

2.2. Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy, a že si předmět nájmu prohlédl.

2.3. Účastníci této smlouvy se dohodli, že o předání a převzetí předmětu nájmu pořídí písemný protokol, který bude činit přílohu č. 2, této smlouvy.

III.

Doba nájmu

3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou v délce čtyř (4) roků počínaje prvním měsícem následujícím po dni vzniku účinnosti této smlouvy, tj. zveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

3.2. Nájemní poměr podle této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud nájemce písemně nepožádá pronajímatele o jeho prodloužení nejpozději tři měsíce před jeho skončením. V takovém případě má pronajímatel povinnost nájemci vyhovět a nájemní poměr prodloužit o 4 roky za podmínek uvedených v této smlouvě.

IV.

Nájemné

4.1. Nájemné se sjednává ve výši 720.000,- Kč/bez DPH za rok (slovy: sedmsetdvacet tisíc korun českých).

Nájemné bude nájemce hradit měsíčně, ve výši 60.000,- Kč/bez DPH a je splatné vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce za celý kalendářní měsíc, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, za užití variabilního symbolu 75151481.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné každoročně s účinností od 1. března o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem.

V.

Podmínky nájmu

5.1. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

5.2. Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejména protipožární a bezpečnostní.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

5.4. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání dalších osob jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

5.5. Nájemce na své náklady provádí běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu spojené s běžným opotřebením.

5.6. Úhrada za spotřebu elektrické energie, vodného a stočného budou nájemcem hrazeny za předmětný rok, vždy do konce dubna následujícího roku, na základě odečtů na podružných měření.

5.8. Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře, tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu.

5.9. V případě prodlení s placením nájemného, či služeb s nájmem spojených, bude nájemce platit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

5.10. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VI.

Skončení nájmu

6.1. Nájem zanikne

- a) písemnou dohodou smluvních stran
- b) písemnou výpovědí bez výpovědní doby, z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku
- c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou tři měsíce, a to bez uvedení důvodu
- d) odstoupením od smlouvy za podmínek níže uvedených

6.2. Při ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu vyklizený od jeho věcí a ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně věcí v majetku pronajímatele, které se v předmětu nájmu nacházely ke dni předání předmětu nájmu nájemci, a to nejpozději ke dni ukončení nájmu. Pokud k tomuto datu nájemce předmět nájmu dobrovolně nevyklidí, sjednává se smluvní pokuta 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý započatý den prodlení. Nájemce je v takovém případě povinen vyklidit předmět nájmu a předat jej pronajímateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ukončení nájmu.

6.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v čl. II. nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

6.4. O zpětném předání předmětu nájmu pronajímateli bude ke dni ukončení nájmu sepsán písemný protokol.

VII.

Doložka

7.1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronajmout nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl v souladu s § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce a internetových stránkách Krajského úřadu Středočeského kraje od 3. 7. 2019 do 5. 8. 2019 a že tato smlouva byla v souladu s § 59 odst. 3 cit. zákona schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 065-22/2019/RK ze dne ~~1. 7. 2019~~, čímž jsou splněny podmínky § 23 cit. zákona.



3 POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ PO
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
156 00 PRAHA 5-ZBRASLAV, NA BANÍČI



VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které provede pronajímatel do 30 dnů od jejího podpisu.

8.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

8.4. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky oboustranně podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

8.5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

8.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

8.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č.1: Pověření

MVDr. Josefa Řiháka ze dne 12. 7. 2018.

V Praze dne ... 29-06-2020

Pronajímatel:

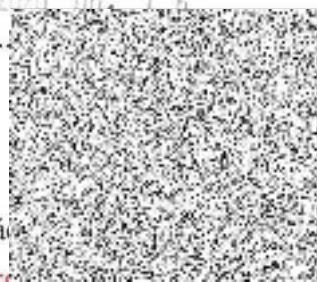
MVDr. Josef Řihák



2020 06 18
V Praze dne ...

Nájemce:

brig.gen.JUDr. Václav



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE
156 00 PRAHA 5-ZBRASLAV, NA BANÍCH 1535

POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

POVĚŘUJI

tímto pana **MVDr. Josefa Řiháka**, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

Ing. Jaroslava
hejtmanka S

á Jermanová
ého kraje