



S20/18

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1986	2020	HJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

Zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem,

zastoupený Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek, Nádražní
2811, 738 01 Frýdek – Místek, dle podpisového vzoru

(dále jen „**Lesy ČR**“)

na straně jedné

a

Statutární město Ostrava

se sídlem Prokešovo nám. 8, Ostrava 729 30

IČO: 008 45 451, DIČ: 00845451

Zastoupeno [REDAKCE], náměstkem primátora

(dále jen „**Statutární město Ostrava**“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o státním podniku“) č. S 20/18

I.**Úvodní ustanovení**

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s. p. má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi (dále také „předmět bezúplatného převodu“) :
 - **ideální 1/11 pozemku p. č. 285**, ostatní plocha/ostatní komunikace, o celkové výměře 1754 m², zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 108 pro **katastrální území Koblov**, obec Ostrava,
 - **pozemek p. č. 1786/9**, ostatní plocha/ostatní komunikace, o celkové výměře 382 m², zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na LV č. 1741, pro **katastrální území Poruba**, obec Ostrava.

II.**Převod vlastnického práva**

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví Statutárního města Ostrava nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

2. Statutární město Ostrava tyto předmětné nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy do výlučného vlastnictví přejímá.
3. Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod předmětu bezúplatného převodu pod místními pozemními komunikacemi.
4. Předmět bezúplatného převodu je převáděn bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází místní pozemní komunikace ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, je realizován na základě žádosti Statutárního města Ostravy ze dne 31. 5. 2018.
6. Statutární město Ostrava prohlašuje, že předmět bezúplatného převodu v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěn stavbami místními pozemními komunikacemi, které jsou v jeho vlastnictví.
7. Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou místní pozemní komunikace ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 6. 8. 2018.

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení (s výjimkou již v katastru nemovitostí zapsaných věcných břemen - služebností).
3. Statutární město Ostrava prohlašuje, že bylo ze strany Lesů ČR řádně seznámeno se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Statutární město Ostrava ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany ujednaly, že Statutární město Ostrava ve vztahu k předmětu bezúplatného převodu a na něm umístěným místním komunikacím neomezí jejich veřejnou schůdnost a sjízdnost.

IV.**Platnost právního jednání**

1. Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a to Statutem čj.:47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Statutární město Ostrava, a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR společně se Statutárním městem Ostrava, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Statutární město Ostrava.

VI.**Vrácení předmětu bezúplatného převodu**

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nesplňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.**Další ujednání**

1. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá nebo poruší-li Statutární město Ostrava čl. III. bod 5 této smlouvy, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.**Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude Lesy ČR zveřejněna v registru smluv nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Lesy ČR se zavazuje do 10 pracovních dnů od okamžiku zveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona informovat Lesy ČR o tomto zveřejnění, a to zasláním kopie potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.


7. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Lesy ČR, dvě vyhotovení jsou určena pro Statutární město Ostrava a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy na straně Statutárního města Ostrava rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 0952/ZM1822/15 ze dne 24. 6. 2020.



První smluvní strana:

Ve Frýdku - Místku dne... 15. 7. 2020

Druhá smluvní strana:

7 -07- 2020
V Ostravě dne.....


Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Vrba
ředitel krajského ředitelství Frýdek – Místek


Statutární město Ostrava

náměstek primátora 