, že faktura bude uhrazena na účet uvedený na faktuře zhotovitele.
- 7.4 Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - předmět smlouvy,
 - název stavby,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůta splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu
 - IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.7 V případě dodatečného zjištění, že zhotovitelem byly vyúčtovány neprovedené práce a dodávky, zavazuje se tento tuto neoprávněně fakturovanou částku vrátit objednateli do 10 ti kalendářních dnů ode dne oznámení této skutečnosti.

8. Jakost díla

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 8.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

9. Provádění díla

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 9.2 Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště projektovou dokumentaci pro provedení stavby vč. vyjádření a stanovisek, stavební povolení vč. štítku o povolení stavby, který je zhotovitel povinen umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby a vyžaduje-li to zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, předá objednatel zhotoviteli také oznámení o zahájení prací zaslané oblastnímu inspektorátu práce, které je zhotovitel povinen vyvěsit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- 9.3 Zhotovitel zajišťuje vytýčení stavby a vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku, příp. jinou formou.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 9.5 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 9.6 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 9.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby.
- 9.8 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 9.9 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen se mimořádného kontrolního dne zúčastnit. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty objednatele a zhotovitele.
- 9.10 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a v případě inženýrských sítí také jejich správce nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 9.11 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 9.12 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 9.13 Na žádost objednatele je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli vážní

lístky (dodací/výdajové listy odpadu) případně i jiné objednatelem požadované doklady související s prokázáním řádného provádění díla.

- 9.14 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla pořizovat průběžnou fotodokumentaci prováděných prací, a to zejména těch prací, které budou zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Kompletní fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli při předání díla.
- 9.15 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 9.16 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské (poddodavatelské) práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 9.17 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele (poddodavatele), pomocí kterého prokázal splnění kvalifikace, jen v nutných a závažných případech a to s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový subdodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní subdodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený subdodavatel prokázat na vyzvání objednateli a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. Toto ustanovení se obdobně užije i pro změnu zaměstnance zhotovitele, kterým byla prokazována kvalifikace.
- 9.18 Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, kontrolu kvality prováděných prací.
- 9.19 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a zajistit v přiměřeném rozsahu v rámci zařízení staveniště podmínky (prostory) pro výkon těchto činností.

10. Stavební deník

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem.
- 10.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

11. Předání a převzetí díla

- 11.1 Dílo bude předáno a převzato zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy a jejích dodatků, termín zahájení a ukončení prací na díle, termín zahájení a ukončení přejímacího řízení, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po dokončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky. Objednatel v tomto zápise prohlásí, že dílo přijímá / nepřijímá a sepíše případné vady a nedodělky.
- 11.2 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, návodů na užívání a údržbu apod.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že předávané dílo nebude vykazovat vady ani nedodělky. Předání díla s ojedinělými drobnými vadami či nedodělky nebránícími užívání lze připustit pouze v odůvodněných případech a to výhradně s výslovným souhlasem objednatele.
- 11.4 Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li řádně dokončené. V takovém případě je zhotovitel povinen dílo dokončit a poté opětovně vyzvat objednatele k převzetí.
- 11.5 K předání a převzetí díla objednatel přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta a budoucího provozovatele díla.
- 11.6 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

12. Záruční podmínky a vady díla

- 12.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 12.3 Bylo-li plněno vadně, považuje se v této souvislosti za selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil, pouze takové selhání, kdy dozor, i přes nesouhlas zhotovitele učiněný prokazatelně zápisem do stavebního deníku, trval na svém písemném pokynu, který vadné plnění zapříčinil.
- 12.4 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na stavební práce v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby, které budou tvořit součást díla, mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, avšak v případě, že záruka bude kratší než 24 měsíců, poskytuje zhotovitel objednateli záruku na tyto věci v délce **24 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 12.5 Záruční lhůta začíná běžet dnem, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
- 12.6 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 12.7 Objednatel písemně /postačí e-mailem/ oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 12.8 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do **5 dnů** od obdržení písemného oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu. V případě havarijní vady (tj. vady bránící plnohodnotnému užívání stavby nebo její ucelené části) je zhotovitel povinen započít s odstraněním vady ihned, nejpozději však do **12 hodin** od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do **10 pracovních dnů** od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.10 Neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vadu reklamovanou v záruční době nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 12.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- 12.12 Zhotovitel zabezpečí na své náklady veškerá opatření nezbytná k odstranění vady.

13. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 13.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínu sjednaném dle čl. 5 odst. 5.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 13.2 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 13.3 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši **1.000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení

BOZP.

- 13.4 V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, který bude stanoven v protokolu o předání a převzetí stavby, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 13.5 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení a to za každou jednotlivou vadu.
- 13.6 V případě nedodržení termínu odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním a to za každou jednotlivou vadu.
- 13.7 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla dle čl. 11 odst. 11.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 13.8 Jestliže při prováděných kontrolách najde jakýkoliv dotčený kontrolní orgán pochybení ve fakturaci zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, tj. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má zhotovitel povinnost vrátit objednateli neoprávněně fakturovanou částku a objednatel má právo uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty vzniklé neoprávněně fakturace.
- 13.9 V případě, že zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 13.1, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7 a 13.8 tohoto článku, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý zjištěný případ.
- 13.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 13.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

14. Technický dozor objednatele

- 14.1 Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru (dále jen „TDI“).
- 14.2 TDI je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
- 14.3 TDI je oprávněn nařídit zhotoviteli přerušování prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.
- 14.4 TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s

ním propojená.

- 15.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci výběrového řízení uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 15.3 Pro účely interpretace v případě nesrovnalostí je prioritou dokumentů sestavena sestupně následovně:
 - a. smlouva o dílo včetně příloh,
 - b. zadávací dokumentace veřejné zakázky,
 - c. dodatečné informace a jiné doplňující podklady.
- 15.4 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 15.5 Město Český Těšín je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva vč. případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a její případné dodatky do registru smluv, město Český Těšín, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
- 15.6 Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- 15.7 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 15.8 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 15.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 15.10 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří položkový rozpočet.
- 15.11 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Český Těšín čís.1559/26./1/RM, dne 16.7.2020

V Českém Těšíně dne 21.7.2020

Ve Vsetíně dne 21.7.2020

za objednatele:
Mgr. Gabriela Hřebačková, starostka

za zhotovitele:
Ing. Ondřej Hurta, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **S-20-083** **Město Český Těšín**

Objekt: **O-20-01** **ZŠ**

Rozpočet: **R-20-01** **Pavilon D**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	129 114,20
PSV	718 006,43
MON	7 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	12 179,37
Celkem	866 300,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	866 300,00 CZK
Základní DPH	21 %	181 923,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 048 223,00 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 500,00	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			18 014,00	2
712	Povlakové krytiny	PSV			556 833,93	64
713	Izolace tepelné	PSV			15 019,50	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			25 120,00	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			34 980,00	4
764	Konstrukce klempířské	PSV			46 053,00	5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			40 000,00	5
M21	Elektromontáže	MON			7 000,00	1
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			95 600,20	11
ON	Ostatní náklady	ON			12 179,37	1
Cena celkem					866 300,00	100

Položkový rozpočet

S:	S-20-083	Město Český Těšín
O:	O-20-01	ZŠ
R:	R-20-01	Pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 94						15 500,00		
	1	941955004	ks	1,00000	15 500,00	15 500,00	RTS 20/ I	Indiv
		Lešeňová kostka - montáž, demontáž, nájem						
Díl: 96						18 014,00		
	2	979011321	kus	1,00000	3 650,00	3 650,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
		Montáž a demontáž shozu za 2.NP						
	3	979011331	metr/den	420,00000	34,20	14 364,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
		Pronájem shozu (za metr)						
Díl: 712						556 833,93		
	4	712990813	m2	589,00000	85,00	50 065,00	RTS 20/ I	Indiv
		Odstranění násypu nebo nánosů						
		plocha střechy : 19*31		589,00000				
	5	712300831	m2	1 178,00000	15,00	17 670,00	RTS 20/ I	Indiv
		Odstranění geotextilie						
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 589,00000		589,00000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 589,00000		589,00000				
	6	712300831RX1	m2	685,92000	20,00	13 718,40	Vlastní	Indiv
		Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé mPVC folie						
		plocha střechy : 19,1*31,2		595,92000				
		vytažení na atiku : (19+19+31+31)*0,5		50,00000				
		plocha atiky : (19+19+31+31)*0,4		40,00000				
	7	711111001	m2	685,92000	32,00	21 949,44	RTS 20/ I	Indiv
		Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP-M						
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 685,92000		685,92000				
	8	711141559	m2	685,92000	293,00	200 974,56	RTS 20/ I	Indiv
		Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. asfaltového pásu se skelnou vložkou						
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 685,92000		685,92000				
	9	712341559	m2	685,92000	295,00	202 346,40	RTS 20/ I	Indiv
		Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - včetně dodávky vrchního pásu s břidličným posypem						
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 685,92000		685,92000				
	10	63152902	m	100,00000	45,00	4 500,00	RTS 20/ I	Indiv
		Klín atikový přechodový ISOVER AK 50x50x1000 mm						

Položkový rozpočet

S:	S-20-083	Město Český Těšín
O:	O-20-01	ZŠ
R:	R-20-01	Pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		19+19+31+31		100,0000				
11	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	5 406,15470	3,00	16 218,46	RTS 20/ I	Indiv
12	712-VL1	Oprava boulí na krytin.střech do 10°, pásy přitav. 1vrstva - vč. dodávky materiálu	m2	68,59200	428,50	29 391,67	Vlastní	RTS 20/ I
Díl: 713		Izolace tepelné				15 019,50		
13	713300821	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch rovných	m2	589,00000	25,00	14 725,00	RTS 20/ I	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 589,00000		589,00000				
14	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	147,25000	2,00	294,50	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				25 120,00		
15	721210823	Demontáž střešní vpusti DN 125	kus	4,00000	180,00	720,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
16	721210823RX1	Dodávka + montáž střešní vpusti sanační	kus	4,00000	2 800,00	11 200,00	Vlastní	Indiv
17	721-11	Dodávka + montáž komínků odvětrání včetně bitumenové manžety	ks	8,00000	1 650,00	13 200,00	Vlastní	Kalkul
Díl: 762		Konstrukce tesařské				34 980,00		
18	762431225	Montáž obložení atiky voděodolnou překližkou tl. 21 mm včetně dodávky materiálů, turbošroubů	m2	40,00000	825,00	33 000,00	RTS 20/ I	Indiv
		plocha atiky : (19+19+31+31)*0,4		40,00000				
19	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	330,00000	6,00	1 980,00	RTS 20/ I	Indiv
Díl: 764		Konstrukce klempířské				46 053,00		
20	764421850	Demontáž oplechování atiky	m	102,00000	35,00	3 570,00	RTS 20/ I	Indiv
		délka atiky : 31,5+31,5+19,5+19,5		102,00000				
21	764396230	Připojovací lišta z Pz plechu dilatační, rš 120 mm	m	24,00000	211,00	5 064,00	RTS 20/ I	Indiv
22	764812220	Oplechování okapů, tvrdá krytina, lak.Pz,rš 330 mm	m	102,00000	358,00	36 516,00	RTS 20/ I	Indiv
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 102,00000		102,00000				
23	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	451,50000	2,00	903,00	RTS 20/ I	RTS 20/ I
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				40 000,00		
24	767141924	Oprava polykarbonátového zasklení světlíků	ks	4,00000	10 000,00	40 000,00	RTS 20/ I	Indiv

Položkový rozpočet

S:	S-20-083	Město Český Těšín
O:	O-20-01	ZŠ
R:	R-20-01	Pavilon D

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: M21		Elektromontáže				7 000,00		
25	210220021	Demontáž stávajícího hromosvodu k dalšímu použití	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní	Kalkul
26	073877111	Zpětná montáž hromosvodu, bez revize	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00	RTS 20/ I	Indiv
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				95 600,20		
27	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	39,18041	260,00	10 186,91	RTS 20/ I	Indiv
28	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	39,18041	190,00	7 444,28	RTS 20/ I	Indiv
29	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	39,18041	220,00	8 619,69	RTS 20/ I	Indiv
30	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	587,70612	12,00	7 052,47	RTS 20/ I	Indiv
31	979990122	Poplatek za skládku suti - směs asfaltových pásů, tepelné izolace, směsný stavební odpad	t	39,18041	1 590,00	62 296,85	RTS 20/ I	Indiv
Díl: ON		Ostatní náklady				12 179,37		
32	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	12 179,37	12 179,37	RTS 20/ I	Indiv