

ev.č. DSM
SMLOUVA ČÍSLO: W/53/02/HS

ev.č. MěU
SMLOUVA ČÍSLO: 367/2002/OSM

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle občanského zákoníku a zákona č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor mezi

Městem Mohelnice, U Brány 2, Mohelnice
zastoupeným starostou ing.Ladislavem Kavříkem
/dále jen pronajímatel /

a

Záchranou službou Šumperk, se sídlem Nerudova 41, Šumperk
IČO 00852210
bankovní spojení : Agrobanka a.s. Svitavy, č.účtu : 174 - 490500 - 664/ 0600
zastoupenou ředitelem MUDr. Petrem Žákem

/ dále jen nájemce /

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci na základě usnesení městské rady v Mohelnici č.3.3.30. ze dne 23.2.1995 v domě č.pop. 82, na ulici Nádražní 35, Mohelnice, tyto nebytové prostory :

<i>popis</i>	<i>m2</i>
ordinace, sesterna, lékařský pokoj, pokoj záchranářů, čekárna, přípravná, dispečink	93,67
garáž, kuchyň, chodby	63,1
sociální zařízení	24,89
celkem	181,66

II.

Účel nájmu

Nebytové prostory uvedené v čl.I se pronajímají za účelem provozu státního zdravotnického zařízení - Záchrané služby Šumperk, výjezdového stanoviště Mohelnice.

III.

Výše nájmného

Výše nájmného se stanoví podle usnesení Rady města Mohelnice č.45.8. ze dne 16.1.2002 takto :

<i>cena m2/rok</i>	<i>celková plocha m2</i>	<i>sleva</i>	<i>celkem Kč</i>
362,90	181,66	10 %	59.332,-

Cena za nájem nebytových prostor se bude každý rok zvyšovat o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšenou cenu nájmného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku.

IV.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor se stanoví podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách. Nájemce bude platit zálohy na úhradu následujících služeb spojených s užíváním nebytových prostor :

záloha na úhradu dodávek tepla pro ústřední vytápění a ohřev teplé užitkové vody	56.800,-
záloha na úhradu dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod, tj. vodné, stočné	800,-
záloha na úhradu osvětlení společných prostor v domě	200,-
záloha za úklid společných prostor v domě	2.800,-

Zálohy na úhradu služeb úhrnem	ročně	60.600,-
--------------------------------	-------	-----------------

Zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor budou zúčtovány 1 x ročně do 3 měsíců po ukončení topné sezóny.

V.

Splatnost nájemného a záloh za služby

Nájemce se zavazuje hradit nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním nebytových prostor čtvrtletně, a to v 1. čtvrtletí do konce měsíce února, v ostatních čtvrtletích pak vždy do pátého dne 2. měsíce příslušného čtvrtletí, na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mohelnice, číslo účtu 35 – 1905690389/0800, variabilní symbol 66/81.

Čtvrtletní splátka pro rok 2002 činí **29.983,- Kč**

VI.

Doba nájmu

Nájem nebytových prostor počíná dnem 1.1.2002 a uzavírá se na dobu neurčitou. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni písemně vypovědět smlouvu bez udání důvodu. Vypovědní doba činí 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

VII.

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část na dobu určitou do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Práva a povinnosti nájemce, vyplývající z této smlouvy se vztahují i na toho, komu byl nebytový prostor přenechán do podnájmu.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě. Je povinen hradit veškeré náklady spojené s obvyklým udržováním a drobnými opravami předmětu nájmu. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že pojem drobných oprav se řídí ustanoveními občanskoprávních předpisů upravujících tuto otázku v souvislosti s nájmem bytů. Potřebu provedení oprav, které je povinen hradit pronajímatel, je nájemce povinen pronajímateli oznámit bez zbytečného odkladu. Pronajímatel zajistí jejich provedení, nájemce je povinen umožnit provedení těchto oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností pronajímateli vznikla.

2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy, měnit způsob užívání pronajatých nebytových prostor nebo jejich částí či užívat nebytové prostory v rozporu s touto smlouvou. Porušení těchto povinností bude důvodem k podání výpovědi pronajímatele dle ust. §9 odst.2 , písm. a) zák. č. 116/90 Sb. v platném znění. V případě udělení souhlasu pronajímatele k takovýmto změnám je nájemce povinen projednat na stavebním úřadě změnu v užívání stavby.

3. Nájemce je povinen v pronajatých nebytových prostorách zabezpečit dodržování právních předpisů týkajících se hygieny, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany.

4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a případným odsouhlaseným změnám.

5. Pokud je součástí nebytových prostor výkladní skříň, zavazuje se nájemce sjednat pojištění skel výloh.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nahrazuje smlouvu o nájmu nebytových prostor ze dne 14.12.1995.

2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona 116/1990 Sb. v platném znění a občanského zákoníku.

3. Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými projevy smluvních stran.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.

V Mohelnici dne 17.1.2002

pronajímatel

.....
Ing. Ladislav Kavřík
starosta



nájemce

.....
MUDr. Petr Žák
ředitel ZSŠ

Zdravotnická záchranná služba
okresu Šumperk ①
787 01 Šumperk, Nerudova 41
IČO: 00852210 tel.: 583397111

Doložka

Záměr byl zveřejněn od 17.1.1995 do 17.2.1995

Schváleno usnesením Rady města Mohelnice

číslo usnesení: 3-3-30

ze dne: 23.2.1995

Za správnost: [redacted]