

SMLOUVA O DÍLO Č. SML/2020/0599/OSIO

**uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4
č. 13R-463/2020 ze dne 1. 7. 2020**

Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Irenou Michalcovou, starostkou MČ Praha 4

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO,
Jana Prouzová, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

2. Zhotovitel: Decorum s.r.o.

zapsaný v OR oddíl C spisová značka 80912 vedená u Městského soudu
v Praze

zastoupený: Oldřichem Mrázkem – jednatelem společnosti
se sídlem V tůních 11/1357, 120 00 Praha 2

IČ: 26421259

DIČ: CZ26421259

Bankovní spojení:

Číslo účtu zveřejněné správcem daně:

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje

zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem:

„BD Podolská 554/96 – oprava bytů č. 2, č. 6, č. 10“

Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení:

Stavebních prací a to v odstranění dožitých keramických obkladů a nášlapných povrchových vrstev podlah, výměně ZTI svislých i ležatých, výměně zařizovacích předmětů, částečné výměně dveřních křídel včetně zárubní, renovací stávající teracové podlahy v předsíních, vybroušení vlysových podlah obytných místnostech nebo položení nového PVC, renovace dřevěných prosklených dveří v bytech a vchodových dveří, provedení nové elektroinstalace dle současně platných předpisů a norem.

Podrobný výkaz požadovaných prací je uveden ve výkazu výměr projektové dokumentace.

Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zpracované Pavlem Rozsypalem, IČ: 70399042, [REDAKCE] Praha [REDAKCE], v květnu 2020.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k převjímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a převjímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel se dále zavazuje obstarat v době uvedené v čl. III. této smlouvy jako lhůta pro provedení díla pro předmět díla kolaudační souhlas dle příslušných ustanovení stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), a požádá-li ho o to objednatel, tak i povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději **do 20 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy**. Nejsou-li vhodné klimatické podmínky pro započetí provádění díla, může objednatel vyzvat zhotovitele, aby převzal staveniště v jiném termínu než ve lhůtě uvedené v předchozí větě.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 3 kalendářních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do **90 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV. Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla činí : **1.108.586,80 Kč bez DPH**
 166.288,02 Kč DPH
 1.274.874,80 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.6. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, jsou vážní listky povinnou přílohou faktury. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a netvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII.

Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané staveniště. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) předat objednateli závazný harmonogram provádění díla odpovídající harmonogramu provádění díla v nabídce zhotovitele,
- b) řádně překontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- c) řádně prověřit místní podmínky na staveništi,
- d) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- e) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splnění mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. obstará vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu, zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytyčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy

(zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;

- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;
- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby.
- zhotovitel musí při provádění díla postupovat podle těchto příloh této smlouvy:
 - plán organizace výstavby
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy. Užívání a zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen zajistit.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm

udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepů, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zvíření prachu, rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastností a jakostí odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení 60 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 10 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou

slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli -opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající stavební dozor nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající stavební dozor udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. topný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší

než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoliv důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl.

Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI.

Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel dvě vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylující se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytl druhá smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Příloha č. 1 : Cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 6. 2020

V Praze dne 21-07-2020

[Redacted signature]

Za objednatele
Irena Michálková
starostka MČ Praha 4



[Redacted signature]

Za zhotovitele
Oldřich Mrázek
jednatel společnosti

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 21-07-2020

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

[Redacted signature]

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

REKAPITULACE STAVBY

Kód: bj_2
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

KSO:
Místo: Podolská 554/96

CC-CZ:
Datum: 20. 5. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Decorum s.r.o.

IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			365 973,55
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	365 973,55	54 896,03
Cena s DPH v CZK			420 869,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj_2

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Podolská 554/96

Datum: 20. 5. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		365 973,55	420 869,58
bj_2	Stavební oprava bytové jednotky	365 973,55	420 869,58

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Podolská 554/96

Datum: 20. 5. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							365 973,55
D	HSV		Práce a dodávky HSV				86 576,20
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 424,37
1	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	1,118	693,00	774,77
	VV		02_koupelna (umyvadlo)				
	VV		(0,9*1+0,1*0,1*3,18)*1,2		1,118		
	VV		Součet		1,118		
2	K	346272266	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	2,208	1 200,00	2 649,60
	VV		02_koupelna(WC, sprcha)				
	VV		(1,5*1,2+0,1*0,2*2)*1,2		2,208		
	VV		Součet		2,208		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				51 194,00
3	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu ploch do 30%	m2	24,698	215,00	5 310,07
	VV		podlaha_01		2,670		
	VV		podlaha_02		3,890		
	VV		podlaha_03a		13,750		
	VV		podlaha_03b		3,578		
	VV		podlaha_04		0,810		
	VV		Součet		24,698		
4	K	611335121	Cementová štuková omítka ryh ve stropěch šířky do 150 mm	m2	7,500	1 160,00	8 700,00
5	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	10,000	158,00	1 580,00
6	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	18,410	298,00	5 486,18
	VV		01 Chodba				
	VV		6,56-(0,9+0,85+0,65)*1,2		3,680		
	VV		(1,78+0,5)*1		2,280		
	VV		02 - koupelna				
	VV		8,19*1,5-(0,7*1,5)		11,235		
	VV		03 - pokoj				
	VV		(2,13+0,3)*0,5		1,215		
	VV		Součet		18,410		
7	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu ploch do 50%	m2	94,600	256,00	24 217,60
	VV		stěny_01		16,061		
	VV		stěny_02*0,5		12,202		
	VV		stěny_03		55,235		
	VV		stěny_04		11,102		
	VV		Součet		94,600		
8	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,772	255,00	706,86
	VV		02_koupelna (umyvadlo)				
	VV		0,9*1+0,1*0,1*3,18		0,932		
	VV		02_koupelna(WC, sprcha)				
	VV		1,5*1,2+0,1*0,2*2		1,840		
	VV		Součet		2,772		
9	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	11,912	53,50	637,29
	VV		podlaha_04		0,810		
	VV		stěny_04		11,102		
	VV		Součet		11,912		
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	265,00	265,00
11	M	55331348	zářubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	931,00	931,00
12	M	61160320	dveře jednokřídlé dřevěné vč. mřížky plastové plně 600-700x1970mm	kus	2,000	1 680,00	3 360,00
	VV		02_koupelna 700/1970 pravé				
	VV		1		1,000		
	VV		04_komora 650/1970 levé				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
D	8		Trubní vedení				780,00
13	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	20,000	22,90	458,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	20,000	16,10	322,00
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 192,71
15	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	150,000	107,00	16 050,00
16	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	0,900	91,90	82,71
	W		02_koupelna - obezdívka vany				
	W		1,5*0,6		0,900		
	W		Součet		0,900		
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,000	280,00	280,00
18	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	20,000	39,00	780,00
D 997			Přesun sutě				12 642,01
19	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	3,338	2 640,00	8 812,32
	W		2,782*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,338	10,3	
20	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,338	237,00	791,11
	W		2,782*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,338	900	
21	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,338	10,30	34,38
	W		2,782*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,338		
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,338	900,00	3 004,20
	W		2,782*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,338		
D 998			Přesun hmot				1 343,11
23	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	4,584	293,00	1 343,11
D PSV			Práce a dodávky PSV				261 389,35
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 749,30
24	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	3,900	728,00	2 839,20
	W		02_koupelna				
	W		3,9		3,900		
	W		Součet		3,900		
25	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	6,340	764,00	4 843,76
	W		02_koupelna				
	W		(8,5-0,7)*0,3+2*2		6,340		
	W		Součet		6,340		
26	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,062	1 070,00	66,34
D 713			Izolace tepelné				130,98
27	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	3,239	25,00	80,98
	W		03b - pokoj				
	W		(2,13+1,68)*0,85		3,239		
	W		Součet		3,239		
28	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,010	5 000,00	50,00
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 409,20
29	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	4 170,00	4 170,00
30	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	1,000	481,00	481,00
31	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,000	345,00	345,00
32	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	383,00	1 915,00
33	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	558,00	1 116,00
34	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	69,60	69,60
35	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	77,20	308,80
36	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	115,00	115,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	21,90	175,20
38	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	343,00	686,00
39	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,025	676,00	16,90
40	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,025	428,00	10,70
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 233,58
41	K	722000001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	50,00	150,00
42	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	20,000	51,80	1 036,00
43	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	20,000	27,10	542,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	20,000	173,00	3 460,00
45	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	20,000	26,50	530,00
46	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	310,00	310,00
47	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	222,00	222,00
48	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	20,000	50,90	1 018,00
49	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	980,00	1 960,00
50	K	722263205	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	980,00	980,00
51	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,025	606,00	15,15
52	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,025	417,00	10,43
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty				48 325,32
53	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	194,00	194,00
54	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
55	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	1 430,00	1 430,00
56	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	128,00	128,00
57	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00
58	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
59	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	143,00	143,00
60	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	4 570,00	4 570,00
61	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00
62	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	10 400,00	10 400,00
63	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	2 070,00	2 070,00
64	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	861,00	861,00
65	M	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
66	K	725590813	Přemístění vnitrostavební demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výšky do 24 m	t	0,537	1 890,00	1 014,93
vv			0,537		0,537		
67	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	729,00	1 458,00
68	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	3,000	191,00	573,00
69	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	3,000	171,00	513,00
70	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	3,000	74,90	224,70
71	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	2,000	261,00	522,00
72	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	3 050,00	3 050,00
73	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
74	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	197,00	197,00
75	M	55143183	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se sprchou	kus	1,000	3 050,00	3 050,00
76	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,084	709,00	59,56
77	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,084	442,00	37,13
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				471,60
78	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm	kus	1,000	138,00	138,00
79	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	255,00	255,00
80	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,050	1 080,00	54,00
81	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,050	492,00	24,60
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				33 795,70
82	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	5,000	33,30	166,50
83	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22	m	5,000	29,60	148,00
84	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	25,000	37,50	937,50
85	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC	m	25,000	20,70	517,50
86	K	741112051	Montáž krabice lištová plastová odbočná	kus	1,000	63,30	63,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
87	M	34571534	krabice odbočná z polystyrénu D 9025/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 5 pólová svorkovnice 2,5mm ²	kus	1,000	127,00	127,00
88	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	3,000	142,00	426,00
89	M	34571533	krabice odbočná z polystyrénu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice	kus	3,000	74,50	223,50
90	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	19,000	32,20	611,80
91	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500V, D 69mmx30mm	kus	19,000	5,73	108,87
92	K	741112351	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na závit	kus	19,000	2,83	53,77
93	K	741112353	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na 4 šrouby	kus	4,000	7,43	29,72
94	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	50,000	14,20	710,00
95	K	741120105	Montáž vodičů Cu izolovaných plně a laněných s PVC pláštěm žíla 50-70 mm ² zatažených (CY, CHAH-R(V))	m	15,000	16,40	246,00
96	M	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm ²	m	18,000	12,60	226,80
97	K	741122005	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložených pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm ² (CYKYLo)	m	75,000	29,00	2 175,00
98	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,090	23 492,40	2 114,32
VV					0,090		
99	K	741122122	Montáž kabelů Cu plných kulatých žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažených v trubkách (CYKY)	m	50,000	40,90	2 045,00
100	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm ²	m	60,000	16,00	960,00
VV					60,000		
101	K	741122122	Montáž kabelů Cu plných kulatých žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažených v trubkách (CYKY)	m	12,000	40,90	490,80
102	M	PKB.711895	CYKYLO-O 3x1,5	km	0,144	14 424,40	2 077,11
VV					0,144		
103	K	741122211	Montáž kabelů Cu plných kulatých žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložených volně (CYKY)	m	15,000	19,20	288,00
104	M	PKB.711891	CYKY-J 3x6	km	0,018	62 297,60	1 121,36
105	K	741210001	Montáž rozvodnice N24C plastová běžná do 20 kg, včetně připojení	kus	1,000	224,00	224,00
106	M	35713109	rozvodnice nástěnná N24C s výzbrojí dle schématu RB1kk	kus	1,000	654,00	654,00
107	K	741310001	Montáž vypínače nástěnný 1-jednopolový prostředi normální	kus	2,000	108,00	216,00
108	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	67,30	134,60
109	K	741310011	Montáž ovladače nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální	kus	1,000	138,00	138,00
110	M	34535799	ovladač zapínací tlačítkový 10A 3553-80289 velkoplošný	kus	1,000	56,00	56,00
111	K	741310042	Montáž přepínače nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokré	kus	2,000	145,00	290,00
112	M	34535572	spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	2,000	108,00	216,00
113	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	6,000	44,60	267,60
114	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná	kus	6,000	105,00	630,00
115	M	34555101	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	6,000	107,00	642,00
116	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	7,000	92,00	644,00
117	M	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	7,000	122,00	854,00
118	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	8,000	16,30	130,40
119	K	741370001	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj bez skla	kus	1,000	130,00	130,00
120	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	3,000	560,00	1 680,00
121	M	34821275	svítidlo bytové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	2,000	367,00	734,00
122	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332- 857 s kovovým kroužkem	kus	1,000	31,40	31,40
123	K	741370011	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní zavesné zdroj	kus	2,000	126,00	252,00
124	K	741370031	Montáž svítidla žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj bez skla	kus	3,000	118,00	354,00
125	K	741810001	Čelková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000.- Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
126	K	998740001	Protipožární utěsnění kabelových vstupů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
127	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,050	4 360,00	218,00
128	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,050	637,00	31,85
129	M	345000001	Drobný elektroinstalační materiál (svorky, pásky)	kpl	1,000	900,00	900,00
130	M	345000001	Pomocný materiál	kpl	1,000	500,00	500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
131	K	742210121	Montáž hlásiče kouře automatického bodového	kus	1,000	66,40	66,40
132	M	742000001	Automatické kouřové čidlo	ks	1,000	350,00	350,00
133	K	742310010	Oprava domácího telefonu	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
134	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	144,00	144,00
135	M	742420001	Zásuvka TV+R s krytem koncová	ks	1,000	360,00	360,00
136	K	998742103	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 24 m	t	0,010	4 580,00	45,80
137	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	672,00	6,72
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 586,80
138	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,900	917,00	3 576,30
	VV		02_koupelna				
	VV		3,9		3,900		
	VV		Součet		3,900		
139	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	1,000	136,00	136,00
140	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	780,00	780,00
141	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,090	1 050,00	94,50
D 766			Konstrukce truhlářské				33 154,95
142	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných piných	m2	2,852	450,00	1 283,40
	VV		šířka*výška				
	VV		1,68*0,4*(2,93)		2,852		
	VV		Součet		2,852		
143	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	3,680	45,00	165,60
	VV		obvod-otvory*výška obkladu				
	VV		6,56-(0,9+0,85+0,65)*1,2		3,680		
	VV		Součet		3,680		
144	K	766661863	Demontáž bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	61,60	61,60
145	K	766661912	Oprava dveřních křídel(zasklení, tmelení, broušení, nátěr) s výměnou kování	m2	1,700	1 500,00	2 550,00
	VV		03_pokoj				
	VV		0,85*2		1,700		
	VV		Součet		1,700		
146	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	38,90	155,60
147	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	25,30	25,30
148	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	94,90	284,70
149	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	150,00	150,00
150	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	190,00	380,00
151	K	766811151	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
152	M	AZP.MSK12	kuchyňská linka 1500mm (včetně digestoře,el.varné desky)	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
153	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,000	500,00	500,00
154	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	500,00	500,00
155	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,064	1 030,00	65,92
156	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,064	513,00	32,83
D 767			Konstrukce zámečnické				2 044,00
157	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	4,000	121,00	484,00
158	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	4,000	390,00	1 560,00
D 771			Podlahy z dlaždic				11 596,74
159	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,890	12,10	47,07
160	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,890	47,20	183,61
	VV		podlaha_02		3,890		
161	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	3,600	255,00	918,00
	VV		2_koupelna				
	VV		3,6		3,600		
	VV		Součet		3,600		
162	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	0,700	36,60	25,62
163	M	59054112	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 12,5x30mm	m	0,770	515,00	396,55
	VV		0,7*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,770		
164	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,468	130,00	970,84

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		podlaha_02+podlaha_03b		7,468		
165	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	3,890	864,00	3 360,96
166	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	4,474	1 230,00	5 503,02
	vv		3,89*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		4,474		
167	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,193	587,00	113,29
168	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,193	403,00	77,78
	D	773	Podlahy z litého teraca				12 514,81
169	K	773412200	Sokliky z přírodního litého teraca rovné tl 20 mm výšky do 150 mm	m	7,400	507,00	3 751,80
	vv		01 Chodba		4,150		
	vv		6,6-0,9-0,85-0,7				
	vv		04 Komora		3,250		
	vv		3,9-0,65		7,400		
	vv		Součet				
170	K	773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	3,480	2 500,00	8 700,00
	vv		podlaha_01		2,670		
	vv		podlaha_04		0,810		
	vv		Součet		3,480		
171	K	998773103	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 24 m	t	0,061	640,00	39,04
172	K	998773181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 773 prováděný bez použití mechanizace	t	0,061	393,00	23,97
	D	775	Podlahy skládané				10 487,15
173	K	775591903	Oprava podlah dřevěných - tmelení dílčích defektů mozaikové podlahy	kus	10,000	65,10	651,00
174	K	775591907	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné mozaikové podlahy	m2	17,130	144,00	2 466,72
	vv		03_pokoj				
	vv		17,13		17,130		
	vv		Součet		17,130		
175	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	17,130	66,30	1 135,72
176	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	17,130	360,00	6 166,80
177	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	17,130	3,13	53,62
178	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,005	1 070,00	5,35
179	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,005	1 070,00	5,35
180	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,005	517,00	2,59
	D	776	Podlahy povlakové				22 574,32
181	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	17,310	12,10	209,45
182	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	17,230	120,00	2 067,60
	vv		podlaha_01		2,670		
	vv		podlaha_03a		13,750		
	vv		podlaha_04		0,810		
	vv		Součet		17,230		
183	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	17,310	140,00	2 423,40
184	M	28411000	PVC heterogenní zátěžová antibakteriální tl 2,25mm, náslapná vrstva 0,90mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0.03mm, R10, hořlavost Bfl S1	m2	19,041	499,00	9 501,46
	vv		17,31*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		19,041		
185	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	21,440	12,40	265,86
	vv		03 pokoj				
	vv		19,69-0,85-0,65		18,190		
	vv		04 komora		3,250		
	vv		3,9-0,65		21,440		
	vv		Součet				
186	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	18,030	130,00	2 343,90
	vv		pokoj 03				
	vv		19,53-0,65-0,85		18,030		
	vv		Součet		18,030		
187	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	18,391	56,00	1 029,90
	vv		18,03*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		18,391		
188	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	17,130	25,00	428,25
	vv		03_pokoj				
	vv		17,13		17,130		
	vv		Součet		17,130		
189	K	776991222	Základní čištění nově položených podlahovin včetně jednosložkového dvouvrstvého polymerního nátěru	m2	17,130	95,00	1 627,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
190	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	17,230	149,00	2 567,27
	VV		podlaha_01		2,670		
	VV		podlaha_03a		13,750		
	VV		podlaha_04		0,810		
	VV		Součet		17,230		
191	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,067	1 070,00	71,69
192	K	998776181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 776 prováděný bez použití mechanizace	t	0,067	570,00	38,19
D		781	Dokončovací práce - obklady				37 477,71
193	K	781131241	Izolace pod obklad těsníci pásy vnitřní kout	kus	7,000	155,00	1 085,00
194	K	781131242	Izolace pod obklad těsníci pásy vnější roh	kus	2,000	172,00	344,00
195	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,000	177,00	1 416,00
	VV		02_koupelna				
	VV		(2*2,45+2*1,5)-0,7+0,8		8,000		
	VV		Součet		8,000		
196	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	16,345	190,00	3 105,55
	VV		02_koupelna				
	VV		16,345		16,345		
	VV		Součet		16,345		
197	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do maltv	m2	12,450	104,00	1 294,80
	VV		obvod*výška-otvory				
	VV		02 - koupelna				
	VV		8,19*1,5-(0,7*1,5)		11,235		
	VV		03 - pokoj				
	VV		(2,13+0,3)*0,5		1,215		
	VV		Součet		12,450		
198	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,215	490,00	595,35
	VV		03_pokoj-kuch.kout				
	VV		2,7*0,45		1,215		
	VV		Součet		1,215		
199	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	1,337	442,00	590,95
	VV		1,215*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,337		
200	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,345	650,00	10 624,25
	VV		02_koupelna				
	VV		stěny_02*0,65		15,863		
	VV		02_koupelna (umyvadlo)				
	VV		0,9*0,1+0,1*0,1*3,18		0,122		
	VV		02_koupelna(WC, sprcha)				
	VV		1,5*0,2+0,1*0,2*3		0,360		
	VV		Součet		16,345		
201	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	18,797	743,00	13 966,17
	VV		16,345*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		18,797		
202	K	781491822	Demontáž vanových dveří plastových lepených s rámem	kus	1,000	12,40	12,40
203	K	781493611	Montáž vanových plastových dveří s rámem lepených	kus	2,000	171,00	342,00
204	M	56245709	dvířka revizní bílá	kus	2,000	426,00	852,00
205	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,500	147,00	367,50
	VV		02_koupelna				
	VV		0,9+0,1+1,5		2,500		
	VV		Součet		2,500		
206	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,200	101,00	828,20
	VV		02_koupelna				
	VV		2*2,45+0,2+0,8+1,8+0,5		8,200		
	VV		Součet		8,200		
207	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,000	43,40	607,60
	VV		02_koupelna				
	VV		7*2		14,000		
	VV		Součet		14,000		
208	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	6,000	50,60	303,60
209	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	2,000	60,70	121,40
210	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	16,345	24,00	392,28
	VV		02_koupelna				
	VV		16,345		16,345		
	VV		Součet		16,345		
211	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,635	587,00	372,75
212	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,635	403,00	255,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		782	Dokončovací práce - obklady z kamene				237,12
213	K	782112812	Demontáž obkladů stěn z kamene z měkkých kamenů kladených do lepidla	m2	2,280	104,00	237,12
	W		01 pokoj				
	W		(1,78+0,5)*1		2,280		
	W		Součet		2,280		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 176,20
214	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	6,000	58,70	352,20
215	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	105,00	630,00
	W		ocelové zárubně				
	W		4*0,3*5		6,000		
	W		Součet		6,000		
216	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,000	98,00	588,00
217	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	101,00	606,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 150,95
218	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,300	4,59	547,59
	W		stěny				
	W		94,60		94,600		
	W		strop				
	W		24,70		24,700		
	W		Součet		119,300		
219	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,300	29,00	3 459,70
220	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	24,700	4,69	115,84
	W		24,7		24,700		
	W		Součet		24,700		
221	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	25,935	15,00	389,03
	W		24,7*1,05 Přepočtené koeficientem množství		25,935		
222	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,300	22,00	2 624,60
	W		stěny				
	W		94,60		94,600		
	W		strop				
	W		24,70		24,700		
	W		Součet		119,300		
223	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	3,514	17,40	61,14
	W		1,07*1,53*2+0,6*0,4		3,514		
	W		Součet		3,514		
224	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	24,700	2,50	61,75
	W		24,7		24,700		
	W		Součet		24,700		
225	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,300	41,00	4 891,30
	W		stěny				
	W		94,60		94,600		
	W		strop				
	W		24,70		24,700		
	W		Součet		119,300		
D		M	Práce a dodávky M				12 008,00
D		46-M	Stavební práce při extr.mont.pracích				12 008,00
226	K	460680592	Vysekání ryh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	95,000	73,40	6 973,00
227	K	460710042	Vyplnění a omítnutí ryh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	95,000	53,00	5 035,00
	W		ZTI				
	W		20		20,000		
	W		ELE				
	W		75		75,000		
	W		Součet		95,000		
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				6 000,00
D		VRN2	Příprava staveniště				1 500,00
228	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	1 500,00	1 500,00
D		VRN3	Zařízení staveniště				1 500,00
229	K	030001000	Zařízení staveniště, zábory	...	1,000	1 500,00	1 500,00
	W		1		1,000		
D		VRN7	Provozní vlivy				1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
230	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	1 000,00	1 000,00
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				1 000,00
231	K	080001000	Další náklady na pracovníky	...	1,000	1 000,00	1 000,00
D VRN9			Ostatní náklady				1 000,00
232	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	1 000,00	1 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: bj_2
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Datum: 20. 5. 2020

Kód	Popis	MJ	Výměra
bj_2	Stavební oprava bytové jednotky		
podlaha_01	Plocha podlahy místnosti 01 - chodba	m2	2,670
	1,5*1,78		2,670
	Součet		2,670
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,698
773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	3,480
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	17,230
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	17,230
podlaha_02	Plocha podlahy místnosti 02 - koupelna	m2	3,890
	3,89		3,890
	Součet		3,890
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,698
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,890
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,468
podlaha_03a	Plocha místnosti 03a - pokoj	m2	13,750
	13,75		13,750
	Součet		13,750
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,698
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	17,230
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	17,230
podlaha_03b	Plocha místnosti 03b - pokoj (kuchyňský kout)	m2	3,578
	2,13*1,88		3,578
	Součet		3,578
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,698
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,468
podlaha_04	Plocha podlahy místnosti 04 - komora	m2	0,810
	0,81		0,810
	Součet		0,810
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,698
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	11,912
773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	3,480
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	17,230
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	17,230
stěny_01	Plocha stěn místnosti 01 - chodba	m2	16,061
	obvod*výška-otvory		0,000
	6,56*3,18-(0,9+0,85+0,65)*2		16,061
	Součet		16,061
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	94,600
stěny_02	Plocha stěn místnosti 02 - koupelna	m2	24,404
	obvod*výška-otvory		0,000
	8,19*3,18-(0,7*2+0,4*0,6)		24,404
	Součet		24,404
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	94,600

Kód	Popis	MJ	Výměra
781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,345
stěny_03	Plocha stěn místnosti 03 - pokoj	m2	55,235
	obvod*výška -otvory+ostění		0,000
	19,40*2,93-(1,07*1,53+1,07*1,43)+10,4*0,15		55,235
	Součet		55,235
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	94,600
stěny_04	Plocha stěn místnosti 04 - komora	m2	11,102
	obvod*výška-otvory		0,000
	3,9*3,18-(0,65*2)		11,102
	Součet		11,102
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	94,600
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	11,912

REKAPITULACE STAVBY

Kód: BJ_6
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

KSO:
Místo: Podolská 554/96

CC-CZ:
Datum: 24. 5. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Decorum s.r.o.

IČ: 26421259
DIČ: CZ26421259

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			362 263,57
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snižená	15,00%	362 263,57	54 339,54
Cena s DPH v CZK			416 603,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: BJ 6

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Podolská 554/96

Datum: 24. 5. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		362 263,57	416 603,11
BJ_6	Stavební oprava bytové jednotky	362 263,57	416 603,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Podolská 554/96

Datum: 24. 5. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Decorum s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							362 263,57
D	HSV		Práce a dodávky HSV				90 244,43
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				3 424,37
1	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 100 mm	m2	1,118	693,00	774,77
	W		02_koupelna (umyvadlo)				
	W		(0,9*1+0,1*0,1*3,18)*1,2		1,118		
	W		Součet		1,118		
2	K	346272266	Přízdívka z pórobetonových tvárníc tl 200 mm	m2	2,208	1 200,00	2 649,60
	W		02_koupelna(WC, sprcha)				
	W		(1,5*1,2+0,1*0,2*2)*1,2		2,208		
	W		Součet		2,208		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				55 611,33
3	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680	215,00	5 306,20
	W		podlaha_01		2,670		
	W		podlaha_02		3,890		
	W		podlaha_03		17,310		
	W		podlaha_04		0,810		
	W		Součet		24,680		
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve střepech šířky do 150 mm	m2	7,500	1 160,00	8 700,00
5	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	10,000	158,00	1 580,00
6	K	612135002	Vyrovnání podkladů vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	22,764	298,00	6 783,67
	W		02 - koupelna				
	W		8,19*1,5-(0,7*1,5)		11,235		
	W		03 - pokoj				
	W		(2,5+0,3+0,72)*2,93		10,314		
	W		(2,13+0,3)*0,5		1,215		
	W		Součet		22,764		
7	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802	256,00	27 341,31
	W		stěny_01		18,061		
	W		stěny_02		24,404		
	W		stěny_03		55,235		
	W		stěny_04		11,102		
	W		Součet		106,802		
8	K	613142001	Potažení vnitřních pílířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,772	255,00	706,86
	W		02_koupelna (umyvadlo)				
	W		0,9*1+0,1*0,1*3,18		0,932		
	W		02_koupelna(WC, sprcha)				
	W		1,5*1,2+0,1*0,2*2		1,840		
	W		Součet		2,772		
9	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	11,912	53,50	637,29
	W		podlaha_04		0,810		
	W		stěny_04		11,102		
	W		Součet		11,912		
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	265,00	265,00
11	M	55331348	zárubň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100	kus	1,000	931,00	931,00
12	M	61160320	dveře jednokřídlé dřevěné vč. mřížky plastové plně 600-700x1970mm	kus	2,000	1 680,00	3 360,00
	W		02_koupelna 700/1970 pravé				
	W		1		1,000		
	W		04_komora 650/1970 levé				
	W		1		1,000		
	W		Součet		2,000		
D	8		Trubní vedení				780,00
13	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	20,000	22,90	458,00
14	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	20,000	16,10	322,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				17 192,71
15	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	150,000	107,00	16 050,00
16	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	0,900	91,90	82,71
	VV		02_koupejna - obezdívka vany				
	VV		1,5*0,6		0,900		
	VV		Součet		0,900		
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,000	280,00	280,00
18	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	20,000	39,00	780,00
D	997		Přesun sutě				11 755,78
19	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	3,104	2 640,00	8 194,56
	VV		2,587*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,104		
20	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,104	237,00	735,65
	VV		2,587*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,104		
21	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,104	10,30	31,97
	VV		2,587*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,104		
22	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,104	900,00	2 793,60
	VV		2,587*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		3,104		
D	998		Přesun hmot				1 480,24
23	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,052	293,00	1 480,24
D	PSV		Práce a dodávky PSV				255 011,14
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 749,30
24	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	3,900	728,00	2 839,20
	VV		02_koupejna				
	VV		3,9		3,900		
	VV		Součet		3,900		
25	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	6,340	764,00	4 843,76
	VV		02_koupejna				
	VV		(8,5-0,7)*0,3+2*2		6,340		
	VV		Součet		6,340		
26	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výškv do 60 m	t	0,062	1 070,00	66,34
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 403,60
27	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	4 170,00	4 170,00
28	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	1,000	481,00	481,00
29	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,000	345,00	345,00
30	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	383,00	1 915,00
31	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	558,00	1 116,00
32	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	69,60	69,60
33	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	77,20	308,80
34	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	115,00	115,00
35	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	21,20	169,60
36	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	343,00	686,00
37	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,025	676,00	16,90
38	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,025	428,00	10,70
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 233,58
39	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	50,00	150,00
40	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	20,000	51,80	1 036,00
41	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	20,000	27,10	542,00
42	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfúzně do D 20 mm	m	20,000	173,00	3 460,00
43	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	20,000	26,50	530,00
44	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zákazce do 20 m	soubor	1,000	310,00	310,00
45	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svařů	soubor	1,000	222,00	222,00
46	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepením termoizolačními trubiciemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	20,000	50,90	1 018,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	722262211	Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1.5 m3/h horizontální	kus	2,000	980,00	1 960,00
48	K	722263205	Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný do 100°C G 1/2 x 80 mm Qn 1.5 m3/h horizontální	kus	1,000	980,00	980,00
49	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,025	606,00	15,15
50	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,025	417,00	10,43
D 725			Zdravotnicka - zařízeníové předměty				48 325,32
51	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	194,00	194,00
52	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	128,00	128,00
53	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	143,00	143,00
54	K	725119122	Montáž klozetových mis kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
55	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
56	K	725219102	Montáž umyvadla přípevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
57	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon přípevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00
58	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00
59	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	4 570,00	4 570,00
60	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 070,00	2 070,00
61	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	10 400,00	10 400,00
62	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	861,00	861,00
63	M	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
64	K	725590813	Přemístění vnitrostaveništní demontovaných zařízeníových předmětů v objektech výšky do 24 m	t	0,537	1 890,00	1 014,93
VV			0.537				
65	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	729,00	1 458,00
66	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	3,000	191,00	573,00
67	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	3,000	171,00	513,00
68	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	3,000	74,90	224,70
69	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	2,000	261,00	522,00
70	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	3 050,00	3 050,00
71	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
72	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	197,00	197,00
73	M	55143183	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se sprchou	kus	1,000	3 050,00	3 050,00
74	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařízeníové předměty v objektech v do 24 m	t	0,084	709,00	59,56
75	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,084	442,00	37,13
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				471,60
76	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm	kus	1,000	138,00	138,00
77	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	255,00	255,00
78	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,050	1 080,00	54,00
79	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,050	492,00	24,60
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				33 795,70
80	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	5,000	33,30	166,50
81	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22	m	5,000	29,60	148,00
82	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	25,000	37,50	937,50
83	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC	m	25,000	20,70	517,50
84	K	741112051	Montáž krabice lištová plastová odbočná	kus	1,000	63,30	63,30
85	M	34571534	krabice odbočná z polystyrenu D 9025/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 5 pólová svorkovnice 2,5mm2	kus	1,000	127,00	127,00
86	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	19,000	32,20	611,80
87	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500V, D 69mmx30mm	kus	19,000	5,73	108,87
88	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	3,000	142,00	426,00
89	M	34571533	krabice odbočná z polystyrenu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice	kus	3,000	74,50	223,50
90	K	741112351	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na závit	kus	19,000	2,83	53,77

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
91	K	741112353	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na 4 šrouby	kus	4,000	7,43	29,72
92	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních listů nástěnných vkládacích uložených pevně	m	50,000	14,20	710,00
93	K	741120105	Montáž vodičů Cu izolovaných plný a laněný s PVC pláštěm žíla 50-70 mm ² zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	15,000	16,40	246,00
94	M	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm ²	m	18,000	12,60	226,80
95	K	741122005	Montáž kabelů Cu bez ukončení uložený pod omítku plný olochy 3x1 až 2,5 mm ² (CYKYLO)	m	75,000	29,00	2 175,00
96	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,090	23 492,40	2 114,32
	VV		0,075*1,2 Přepočtené koeficientem množství		0,090	7,43	
97	K	741122122	Montáž kabelů Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažený v trubkách (CYKY)	m	50,000	40,90	2 045,00
98	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm ²	m	60,000	16,00	960,00
	VV		50*1,2 Přepočtené koeficientem množství		60,000	12,6	
99	K	741122122	Montáž kabelů Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažený v trubkách (CYKY)	m	12,000	40,90	490,80
100	M	PKB.711895	CYKYLO-O 3x1,5	km	0,144	14 424,40	2 077,11
	VV		12*0,012 Přepočtené koeficientem množství		0,144		
101	K	741122211	Montáž kabelů Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený volně (CYKY)	m	15,000	19,20	288,00
102	M	PKB.711891	CYKY-J 3x6	km	0,018	62 297,60	1 121,36
103	K	741210001	Montáž rozvodnice N24C plastová běžná do 20 kg, včetně připojení	kus	1,000	224,00	224,00
104	M	35713109	rozvodnice nástěnná N24C s výzbrojí dle schématu RB1kk	kus	1,000	654,00	654,00
105	K	741310001	Montáž vypínače nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	108,00	216,00
106	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	67,30	134,60
107	K	741310011	Montáž ovladače nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální	kus	1,000	138,00	138,00
108	M	34535799	ovladač zapínací tlačítkový 10A 3553-80289 velkoplošný	kus	1,000	56,00	56,00
109	K	741310042	Montáž přepínače nástěnný 6-střídavý prostředí venkovní/mokré	kus	2,000	145,00	290,00
110	M	34535572	spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	2,000	108,00	216,00
111	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	6,000	44,60	267,60
112	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná	kus	6,000	105,00	630,00
113	M	34555101	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	6,000	107,00	642,00
114	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	7,000	92,00	644,00
115	M	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	7,000	122,00	854,00
116	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	8,000	16,30	130,40
117	K	741370001	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj bez skla	kus	1,000	130,00	130,00
118	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	3,000	560,00	1 680,00
119	M	34821275	svítidlo bytové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	2,000	367,00	734,00
120	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332-857 s kovovým kroužkem	kus	1,000	31,40	31,40
121	K	741370011	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní zavesné 1 zdroj	kus	2,000	126,00	252,00
122	K	741370031	Montáž svítidla žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj bez skla	kus	3,000	118,00	354,00
123	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
124	K	998740001	Protipožární utěsnění kabelových vstupů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
125	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,050	4 360,00	218,00
126	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,050	637,00	31,85
127	M	345000001	Drobný elektroinstalační materiál (svorky, pásky)	kpl	1,000	900,00	900,00
128	M	34500001	Pomocný materiál	kpl	1,000	500,00	500,00
D 742 Elektroinstalace - slaboproud							2 272,92
129	K	742210121	Montáž hlásiče kouře automatického bodového	kus	1,000	66,40	66,40
130	M	742000001	Automatické kouřové čidlo	ks	1,000	350,00	350,00
131	K	742310010	Oprava domácího telefonu	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
132	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	144,00	144,00
133	M	742420001	Zásuvka TV+R s krytem koncová	ks	1,000	360,00	360,00
134	K	998742103	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 24 m	t	0,010	4 580,00	45,80
135	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	672,00	6,72

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 586,80
136	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,900	917,00	3 576,30
	WV		02_koupelna				
	WV		3,9		3,900		
	WV		Součet		3,900		
137	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	1,000	136,00	136,00
138	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	780,00	780,00
139	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,090	1 050,00	94,50
D 766			Konstrukce truhlářské				32 070,89
140	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2	m2	10,548	82,00	864,94
	WV		POKOJ 03				
	WV		(2,5+0,31+0,79)*2,93		10,548		
	WV		Součet		10,548		
141	K	766661863	Demontáž bezpečnostního štítu s klikou	kus	1,000	61,60	61,60
142	K	766661912	Oprava dveřních křídel(zasklení, tmelení, broušení, nátěr) s výměnou kování	m2	1,700	1 500,00	2 550,00
	WV		03_pokoj				
	WV		0,85*2		1,700		
	WV		Součet		1,700		
143	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	38,90	155,60
144	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	25,30	25,30
145	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	94,90	284,70
146	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	150,00	150,00
147	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	190,00	380,00
148	K	766811151	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
149	M	AZP.MSK12	kuchyňská linka 1500mm (včetně digestoře, el.varné desky)	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
150	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	500,00	500,00
151	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,064	1 030,00	65,92
152	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,064	513,00	32,83
D 767			Konstrukce zámečnické				2 044,00
153	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámku	kus	4,000	121,00	484,00
154	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	4,000	390,00	1 560,00
D 771			Podlahy z dlaždic				11 576,91
155	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,890	12,10	47,07
156	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,890	47,20	183,61
	WV		podlaha_02		3,890		
157	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	3,890	237,00	921,93
158	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	0,700	36,60	25,62
159	M	59054112	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem matně eloxovaný 12,5x30mm	m	0,770	515,00	396,55
	WV		0,7*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,770		
160	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,468	130,00	970,84
	WV		podlaha_02+podlaha_03b		7,468		
161	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	3,890	864,00	3 360,96
162	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	4,474	1 230,00	5 503,02
	WV		3,89*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		4,474		
163	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,169	587,00	99,20
164	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,169	403,00	68,11
D 773			Podlahy z litého teraca				12 514,81
165	K	773412200	Soklíky z přírodního litého teraca rovné tl 20 mm výšky do 150 mm	m	7,400	507,00	3 751,80
	WV		01 Chodba				
	WV		6,6-0,9-0,85-0,7		4,150		
	WV		04 Komora				
	WV		3,9-0,65		3,250		
	WV		Součet		7,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
166	K	773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	3,480	2 500,00	8 700,00
	WV		podlaha_01		2,670		
	WV		podlaha_04		0,810		
	WV		Součet		3,480		
167	K	998773103	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 24 m	t	0,061	640,00	39,04
168	K	998773181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 773 prováděný bez použití mechanizace	t	0,061	393,00	23,97
D 775			Podlahy skládané				27 078,81
169	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	15,810	68,50	1 082,99
	WV		pokoj 03				
	WV		17,31-0,65-0,85		15,810		
	WV		Součet		15,810		
170	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	15,810	90,00	1 422,90
171	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	4,000	455,00	1 820,00
172	K	775510953	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 2 m2	kus	2,000	0,00	0,00
173	M	61192220	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm I třída buk	m2	5,000	806,00	4 030,00
174	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	17,310	89,30	1 545,78
	WV		podlaha_03		17,310		
175	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	17,310	290,00	5 019,90
176	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	17,310	190,00	3 288,90
177	K	775591903	Oprava podlah dřevěných - tmelení dílčích defektů mozaikové podlahy	kus	10,000	65,10	651,00
178	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	17,130	66,30	1 135,72
179	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	17,130	360,00	6 166,80
180	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	17,130	3,13	53,62
181	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	17,310	41,50	718,37
182	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,090	1 070,00	96,30
183	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,090	517,00	46,53
D 776			Podlahy povlakové				1 070,11
184	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,480	12,10	42,11
	WV		podlaha_01		2,670		
	WV		podlaha_04		0,810		
	WV		Součet		3,480		
185	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	3,480	120,00	417,60
	WV		podlaha_01		2,670		
	WV		podlaha_04		0,810		
	WV		Součet		3,480		
186	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	7,410	12,40	91,88
	WV		01 předsíň				
	WV		6,56-0,9-0,85-0,65		4,160		
	WV		04 komora				
	WV		3,9-0,65		3,250		
	WV		Součet		7,410		
187	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	3,480	149,00	518,52
	WV		podlaha_01		2,670		
	WV		podlaha_04		0,810		
	WV		Součet		3,480		
D 781			Dokončovací práce - obklady				37 477,71
188	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	7,000	155,00	1 085,00
189	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	2,000	172,00	344,00
190	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,000	177,00	1 416,00
	WV		02_koupelna				
	WV		(2*2,45+2*1,5)-0,7+0,8		8,000		
	WV		Součet		8,000		
191	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	16,345	190,00	3 105,55
	WV		02_koupelna				
	WV		16,345		16,345		
	WV		Součet		16,345		
192	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do maltv	m2	12,450	104,00	1 294,80
	WV		obvod*výška-otvory				
	WV		02 - koupelna				
	WV		8,19*1,5-(0,7*1,5)		11,235		
	WV		03 - pokoj				
	WV		(2,13+0,3)*0,5		1,215		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		Součet		12,450		
193	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,215	490,00	595,35
	WV		03_pokoj-kuch.kout				
	WV		2,7*0,45		1,215		
	WV		Součet		1,215		
194	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	1,337	442,00	590,95
	WV		1,215*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,337		
195	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,345	650,00	10 624,25
	WV		02_koupelna				
	WV		stěny_02*0,65		15,863		
	WV		02_koupelna (umyvadlo)				
	WV		0,9*0,1+0,1*0,1*3,18		0,122		
	WV		02_koupelna(WC, sprcha)				
	WV		1,5*0,2+0,1*0,2*3		0,360		
	WV		Součet		16,345		
196	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	18,797	743,00	13 966,17
	WV		16,345*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		18,797		
197	K	781491822	Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	12,40	12,40
198	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	2,000	171,00	342,00
199	M	56245709	dvířka revizní bílá	kus	2,000	426,00	852,00
200	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,500	147,00	367,50
	WV		02_koupelna				
	WV		0,9+0,1+1,5		2,500		
	WV		Součet		2,500		
201	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,200	101,00	828,20
	WV		02_koupelna				
	WV		2*2,45+0,2+0,8+1,8+0,5		8,200		
	WV		Součet		8,200		
202	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,000	43,40	607,60
	WV		02_koupelna				
	WV		7*2		14,000		
	WV		Součet		14,000		
203	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	6,000	50,60	303,60
204	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	2,000	60,70	121,40
205	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	16,345	24,00	392,28
	WV		02_koupelna				
	WV		16,345		16,345		
	WV		Součet		16,345		
206	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,635	587,00	372,75
207	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,635	403,00	255,91
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 176,20
208	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	6,000	58,70	352,20
209	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	105,00	630,00
	WV		ocelové zárubné				
	WV		4*0,3*5		6,000		
	WV		Součet		6,000		
210	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,000	98,00	588,00
211	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	101,00	606,00
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 162,88
212	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,300	4,69	559,52
	WV		stěny				
	WV		94,60		94,600		
	WV		strop				
	WV		24,70		24,700		
	WV		Součet		119,300		
213	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,300	29,00	3 459,70
214	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	24,700	4,69	115,84
	WV		24,7		24,700		
	WV		Součet		24,700		
215	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	25,935	15,00	389,03
	WV		24,7*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		25,935		
216	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,300	22,00	2 624,60
	WV		stěny				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		94,60		94,600		
	W		strop				
	W		24,70		24,700		
	W		Součet		119,300		
217	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	3,514	17,40	61,14
	W		1,07*1,53*2+0,6*0,4		3,514		
	W		Součet		3,514		
218	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	24,700	2,50	61,75
	W		24,7		24,700		
	W		Součet		24,700		
219	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně ošetrůzdorných v místnostech výškv do 3,80 m	m2	119,300	41,00	4 891,30
	W		stěny				
	W		94,60		94,600		
	W		strop				
	W		24,70		24,700		
	W		Součet		119,300		
D	M		Práce a dodávky M				12 008,00
D	46-M		Stavební práce při extr.mont.pracích				12 008,00
220	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	95,000	73,40	6 973,00
221	K	460710042	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	95,000	53,00	5 035,00
	W		ZTI				
	W		20		20,000		
	W		ELE				
	W		75		75,000		
	W		Součet		95,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00
D	VRN2		Příprava staveniště				1 500,00
222	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	1 500,00	1 500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 500,00
223	K	030001000	Zařízení staveniště, zábory	...	1,000	1 500,00	1 500,00
	W		1		1,000		
D	VRN7		Provozní vlivy				1 000,00
224	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	1 000,00	1 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				1 000,00
225	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	1 000,00	1 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: BJ_6
 Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Datum: 24. 5. 2020

Kód	Popis	MJ	Výměra
BJ_6	Stavební oprava bytové jednotky		
podlaha_01	Plocha podlahy místnosti 01 - chodba	m2	2,670
	1,5*1,78		2,670
	Součet		2,670
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	3,480
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,480
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	3,480
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	3,480
podlaha_02	Plocha podlahy místnosti 02 - koupelna	m2	3,890
	3,89		3,890
	Součet		3,890
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,890
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,468
podlaha_03	Plocha místnosti 03 - pokoj	m2	17,310
	17,31		17,310
	Součet		17,310
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	17,310
podlaha_03a	Plocha místnosti 03a - pokoj	m2	13,750
	13,75		13,750
	Součet		13,750
podlaha_03b	Plocha místnosti 03b - pokoj (kuchyňský kout)	m2	3,578
	2,13*1,68		3,578
	Součet		3,578
Použití figury:			
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,468
podlaha_04	Plocha podlahy místnosti 04 - komora	m2	0,810
	0,81		0,810
	Součet		0,810
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	11,912
773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	3,480
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,480
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	3,480
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	3,480
stěny_01	Plocha stěn místnosti 01 - chodba	m2	16,061
	obvod*výška-otvory		0,000
	6,56*3,18-(0,9+0,85+0,65)*2		16,061
	Součet		16,061
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802
stěny_02	Plocha stěn místnosti 02 - koupelna	m2	24,404
	obvod*výška-otvory		0,000
	8,19*3,18-(0,7*2+0,4*0,6)		24,404

Kód	Popis	MJ	Výměra
	Součet		24,404
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802
781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických veikoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním tepidlem	m2	16,345
stěny_03	Plocha stěn místnosti 03 - pokoj	m2	55,235
	obvod*výška -otvory+ostění		0,000
	19,40*2,93-(1,07*1,53+1,07*1,43)+10,4*0,15		55,235
	Součet		55,235
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802
stěny_04	Plocha stěn místnosti 04 - komora	m2	11,102
	obvod*výška-otvory		0,000
	3,9*3,18-(0,65*2)		11,102
	Součet		11,102
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	11,912

REKAPITULACE STAVBY

Kód: bj_10
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

KSO:
Místo: Podolská 554/96

CC-CZ:
Datum: 22. 5. 2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			380 349,70
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	380 349,70	57 052,46
Cena s DPH v CZK			437 402,16

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: bj_10

Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Podolská 554/96

Datum: 22. 5. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		380 349,70	437 402,16
bj_10	Stavební oprava bytové jednotky	380 349,70	437 402,16

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební oprava bytové jednotky

Místo: Podolská 554/96

Datum: 22. 5. 2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							380 349,70
D	HSV	Práce a dodávky HSV					98 708,83
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					3 424,37
1	K	346272236	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 100 mm	m2	1,118	693,00	774,77
	VV		02_koupelna (umyvadlo)				
	VV		(0,9*1+0,1*0,1*3,18)*1,2		1,118		
	VV		Součet		1,118		
2	K	346272266	Přízdívka z pórobetonových tvárnic tl 200 mm	m2	2,208	1 200,00	2 649,60
	VV		02_koupelna(WC, sprcha)				
	VV		(1,5*1,2+0,1*0,2*2)*1,2		2,208		
	VV		Součet		2,208		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					55 611,33
3	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680	215,00	5 306,20
	VV		podlaha_01		2,670		
	VV		podlaha_02		3,890		
	VV		podlaha_03		17,310		
	VV		podlaha_04		0,810		
	VV		Součet		24,680		
4	K	611335121	Cementová štuková omítka rýh ve stropích šířky do 150 mm	m2	7,500	1 160,00	8 700,00
5	K	612125101	Vyplnění spár cementovou maltou vnitřních stěn z cihel	m2	10,000	158,00	1 580,00
6	K	612135002	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	22,764	298,00	6 783,67
	VV		02 - koupelna				
	VV		8,19*1,5-(0,7*1,5)		11,235		
	VV		03 - pokoj				
	VV		(2,5+0,3+0,72)*2,93		10,314		
	VV		(2,13+0,3)*0,5		1,215		
	VV		Součet		22,764		
7	K	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802	256,00	27 341,31
	VV		stěny_01		16,061		
	VV		stěny_02		24,404		
	VV		stěny_03		55,235		
	VV		stěny_04		11,102		
	VV		Součet		106,802		
8	K	613142001	Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2,772	255,00	706,86
	VV		02_koupelna (umyvadlo)				
	VV		0,9*1+0,1*0,1*3,18		0,932		
	VV		02_koupelna(WC, sprcha)				
	VV		1,5*1,2+0,1*0,2*2		1,840		
	VV		Součet		2,772		
9	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	11,912	53,50	637,29
	VV		podlaha_04		0,810		
	VV		stěny_04		11,102		
	VV		Součet		11,912		
10	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	265,00	265,00
11	M	55331348	záruben ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 700	kus	1,000	931,00	931,00
12	M	61160320	dveře jednokřídlé dřevěné vč. mřížky plastové plně 600-700x1970mm	kus	2,000	1 680,00	3 360,00
	VV		02_koupelna 700/1970 pravé				
	VV		1		1,000		
	VV		04_komora 650/1970 levé				
	VV		1		1,000		
	VV		Součet		2,000		
D	8	Trubní vedení					780,00
13	K	892233122	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN od 40 do 70	m	20,000	22,90	458,00
14	K	892241111	Tlaková zkouška vodou potrubí do 80	m	20,000	16,10	322,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 476,24
15	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	150,000	107,00	16 050,00
16	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	0,900	91,90	82,71
	W		02_koupelna - obezdívka vany				
	W		1,5*0,6		0,900		
	W		Součet		0,900		
17	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,000	280,00	280,00
18	K	969031111	Vybourání vnitřního ocelového potrubí do DN 50	m	25,000	39,00	975,00
	W		koupelna 02				
	W		20		20,000		
	W		pokoj 03				
	W		5		5,000		
	W		Součet		25,000		
19	K	978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	3,890	50,70	197,22
	W		podlaha_02		3,890		
20	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,404	77,50	1 891,31
	W		stěny_02		24,404		
D 997			Přesun sutě				17 936,65
21	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	4,736	2 640,00	12 503,04
	W		3,947*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		4,736		
22	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,736	237,00	1 122,43
	W		3,947*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		4,736		
23	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,736	10,30	48,78
	W		3,947*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		4,736		
24	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	4,736	900,00	4 262,40
	W		3,947*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		4,736		
D 998			Přesun hmot				1 480,24
25	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	5,052	293,00	1 480,24
D PSV			Práce a dodávky PSV				264 632,87
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				7 749,30
26	K	711413112	Izolace proti vodě za studena vodorovná těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	3,900	728,00	2 839,20
	W		02_koupelna				
	W		3,9		3,900		
	W		Součet		3,900		
27	K	711413122	Izolace proti vodě za studena svislá těsnící hmotou dvousložkovou na bázi pryže (latexu) a živice	m2	6,340	764,00	4 843,76
	W		02_koupelna				
	W		(8,5-0,7)*0,3+2*2		6,340		
	W		Součet		6,340		
28	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výškv do 60 m	t	0,062	1 070,00	66,34
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				9 409,20
29	K	721140905	Potrubí litinové vsazení odbočky DN 100	kus	1,000	4 170,00	4 170,00
30	K	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	1,000	481,00	481,00
31	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	1,000	345,00	345,00
32	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	5,000	383,00	1 915,00
33	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	2,000	558,00	1 116,00
34	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	69,60	69,60
35	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	4,000	77,20	308,80
36	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	1,000	115,00	115,00
37	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	8,000	21,90	175,20
38	K	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	2,000	343,00	686,00
39	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,025	676,00	16,90
40	K	998721181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,025	428,00	10,70
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod				10 233,58
41	K	72200001	Štítky na označení rozvodů ZTI	kus	3,000	50,00	150,00
42	K	722174912	Potrubí plastové sestavení rozvodů D do 20 mm	m	20,000	51,80	1 036,00
43	M	28615133	trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 20mm dl 4m	m	20,000	27,10	542,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	722176112	Montáž potrubí plastové spojované svary polyfuzně do D 20 mm	m	20,000	173,00	3 460,00
45	M	28615100	trubka tlaková PPR řada PN 10 20x2,2x4000mm	m	20,000	26,50	530,00
46	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	1,000	310,00	310,00
47	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svarů	soubor	1,000	222,00	222,00
48	K	722181211	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubkami z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	20,000	50,90	1 018,00
49	K	722262211	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	2,000	980,00	1 960,00
50	K	722263205	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný do 100°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	980,00	980,00
51	K	998722103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,025	606,00	15,15
52	K	998722181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,025	417,00	10,43

D 725		Zdravotnicka - zařizovací předměty					48 435,32
53	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	194,00	194,00
54	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00
55	K	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,000	1 430,00	1 430,00
56	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	128,00	128,00
57	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	3 560,00	3 560,00
58	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000	1 280,00	1 280,00
59	K	725220832	Demontáž van litinová volná	soubor	1,000	143,00	143,00
60	K	725241141	Vanička sprchová akrylátová čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,000	4 570,00	4 570,00
61	K	725241901	Montáž vaničky sprchové	soubor	1,000	1 890,00	1 890,00
62	K	725244812	Zástěna sprchová rohová rámová se skleněnou výplní tl. 4 a 5 mm dveře posuvné dvoudílné na čtverhrubou vaničku 800x800 mm	soubor	1,000	10 400,00	10 400,00
63	K	725244907	Montáž zástěny sprchové rohové (sprchový kout)	soubor	1,000	2 070,00	2 070,00
64	K	725319111	Montáž dřezu ostatních typů	soubor	1,000	861,00	861,00
65	M	55231100	dřez nerez kruhový vestavný lesklý D 400mm s výtokem 3 1/2"	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
66	K	725590813	Přemístění vnitřnostaveništní demontovaných zařizovacích předmětů v objektech výškv do 24 m	t	0,537	1 890,00	1 014,93
VV		0,537					0,537
67	K	725610810	Demontáž sporáků plynových s odvozem	soubor	1,000	110,00	110,00
68	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	2,000	729,00	1 458,00
69	K	725819202	Montáž ventilů nástěnných G 3/4	soubor	3,000	191,00	573,00
70	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s připojovací trubičkou	soubor	3,000	171,00	513,00
71	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	3,000	74,90	224,70
72	K	725829101	Montáž baterie nástěnné dřezové pákové a klasické	kus	2,000	261,00	522,00
73	M	55144004	baterie umyvadlová stojánková páková s ovládním odpadu	kus	1,000	3 050,00	3 050,00
74	M	55145590	baterie sprchová páková včetně sprchové soupravy 150mm chrom	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
75	K	725829111	Montáž baterie stojánkové dřezové G 1/2	kus	1,000	197,00	197,00
76	M	55143183	baterie dřezová páková stojánková do 1 otvoru se sprchou	kus	1,000	3 050,00	3 050,00
77	K	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,084	709,00	59,56
78	K	998725181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,084	442,00	37,13

D 733		Ústřední vytápění - rozvodné potrubí					310,00
79	K	733291903	Propojení potrubí měděného při opravě	kus	2,000	155,00	310,00

D 735		Ústřední vytápění - otopná tělesa					471,60
80	K	735161811	Demontáž otopného tělesa trubkového s hliníkovými lamelami délka do 1500 mm	kus	1,000	138,00	138,00
81	K	735164511	Montáž otopného tělesa trubkového na stěnu výšky tělesa do 1500 mm	kus	1,000	255,00	255,00
82	K	998735103	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,050	1 080,00	54,00
83	K	998735181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,050	492,00	24,60

D 741		Elektroinstalace - silnoproud					33 795,70
84	K	741110002	Montáž trubka plastová tuhá D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	5,000	33,30	166,50
85	M	34571011	lišta elektroinstalační vkladací 24x22	m	5,000	29,60	148,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně	m	25,000	37,50	937,50
87	M	34571064	trubka elektroinstalační ohebná z PVC	m	25,000	20,70	517,50
88	K	741112051	Montáž krabice lištová plastová odbočná	kus	1,000	63,30	63,30
89	M	34571534	krabice odbočná z polystyrénu D 9025/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 5 pólová svorkovnice 2,5mm ²	kus	1,000	127,00	127,00
90	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	19,000	32,20	611,80
91	M	34571511	krabice přístrojová instalační 500V, D 69mmx30mm	kus	19,000	5,73	108,87
92	K	741112101	Montáž rozvodka zapuštěná plastová kruhová	kus	3,000	142,00	426,00
93	M	34571533	krabice odbočná z polystyrénu D 9020/CR 88x88x53mm 4xEST 13,5 bez svorkovnice	kus	3,000	74,50	223,50
94	K	741112351	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na závit	kus	19,000	2,83	53,77
95	K	741112353	Otevření nebo uzavření krabice pancéřové víčkem na 4 šrouby	kus	4,000	7,43	29,72
96	K	741112801	Demontáž elektroinstalačních lišt nástěnných vkládacích uložených pevně	m	50,000	14,20	710,00
97	K	741120105	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 50-70 mm ² zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	15,000	16,40	246,00
98	M	34140826	vodič silový s Cu jádrem 6mm ²	m	18,000	12,60	226,80
99	K	741122005	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný plochý 3x1 až 2,5 mm ² (CYKYLo)	m	75,000	29,00	2 175,00
100	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,090	23 492,40	2 114,32
	VV		0,075*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		0,090		
101	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažený v trubkách (CYKY)	m	50,000	40,90	2 045,00
102	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x1,5mm ²	m	60,000	16,00	960,00
	VV		50*1,2 *Přepočtené koeficientem množství		60,000		
103	K	741122122	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² zatažený v trubkách (CYKY)	m	12,000	40,90	490,80
104	M	PKB.711895	CYKYLO-O 3x1,5	km	0,144	14 424,40	2 077,11
	VV		12*0,012 *Přepočtené koeficientem množství		0,144		
105	K	741122211	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm ² uložený volně (CYKY)	m	15,000	19,20	288,00
106	M	PKB.711891	CYKY-J 3x6	km	0,018	62 297,60	1 121,36
107	K	741210001	Montáž rozvodnice N24C plastová běžná do 20 kg, včetně připojení	kus	1,000	224,00	224,00
108	M	35713109	rozvodnice nástěnná N24C s výzbrojí dle schématu RB1kk	kus	1,000	654,00	654,00
109	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	2,000	108,00	216,00
110	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý	kus	2,000	67,30	134,60
111	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální	kus	1,000	138,00	138,00
112	M	34535799	ovladač zapínací tlačítkový 10A 3553-80289 velkoplošný	kus	1,000	56,00	56,00
113	K	741310042	Montáž přepínač nástěnný 6-střídaný prostředí venkovní/mokré	kus	2,000	145,00	290,00
114	M	34535572	spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	2,000	108,00	216,00
115	K	741311805	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 4 svorek	kus	6,000	44,60	267,60
116	K	741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvoji zapojení - průběžná	kus	6,000	105,00	630,00
117	M	34555101	zásuvka 1násobná 16A bílý	kus	6,000	107,00	642,00
118	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	7,000	92,00	644,00
119	M	34555121	zásuvka 2násobná 16A bílá	kus	7,000	122,00	854,00
120	K	741315813	Demontáž zásuvek domovních normálních do 16A zapuštěných bezšroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE	kus	8,000	16,30	130,40
121	K	741370001	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj bez skla	kus	1,000	130,00	130,00
122	M	34818210	svítidlo bytové nástěnné plastové IP42 109, 1x9W	kus	3,000	560,00	1 680,00
123	M	34821275	svítidlo bytové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	2,000	367,00	734,00
124	M	34513187	objímka žárovky E27 svorcová 13x1 keramická 1332- 857 s kovovým kroužkem	kus	1,000	31,40	31,40
125	K	741370011	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní zavesné 1 zdroj	kus	2,000	126,00	252,00
126	K	741370031	Montáž svítidlo žárovkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj bez skla	kus	3,000	118,00	354,00
127	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
128	K	998740001	Protipožární utěsnění kabelových vstupů	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
129	K	998741103	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 24 m	t	0,050	4 360,00	218,00
130	K	998741181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 741 prováděný bez použití mechanizace	t	0,050	637,00	31,85

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
131	M	345000001	Drobný elektroinstalační materiál (svorky, pásky)	kpl	1,000	900,00	900,00
132	M	345000001	Pomocný materiál	kpl	1,000	500,00	500,00
D 742			Elektroinstalace - slaboproud				2 272,92
133	K	742210121	Montáž hlásiče kouře automatického bodového	kus	1,000	66,40	66,40
134	M	742000001	Automatické kouřové čidlo	ks	1,000	350,00	350,00
135	K	742310010	Oprava domácího telefonu	kus	1,000	1 300,00	1 300,00
136	K	742420121	Montáž televizní zásuvky koncové nebo průběžné	kus	1,000	144,00	144,00
137	M	742420001	Zásuvka TV+R s krytem koncová	ks	1,000	360,00	360,00
138	K	998742103	Přesun hmot tonážní pro slaboproud v objektech v do 24 m	t	0,010	4 580,00	45,80
139	K	998742181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 742 prováděný bez použití mechanizace	t	0,010	672,00	6,72
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 586,80
140	K	763131461	SDK podhled desky 2xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD 02_koupelna	m2	3,900	917,00	3 576,30
	VV		3,9		3,900		
	VV		Součet		3,900		
141	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	1,000	136,00	136,00
142	M	59030711	dvířka revizní s automatickým zámkem 300x300mm	kus	1,000	780,00	780,00
143	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,090	1 050,00	94,50
D 766			Konstrukce truhlářské				32 070,89
144	K	766411812	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy přes 1,5 m2 POKOJ 03 (2,5+0,31+0,79)*2,93	m2	10,548	82,00	864,94
	VV				10,548		
	VV		Součet		10,548		
145	K	766661863	Demontáž bezpečnostního štítku s klikou	kus	1,000	61,60	61,60
146	K	766661912	Oprava dveřních křídel(zasklení, tmelení, broušení, nátěr) s výměnou kování	m2	1,700	1 500,00	2 550,00
	VV		03_pokoj		1,700		
	VV		0,85*2		1,700		
	VV		Součet		1,700		
147	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových	kus	4,000	38,90	155,60
148	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	25,30	25,30
149	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	94,90	284,70
150	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	1,000	150,00	150,00
151	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	190,00	380,00
152	K	766811151	Montáž kuchyňské linky	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
153	M	AZP.MSK12	kuchyňská linka 1500mm (včetně digestoře,el.varné desky)	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
154	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	500,00	500,00
155	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,064	1 030,00	65,92
156	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,064	513,00	32,83
D 767			Konstrukce zámečnické				2 044,00
157	K	767647911	Oprava a údržba dveří - výměna zámků	kus	4,000	121,00	484,00
158	K	767647912	Oprava a údržba dveří - výměna klik se štítky	sada	4,000	390,00	1 560,00
D 771			Podlahy z dlaždic				11 576,91
159	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,890	12,10	47,07
160	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,890	47,20	183,61
	VV		podlaha 02		3,890		
161	K	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	3,890	237,00	921,93
162	K	771161021	Montáž profilu ukončujícího pro plynulý přechod (dlažby s kobercem apod.)	m	0,700	36,60	25,62
163	M	59054112	profil přechodový Al s pohyblivým ramenem malné eloxovaný 12,5x30mm	m	0,770	515,00	396,55
	VV		0,7*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,770		
164	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,468	130,00	970,84
	VV		podlaha 02+podlaha 03b		7,468		
165	K	771574262	Montáž podlah keramických velkoformát pro mechanické zatížení protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/ m2	m2	3,890	864,00	3 360,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
166	M	59761007	dlažba velkoformátová keramická slínutá hladká do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	4,474	1 230,00	5 503,02
	VV		3,89*1,15 Přepočtené koeficientem množství		4,474		
167	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,169	587,00	99,20
168	K	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771 prováděný bez použití mechanizace	t	0,169	403,00	68,11
D 773			Podlahy z litého teraca				12 514,81
169	K	773412200	Soklíky z přírodního litého teraca rovné tl 20 mm výšky do 150 mm	m	7,400	507,00	3 751,80
	VV		01 Chodba				
	VV		6,6-0,9-0,85-0,7		4,150		
	VV		04 Komora				
	VV		3,9-0,65		3,250		
	VV		Součet		7,400		
170	K	773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	3,480	2 500,00	8 700,00
	VV		podlaha_01		2,670		
	VV		podlaha_04		0,810		
	VV		Součet		3,480		
171	K	998773103	Přesun hmot tonážní pro podlahy teracové lité v objektech v do 24 m	t	0,061	640,00	39,04
172	K	998773181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 773 prováděný bez použití mechanizace	t	0,061	393,00	23,97
D 775			Podlahy skládané				31 392,99
173	K	775413320	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením	m	15,810	68,50	1 082,99
	VV		pokoje 03				
	VV		17,31-0,65-0,85		15,810		
	VV		Součet		15,810		
174	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	15,810	90,00	1 422,90
175	K	775510952	Doplnění podlah vlysových, tl do 22 mm, plochy do 1 m2	kus	8,000	455,00	3 640,00
176	M	61192220	vlysy parketové š 60mm nad dl 300mm l třída buk	m2	8,000	806,00	6 448,00
177	K	775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	17,310	89,30	1 545,78
	VV		podlaha_03		17,310		
178	K	775591312	Podlahy dřevěné, vrchní lak pro běžnou zátěž	m2	17,310	290,00	5 019,90
179	K	775591316	Podlahy dřevěné, mezibroušení mezi vrstvami laku	m2	17,310	190,00	3 288,90
180	K	775591903	Oprava podlah dřevěných - tmelení dílčích defektů mozaikové podlahy	kus	10,000	65,10	651,00
181	K	775591911	Oprava podlah dřevěných - broušení hrubé	m2	17,130	66,30	1 135,72
182	K	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně tmelení	m2	17,130	360,00	6 166,80
183	K	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	17,130	3,13	53,62
184	K	775599110	Podlahy dřevěné, pastování	m2	17,310	41,50	718,37
185	K	998775103	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v do 24 m	t	0,138	1 070,00	147,66
186	K	998775181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 775 prováděný bez použití mechanizace	t	0,138	517,00	71,35
D 776			Podlahy povlakové				5 952,06
187	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,480	12,10	42,11
	VV		podlaha_01		2,670		
	VV		podlaha_04		0,810		
	VV		Součet		3,480		
188	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,790	120,00	2 494,80
	VV		podlaha_01		2,670		
	VV		podlaha_03		17,310		
	VV		podlaha_04		0,810		
	VV		Součet		20,790		
189	K	776410811	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	25,600	12,40	317,44
	VV		01 předsín				
	VV		6,56-0,9-0,85-0,65		4,160		
	VV		04 komora				
	VV		3,9-0,65		3,250		
	VV		03 pokoj				
	VV		19,69-0,85-0,65		18,190		
	VV		Součet		25,600		
190	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	20,790	149,00	3 097,71
	VV		podlaha_01		2,670		
	VV		podlaha_03		17,310		
	VV		podlaha_04		0,810		
	VV		Součet		20,790		
D 781			Dokončovací práce - obklady				37 477,71
191	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	7,000	155,00	1 085,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
192	K	781131242	Izolace pod obklad těsnicími pásy vnější roh	kus	2,000	172,00	344,00
193	K	781131264	Izolace pod obklad těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,000	177,00	1 416,00
	W		02_koupelna				
	W		(2*2,45+2*1,5)-0,7+0,8		8,000		
	W		Součet		8,000		
194	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	16,345	190,00	3 105,55
	W		02_koupelna				
	W		16,345		16,345		
	W		Součet		16,345		
195	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	12,450	104,00	1 294,80
	W		obvod*výška-otvory				
	W		02 - koupelna				
	W		8,19*1,5-(0,7*1,5)		11,235		
	W		03 - pokoj				
	W		(2,13+0,3)*0,5		1,215		
	W		Součet		12,450		
196	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,215	490,00	595,35
	W		03_pokoj-kuch.kout				
	W		2,7*0,45		1,215		
	W		Součet		1,215		
197	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2	m2	1,337	442,00	590,95
	W		1,215*1,1 Přepočtené koeficientem množství		1,337		
198	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,345	650,00	10 624,25
	W		02_koupelna				
	W		stěny_02*0,65		15,863		
	W		02_koupelna (umyvadlo)				
	W		0,9*0,1+0,1*0,1*3,18		0,122		
	W		02_koupelna(WC, sprcha)				
	W		1,5*0,2+0,1*0,2*3		0,360		
	W		Součet		16,345		
199	M	59761001	obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2	m2	18,797	743,00	13 966,17
	W		16,345*1,15 Přepočtené koeficientem množství		18,797		
200	K	781491822	Demontáž vanových dvířek plastových lepených s rámem	kus	1,000	12,40	12,40
201	K	781493611	Montáž vanových plastových dvířek s rámem lepených	kus	2,000	171,00	342,00
202	M	56245709	dvířka revizní bílá	kus	2,000	426,00	852,00
203	K	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	2,500	147,00	367,50
	W		02_koupelna				
	W		0,9+0,1+1,5		2,500		
	W		Součet		2,500		
204	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	8,200	101,00	828,20
	W		02_koupelna				
	W		2*2,45+0,2+0,8+1,8+0,5		8,200		
	W		Součet		8,200		
205	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,000	43,40	607,60
	W		02_koupelna				
	W		7*2		14,000		
	W		Součet		14,000		
206	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30	kus	6,000	50,60	303,60
207	K	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	2,000	60,70	121,40
208	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	16,345	24,00	392,28
	W		02_koupelna				
	W		16,345		16,345		
	W		Součet		16,345		
209	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,635	587,00	372,75
210	K	998781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781 prováděný bez použití mechanizace	t	0,635	403,00	255,91
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 176,20
211	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	6,000	58,70	352,20
212	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	105,00	630,00
	W		ocelové zárubně				
	W		4*0,3*5		6,000		
	W		Součet		6,000		
213	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	6,000	98,00	588,00
214	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	6,000	101,00	606,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 162,88
215	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,300	4,69	559,52
	W		stěny		94,600		
	W		94,60				
	W		strop		24,700		
	W		24,70				
	W		Součet		119,300		
216	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,300	29,00	3 459,70
217	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	24,700	4,69	115,84
	W		24,7		24,700		
	W		Součet		24,700		
218	M	58124844	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	25,935	15,00	389,03
	W		24,7*1,05 Přepočtené koeficientem množství		25,935		
219	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,300	22,00	2 624,60
	W		stěny		94,600		
	W		94,60				
	W		strop		24,700		
	W		24,70				
	W		Součet		119,300		
220	K	784191003	Čištění vnitřních ploch oken dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	3,514	17,40	61,14
	W		1,07*1,53*2+0,6*0,4		3,514		
	W		Součet		3,514		
221	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	24,700	2,50	61,75
	W		24,7		24,700		
	W		Součet		24,700		
222	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	119,300	41,00	4 891,30
	W		stěny		94,600		
	W		94,60				
	W		strop		24,700		
	W		24,70				
	W		Součet		119,300		
D	M		Práce a dodávky M				12 008,00
D		46-M	Stavební práce při extr.mont.pracích				12 008,00
223	K	460680592	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	95,000	73,40	6 973,00
224	K	460710042	Vyplnění a omítnutí rýh ve stěnách hloubky do 5 cm a šířky do 5 cm	m	95,000	53,00	5 035,00
	W		ZTI				
	W		20		20,000		
	W		ELE				
	W		75		75,000		
	W		Součet		95,000		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 000,00
D	VRN2		Příprava staveniště				1 500,00
225	K	020001000	Příprava staveniště	...	1,000	1 500,00	1 500,00
D	VRN3		Zařízení staveniště				1 500,00
226	K	030001000	Zařízení staveniště, zábory	...	1,000	1 500,00	1 500,00
	W		1		1,000		
D	VRN7		Provozní vlivy				1 000,00
227	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	1 000,00	1 000,00
D	VRN9		Ostatní náklady				1 000,00
228	K	090001000	Ostatní náklady	...	1,000	1 000,00	1 000,00

SEZNAM FIGUR

Kód: bj_10
Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Datum: 22. 5. 2020

Kód	Popis	MJ	Výměra
bj_10	Stavební oprava bytové jednotky		
podlaha_01	Plocha podlahy místnosti 01 - chodba	m2	2,670
	1,5*1,78		2,670
	Součet		2,670
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	3,480
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,480
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,790
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	20,790
podlaha_02	Plocha podlahy místnosti 02 - koupelna	m2	3,890
	3,89		3,890
	Součet		3,890
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
771121011	Natěr penetrační na podlahu	m2	3,890
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,468
978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	3,890
podlaha_03	Plocha místnosti 03 - pokoj	m2	17,310
	17,31		17,310
	Součet		17,310
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	17,310
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,790
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	20,790
podlaha_03a	Plocha místnosti 03a - pokoj	m2	13,750
	13,75		13,750
	Součet		13,750
podlaha_03b	Plocha místnosti 03b - pokoj (kuchyňský kout)	m2	3,578
	2,13*1,68		3,578
	Součet		3,578
Použití figury:			
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,468
podlaha_04	Plocha podlahy místnosti 04 - komora	m2	0,810
	0,81		0,810
	Součet		0,810
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	11,912
773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	3,480
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,480
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,790
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	20,790
stěny_01	Plocha stěn místnosti 01 - chodba	m2	16,061
	obvod*výška-otvory		0,000
	6,56*3,18-(0,9+0,85+0,65)*2		16,061
	Součet		16,061
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802

Kód	Popis	MJ	Výměra
stěny_02	Plocha stěn místnosti 02 - koupelna	m2	24,404
	obvod*výška -otvory		0,000
	8,19*3,18-(0,7*2+0,4*0,6)		24,404
	Součet		24,404
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802
781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,345
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,404
stěny_03	Plocha stěn místnosti 03 - pokoj	m2	55,235
	obvod*výška -otvory+ostění		0,000
	19,40*2,93-(1,07*1,53+1,07*1,43)+10,4*0,15		55,235
	Součet		55,235
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802
stěny_04	Plocha stěn místnosti 04 - komora	m2	11,102
	obvod*výška-otvory		0,000
	3,9*3,18-(0,65*2)		11,102
	Součet		11,102
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	11,912

SEZNAM FIGUR

Kód: bj_10
 Stavba: Stavební oprava bytové jednotky

Datum: 22. 5. 2020

Kód	Popis	MJ	Výměra
bj_10 Stavební oprava bytové jednotky			
podlaha_01	Plocha podlahy místnosti 01 - chodba	m2	2,670
	1,5*1,78		2,670
	Součet		2,670
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	3,480
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,480
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,790
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	20,790
podlaha_02	Plocha podlahy místnosti 02 - koupelna	m2	3,890
	3,89		3,890
	Součet		3,890
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,890
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,468
978011161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	3,890
podlaha_03	Plocha místnosti 03 - pokoj	m2	17,310
	17,31		17,310
	Součet		17,310
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
775591311	Podlahy dřevěné, základní lak	m2	17,310
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,790
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	20,790
podlaha_03a	Plocha místnosti 03a - pokoj	m2	13,750
	13,75		13,750
	Součet		13,750
podlaha_03b	Plocha místnosti 03b - pokoj (kuchyňský kout)	m2	3,578
	2,13*1,68		3,578
	Součet		3,578
Použití figury:			
771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	7,468
podlaha_04	Plocha podlahy místnosti 04 - komora	m2	0,810
	0,81		0,810
	Součet		0,810
Použití figury:			
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 30%	m2	24,680
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	11,912
773901112	Strojní broušení povrchu litého teraca	m2	3,480
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	3,480
776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	20,790
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	20,790
stěny_01	Plocha stěn místnosti 01 - chodba	m2	16,061
	obvod*výška-otvory		0,000
	$6,56*3,18-(0,9+0,85+0,65)*2$		16,061
	Součet		16,061
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802
stěny_02	Plocha stěn místnosti 02 - koupelna	m2	24,404
	obvod*výška-otvory		0,000
	$8,19*3,18-(0,7*2+0,4*0,6)$		24,404
	Součet		24,404

Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802
781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,345
978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	24,404
stěny_03	Plocha stěn místnosti 03 - pokoj	m2	55,235
	obvod*výška -otvory+ostění		0,000
	18,40*2,93-(1,07*1,53+1,07*1,43)+10,4*0,15		55,235
	Součet		55,235
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802
stěny_04	Plocha stěn místnosti 04 - komora	m2	11,102
	obvod*výška-otvory		0,000
	3,9*3,18-(0,65*2)		11,102
	Součet		11,102
Použití figury:			
612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	106,802
619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru	m2	11,912