***SMLOUVA O DÍLO***

Objednatel:

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště podnikání a služeb,**

**Jablunkov, Školní 416, příspěvková organizace**

**Ing. Roman Szotkowski, ředitel školy**

**IČ:00100340**

 (dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel:

**STAVOFIX PLUS, s.r.o.**

**Bocanovice 1, 739 91, zastoupený jednatelem Liborem Fikskem**

**IČO: 01519590**

**DIČ: CZ01519590**

(dále též "zhotovitel")

(společně dále též "smluvní strany")

uzavírají smlouvu o dílo níže uvedeného obsahu:

**I. Předmět plnění a doba**

Zhotovitel se zavazuje, že provede stavební práce spočívající v rekonstrukci suterénu budovy Školní 416, dle položek cenové nabídky na adrese objednatele. Předpokládaný termín zahájení díla je stanoven na 23.6. 2020. Předpokládaný termín dokončení díla je stanoven na 31.7. 2020

**II. Cena díla**

Cena díla je stanovena dle položkového rozpočtu a činí 915 984,52 Kč BEZ DPH.

 192 356,75 Kč 21%DPH

 **1 108 341,27 Kč s DPH**

 Zhotovitel nepožaduje po objednateli žádnou zálohu na cenu díla. Účastníci se dohodli, že zhotovitel bude vystavovat ke konci každého kalendářního měsíce soupis prací a materiálů a na základě tohoto soupisu dojde mezi účastníky k odsouhlasení výše měsíční fakturace za částečné provedení díla v daném kalendářním měsíci. Bylo sjednáno, že tyto faktury se všemi náležitostmi, které má daňový doklad obsahovat, vystavené za průběžné provádění díla jsou splatné do 14 dnů ode dne jejich převzetí objednatelem. Po dokončení celého díla a jeho předání bez vad a nedodělků, bude objednateli vystavena faktura se splatností do 14 dní a se všemi náležitostmi, které má daňový doklad obsahovat. Celková cena díla se může změnit v závislosti na změně v dodávaném materiálu dle požadavku objednatele. V případě víceprací či méněprací oproti položkovému rozpočtu bude požadavek objednatele na vícepráce či méněpráce zanesen do stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje, že na tento požadavek bude neprodleně nejpozději do 10 dnů reagovat takovým způsobem, že vícepráce či méněpráce ocení položkovým rozpočtem a strany se zavazují jednat o změně smlouvy vyplývající z těchto víceprací či méněprací. Změna smlouvy může být platně učiněna pouze ve formě písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**III. Materiál, voda, energie**

Vodu a energie účelně vynaložené pro zhotovení díla **dodá a hradí** objednatel.

**IV. Způsob provádění**

Zhotovitel postupuje dle dokumentace díla. Je-li pro provedení díla stanovena závazná technická norma, musí provedení odpovídat této normě. Zhotovitel dodržuje veškeré provozní, technické, hygienické, požární předpisy a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. V případě stavebních prací vede stavební deník v souladu s legislativou.

**V. Překážky v provedení díla**

1. Zhotovitel důkladně prohlédl místo zhotovení a konstatuje, že neshledal žádné překážky v provedení díla, resp. v případě překážek ztěžujících zhotovení na tyto překážky již písemně upozornil a dohodnutá cena zohledňuje případný ztížený postup provedení.

2. Objeví-li zhotovitel v průběhu prací překážky provedení díla, neprodleně pomocí telefonické SMS podá základní informaci o překážce objednateli a vyčká jeho pokynů. Jde-li o stavební úpravu, skutečnost zapíše do stavebního deníku.

3. Jedná-li se o překážky při úvodní prohlídce nezjistitelné (např. skryté vady, vady postupně rozbalovaného materiálu), strany do 5 dnů písemně sjednají změnu způsobu provedení díla, harmonogramu prací a ceny díla. Nedohodnou-li se strany v dané lhůtě na změně smlouvy, mají právo od smlouvy bez sankcí odstoupit, přičemž objednatel uhradí práce již provedené.

4. Jedná-li se o překážky při úvodní prohlídce před podpisem smlouvy zjistitelné, zhotovitel

a) po písemném souhlasu s pokračováním prací po oznámení překážek dokončí dílo v původně předpokládané kvalitě a termínu, přičemž ponese případné vyšší náklady na materiál a vícepráce nebo

b) odstoupí od smlouvy pod smluvní pokutou 20 % z ceny dané části díla ve smyslu čl. II za neoznámení překážky zjistitelné před uzavřením smlouvy. Další nároky (např. na úhradu použitého materiálu v rozsahu, v jakém z něj objednatel nebude mít majetkový prospěch – tj. zcela či částečně znehodnocený materiál, či na úhradu uvedení místa provedení díla do původního stavu aj., nároky z prodlení či náhrady jiné škody) tím nejsou dotčeny. Stejně, včetně výše smluvní pokuty, se postupuje, pokud závazek zanikne bez odstoupení z důvodu nemožnosti plnění.

**VI. Lhůta přiměřená k odstranění nedostatků s podmínkou odstoupení**

1. Nedostatky v provedení díla objednatel vytkne písemně. Pojmem **"písemně"** se v této smlouvě rozumí osobní předání písemnosti písemně potvrzené příjemcem nebo zaslání písemnosti e-mailem na e-mailovou adresu smluvních stran potvrzeným SMS se stručným obsahem e-mailu nebo doporučený dopis na adresu smluvních stran.

2. Pro případ vadného provedení díla strany považují za přiměřenou lhůtu k začátku odstraňování nedostatků neprodleně, avšak nejpozději do 14 dnů od doručení oznámení, odeslání e-mailu nebo SMS, nebo po dohodě sjednaný termín a to v případech vysoké odborné náročnosti a specializace na danou opravu a z toho důvodu podstatně větších časových nároků na přípravu odborností.

**VII. Sankce**

1. Pro případ prodlení se sjednává smluvní pokuta za započatý den ve výši 0,02 % z ceny díla.

2. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli kromě zákonného úroku z prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta se netýká nároku na náhradu škody způsobenou poškozením místa provádění díla, znehodnocením materiálu apod.

**VIII. Převzetí díla**

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít do 10 pracovních dnů od doručení výzvy zhotovitele v případě, že dílo bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.

O předání a převzetí díla bude sepsán protokol mezi objednatelem a zhotovitelem. Protokol připraví a sepíše osoba vykonávající technický dozor stavebníka.

Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby nebo místního šetření v rámci kolaudačního řízení podle stavebního zákona, pokud bude probíhat.

Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky nebránícímu řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělky odstraněny ve lhůtě stanovené v protokolu o předání a převzetí díla. O odstranění těchto vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis, který vyhotoví osoba vykonávající dozor stavebníka. Zápis bude obsahovat jména a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, uživatel a osoby vykonávající technický dozor stavebníka.

**IX. Záruka na jakost**

Záruka na veškeré dodávky materiálů je poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobci. Záruky na práci jsou poskytovány v délce 60 měsíců, na bezplatné odstranění vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly písemně oznámeny bez zbytečného odkladu. Na dodávky a montáže zařízení poskytuje zhotovitel záruku výrobce. Zhotovitel odstraní vadu do 15 dnů od písemného oznámení. Neučiní-li tak, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč a účelně vynaložené náklady na odstranění závady zhotovitelem či jím sjednanou osobou.

**X. Závěrečná ustanovení**

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva je číslována arabskými číslicemi, počínaje 1 na úvodní straně.

V případě neplatnosti dílčí části smlouvy, to nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že strany zjistí, že část smlouvy je neplatná, zavazují se příslušnou část smlouvy nahradit ustanovením platným, které je nejblíže původnímu smyslu a obsahu neplatného ujednání.

Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele <https://www.sos.jablunkov.cz/gdpr/>

V Jablunkově dne 23.6. 2020

Zadavatel Zhotovitel

........................................................... .........................................................

Zástupce zadavatele: Ing. Roman Szotkowski jednatel společnosti Libor Fiksek