

DODATEK č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 17.1.2002 mezi těmito smluvními stranami

1. Pronajímatel : Město Mohelnice, U Brány 2, Mohelnice
zastoupené starostou ing.Ladislavem Kavříkem
IČO : 303 038
/ dále jen pronajímatel /

a

2. Nájemce : Zdravotnická záchranná služba Šumperk, p.o.
se sídlem Nerudova 41, Šumperk
zastoupená ředitelem MUDr. Petrem Žákem
IČO 00852210
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Šumperk
č.úctu : 5813180267/0100
/ dále jen nájemce /

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na těchto změnách shora uvedené smlouvy :

čl. I. " Předmět nájmu " se mění s účinností od 1.3.2004 takto :

Pronajímatel pronajímá nájemci na základě usnesení městské rady v Mohelnici č.3.3.30. ze dne 23.2.1995 a usnesení rady města Mohelnice č.31.21.2004 ze dne 9.2.2004 v domě č.pop. 82, na ulici Nádražní 35, Mohelnice, tyto nebytové prostory :

<i>popis</i>	<i>m₂</i>
lékařský pokoj, pokoj záchranářů, přípravna, místnost pro personál	53,13
garáž, chodby	46,87
sociální zařízení	20,47
celkem	120,47 m ₂

čl.III " Výše nájemného "se mění s účinností od 1.3.2004 takto :

Výše nájemného se stanoví podle usnesení Rady města Mohelnice č.31.23. ze dne 9.2.2004 takto :

<i>cena m2/rok</i>	<i>celková plocha m₂</i>	<i>sleva</i>	<i>celkem Kč</i>
369,80	120,47	10 %	40.095,-

Cena za nájem nebytových prostor se bude každý rok zvyšovat o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku.

čl.IV " Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor "se mění s účinností od 1.3.2004 takto :

záloha na úhradu dodávek tepla pro ústřední vytápění a ohřev teplé užitkové vody	37.000,-
záloha na úhradu dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod, tj. vodné, stočné	2.000,-
záloha na úhradu osvětlení společných prostor v domě	200,-
záloha za úklid společných prostor v domě	1.000,-
Zálohy na úhradu služeb úhrnem	ročně 40.200,-

Zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou zúčtovány 1 x ročně do 3 měsíců po ukončení topné sezóny.

čl.V " Splatnost nájemného a záloh za služby "se mění s účinností od 1.3.2004 takto :

Nájemce se zavazuje hradit nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor čtvrtletně, a to v 1. čtvrtletí do konce měsíce února, v ostatních čtvrtletích pak vždy do pátého dne 2. měsíce příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mohelnice, číslo účtu 35 – 1905690389/0800, variabilní symbol 66/81.

Čtvrtletní splátka pro rok 2004 činí **20.074,- Kč**

Ostatní ujednání zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních , každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Mohelnici dne 23.2.2004

za pronajímatele

.....
Ing. Ladislav Kavřík
Starosta



.....
MUDr. Petr Žák
ředitel ZSŠ

Zdravotnická záchranná služba
Šumperk, příspěvková organizace
787 01 Šumperk, Nerudova 41
IČ 00852210 tel. 583397111

①