

Smlouva o výpůjčce

nebytových prostor v budovách Magistrátu města Plzně Škroupova 5 a Kopeckého sady 11 a poskytování služeb souvisejících s jejich užíváním

uzavřená dle ustanovení § 659 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi

Statutárním městem Plzní

se sídlem: nám. Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32

zastoupeným: Mgr. Petrem Trinerem, na základě plné moci řj.: ZM - 300/2006 ze dne 30.11.2006, vedoucím odboru vnitřních věcí Magistrátu města Plzně IČ: 00075370 DIČ: CZ00075370

Bankovní spojení: KB Plzeň-město, č. účtu: 19-1120311/0100 (dále jen půjčitel)

a

Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně

se sídlem: Škroupova 5 Plzeň, PSČ 305 84 zastoupenou: ředitelem RNDr. Milanem Svobodou IČ: 227277 DIČ: CZ00227277

Bankovní spojení: KB Plzeň - město, č. účtu: 33237-311/0100 (dále jen vypůjčitel)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitosti budovy MMP Škroupova 5 č. p. 1900 a č. pare. 5845 a budovy Kopeckého sady 11 č. p 97 a č. pare. 5735/1. Součástí těchto nemovitostí jsou nebytové prostory - kanceláře č. 47-61 a č.64-71 nacházející se ve III. nadzemním podlaží a dvou skladů č.14 a č.21 v suterénu budovy, dále o prostory technické knihovny č.43-49 ví. nadzemním podlaží budovy Kopeckého sady 11 ocelkové podlahové ploše 788,8 m^{1 2} Tyto nebytové prostory přenechává vypůjčiteli v souladu s usnesením RMP **č.1482** ze dne **21.12.2006** k dočasnému bezplatnému užívání a vypůjčitel je přebírá.

2. Půjčitel předal předmětné prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání při podpisu smlouvy, což vypůjčitel stvrzuje svým podpisem.

Uvedené prostory budou vypůjčitelem využity jako kanceláře, technická knihovna a sklady.

n. **Doba výpůjčky**

Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2007 na dobu určitou a to do 31.12.2007, nepožádá-li do uplynutí doby výpůjčky půjčitel o skončení výpůjčky nebo nebude-li smlouva ukončena jiným způsobem, prodlužuje se doba, na kterou je tato smlouva o výpůjčce uzavřena o dalších 12 měsíců..

m. **Vedlejší služby**

Půjčitel se zavazuje zajistit pro vypůjčitele tyto služby:

- dodávku tepla
- dodávku vody
- dodávku elektrické energie
- svoz komunálního a separovaného odpadu
- provoz výtahu

A

Vypůjčitel se zavazuje poskytnout půjčitelu za tyto služby náhradu podle následujícího ujednání:

a) energie (elektřina, voda, teplo) - vypůjčitel bude hradit poměrnou část nákladů účtovaných půjčitelu jednotlivými dodavateli. Poměrná část nákladů bude určena poměrem vypůjčené plochy k celkové podlahové ploše budovy, který činí 18,6 % pro budovu Skroupova 5 a 3,6 % pro budovu Kopeckého sady 11..

b) svoz odpadu - vypůjčitel bude hradit poměrnou část nákladů na svoz odpadu účtovaných půjčitelu dodavatelskou firmou. Poměrná část nákladů bude určena poměrem vypůjčené plochy k celkové podlahové ploše budovy, který činí 18,6 % pro budovu Skroupova 5 a 3,6 % pro budovu Kopeckého sady 11..

c) provoz výtahu - vypůjčitel bude hradit poměrnou část nákladů za pravidelnou údržbu výtahů.

IV. **Platební podmínky**

Vedlejší poplatky za služby uvedené v článku **III.** se vypůjčitel zavazuje platit na účet půjčitele bez zbytečného odkladu nejpozději však do 14ti dnů po doručení vyúčtování půjčitelem.

Půjčitel provede vyúčtování jednou ročně v návaznosti na prováděné vyúčtování jednotlivými dodavateli.

V případě prodlení s placením vedlejších poplatků po dobu delší než 10 dnů od doby splatnosti je vypůjčitel povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den po datu splatnosti.

V.

Užívání a udržování předmětu výpůjčky

Vypůjčitel byl seznámen se stavebním stavem nebytových prostor a zavazuje se je používat k účelům, k nimž jsou stavebně určeny v rozsahu stanoveném touto smlouvou a v souladu s obecně závaznými předpisy a je také povinen chránit je před poškozením nebo zničením.

Drobné opravy vypůjčených prostor a náklady spojené s běžnou údržbou hradí vypůjčitel. Pro vymezení toho, co je běžná údržba a drobná oprava se přiměřeně vychází z §5 a §6 nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterým se provádí občanský zákoník.

Dojde-li při užívání předmětu výpůjčky k jejímu běžnému opotřebení, je vypůjčitel povinen toto opotřebení při vrácení předmětu výpůjčky nahradit.

Vypůjčitel není oprávněn poskytnutý předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě.

Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením doby výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně nebo jestliže ji užívá v rozporu s účelem, kterému má sloužit dle čl. I. této smlouvy. Právo žádat předčasné vrácení předmětu výpůjčky má půjčitel i v případě, že byl předmět výpůjčky přenechán třetí osobě.

VI. Odpovědnost za škody na předmětu výpůjčky

Pokud se na předmětu výpůjčky vyskytnou škody, nebo poškození potřebující opravy, které podle předchozího článku hradí půjčitel, je vypůjčitel povinen tuto potřebu neprodleně nahlásit půjčiteli, jinak odpovídá za škodu. Vypůjčitel se zavazuje, že nechá odstranit na svůj náklad veškeré škody, které po dobu užívání vzniknou na předmětu výpůjčky činností jeho zaměstnanců nebo osobami ve spojení s jeho činností. Vypůjčitel je povinen strpět provádění oprav a údržby vypůjčených místností, které nese svým nákladem půjčitel.

VII. Jiná ujednání

Vypůjčitel se zavazuje plně respektovat provozní hodiny budovy MMP, které jsou:

pondělí a pátek: 06.00 - 18.00 hod.

Mimo tyto hodiny je přístup do budovy možný pouze ve výjimečných případech po vzájemné domluvě obou smluvních stran.

Adaptace, stavební či jiné úpravy a změny předmětu výpůjčky může vypůjčitel provést jen po písemném souhlasu půjčitele k předchozí písemné žádosti vypůjčitele, přitom veškeré stavby a úpravy budou po ukončení smluvního poměru podle vzájemné dohody smluvních stran buď převzaty půjčitelem bez náhrad, nebo vypůjčitelem odstraněny na jeho náklad.

Pojištění majetku vypůjčitele umístěného ve vypůjčených prostorách si zajistí vypůjčitel na vlastní náklady.

Vypůjčitel umožní půjčiteli přístup do vypůjčených prostor, vyvolaný provozními potřebami.

Půjčitel umožní vypůjčiteli umístění jeho oficiálního názvu na vhodném místě budovy.

Současně s nebytovými prostorami je vypůjčiteli předáno i jejich vybavení a klíče od uvedených prostor.

Případnou výměnu zámků může vypůjčitel provádět pouze po dohodě s půjčitelem.

Vypůjčitel bude dodržovat požární předpisy a předpisy bezpečnosti práce v užívaných prostorách a dále určí zaměstnance zodpovědného za plnění povinností na úseku požární ochrany.

Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne 28.12.2006

za půjčitele

za vypůjčitele