

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **František Šváb**
IČO: 111 07 511, DIČ: CZ490816034
se sídlem Vojanova 210/2, Město, 568 02 Svitavy
zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Svitavy
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24. 2. 2010 Nájemní smlouvu ohledně nájmu objektu č.p. 210 v části obce Město postaveného na pozemku stavební parcely č. 166/2 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese Vojanova 210/2 ve Svitavách a nájmu pozemku stavební parcely č. 166/2 v katastrálním území Svitavy-město, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 a č. 2 (dále jen „Smlouva“).

V souvislosti s opatřeními, která souvisela s nouzovým stavem a mimořádnými opatřeními Vlády České republiky a Ministerstva zdravotnictví ČR, které souvisí s výskytem koronaviru (SARS-CoV-2) na území České republiky, byl nájemce postížen dopady těchto opatření.

Nyní Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR připravuje dotační program „COVID - Nájemné“ na podporu podnikatelů užívajících pronajaté prostory, kteří byli dotčeni danými opatřeními.

B.

Z důvodů uvedených v článku A. tohoto dodatku se strany dohodly na tom, že za **období duben až červen 2020**:

- v souladu s rozhodnutím Rady města Svitavy ze dne 30. 3. 2020 se odkládá splatnost měsíční splátky nájemného za měsíc duben do 31. 7. 2020 a s rozhodnutím Rady města Svitavy ze dne 27. 4. 2020 se odkládá splatnost měsíční splátky nájemného za měsíc květen do 31. 8. 2020;
- pronajímatel poskytuje nájemci 30% slevu z měsíčních splátek nájemného a tedy měsíční splátky nájemného se snižují takto:
 - a) nájemné za nebytové prostory: 15 638,70 Kč (bez DPH),
 - b) nájemné za pozemek stavební parcelu (je součástí provozovny nájemce): 1 181,60 Kč (bez DPH),celkem tedy činí měsíční splátka nájemného 16 820,30 Kč (bez DPH);
- z důvodu poskytnutí slevy za období duben až červen 2020 se odpovídajícím způsobem snižuje i celkové nájemné za rok 2020.

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:
Sleva nájemného byla schválena usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 13/I/11 ze dne 17. 6. 2020.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 13. 7. 2020.

Ve Svitavách dne 15. 7. 2020

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
František Šváb