

2020/1080

OM1/074205/2018 - 31053/Čep

Č.j. MMHK/137427/2018

- 1. Povinný:** Statutární město Hradec Králové, IČ 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Hradec Králové
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002069
a
- 2. Oprávněný:** Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ 48172898,
DIČ CZ48172898
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové oddíl B, vložka č. 964
zastoupený: [REDACTED]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. 2075/2020

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 283/11, pp. č. 283/12, pp. č. 283/13, pp. č. 283/16, pp. č. 283/22, pp. č. 283/24, pp. 283/28, pp. č. 483/3, pp. č. 483/4, pp. č. 482/1 (vše vedeno v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace) a pp. č. 482/2 (vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, manipulační plocha), vše v k. ú. Nový Hradec Králové, zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Nový Hradec Králové, obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby vodovodu v částech pozemků pp. č. 283/11, pp. č. 283/12, pp. č. 283/13, pp. č. 283/16, pp. č. 283/22, pp. č. 283/24, pp. 283/28, pp. č. 483/3, pp. č. 483/4, pp. č. 482/1 a v pozemku pp. č. 482/2, vše v k. ú. Nový Hradec Králové vybudovaných v rámci stavby: „Výměna vodovodu Hradec Králové, ulice K Hvězdárně“.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků pp. č. 283/11, pp. č. 283/12, pp. č. 283/13, pp. č. 283/16, pp. č. 283/22, pp. č. 283/24, pp. 283/28, pp. č. 483/3, pp. č. 483/4, pp. č. 482/1 v rozsahu vymezeném geometrickými plány č. 1010-6780/2018 ze dne 2.3.2018 a č. 830-6780/2011 ze dne 14.10.2011 pro k.ú. Kluky, vyhotovenými společností

GEOŠRAFO s. r. o., Zemědělská 1091, Hradec Králové, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a v celém pozemku pp. č. 482/2 (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat vodovod ve služebných pozemcích.

2.2. Tato služebnost se zřizuje jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodu je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas musí mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodu odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy, se zřizuje za úplatu, za cenu stanovenou dle usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/1058. Cena za zřízení služebnosti činí 54.270,- Kč + DPH. Celková cena za zřízení služebnosti vč. DPH činí **65.667,- Kč** (slovy: šedesát pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že cenu za zřízení služebnosti ve výši **65.667,- Kč** (slovy: šedesát pět tisíc šest set šedesát sedm korun českých) vč. DPH uhradí povinnému jednorázově na základě faktury vystavené povinným na účet uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002069**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Povinný je oprávněn vystavit fakturu po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, splatnost ceny se řídí splatností faktury. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury nesmí být kratší než 20 dnů od jejího doručení oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit

povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2019/1431 ze dne 3.12.2019.

VI.

6.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.5. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.6. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění

metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Vodovody a vodovodu Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vymezení předmětu smlouvy:

služebnost vodovodu v částech pp. č. 283/11, pp. č. 283/12, pp. č. 283/13, pp. č. 283/16, pp. č. 283/22, pp. č. 283/24, pp. 283/28, pp. č. 483/3, pp. č. 483/4, pp. č. 482/1 a v celém pozemku pp. č. 482/2 v k.ú. Nový Hradec Králové

- cena:

54.270 Kč bez DPH, 65.667 Kč vč. DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

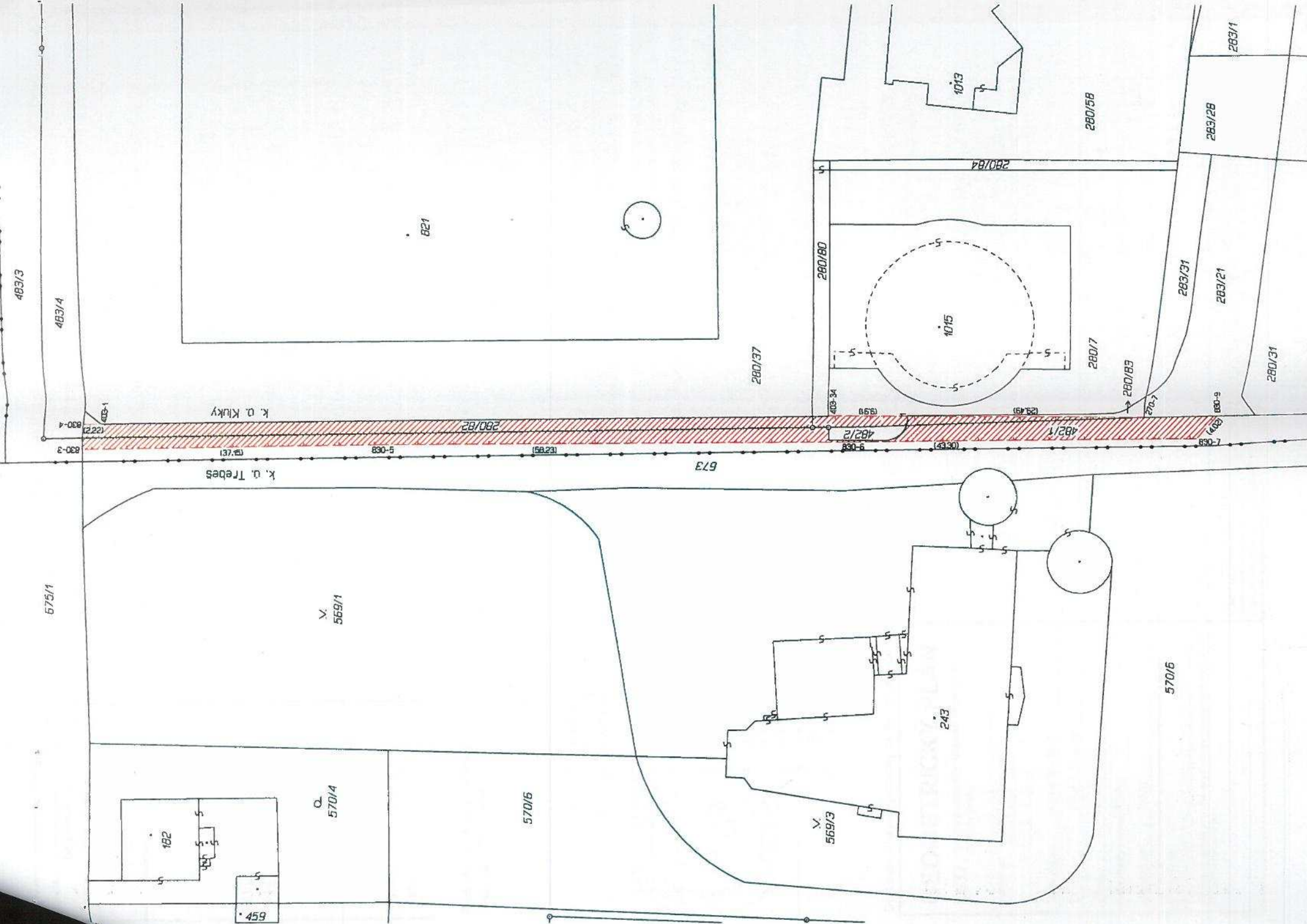
6.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

V Hradci Králové dne:

20-07-2020

V Hradci Králové dne:

16-06-2020

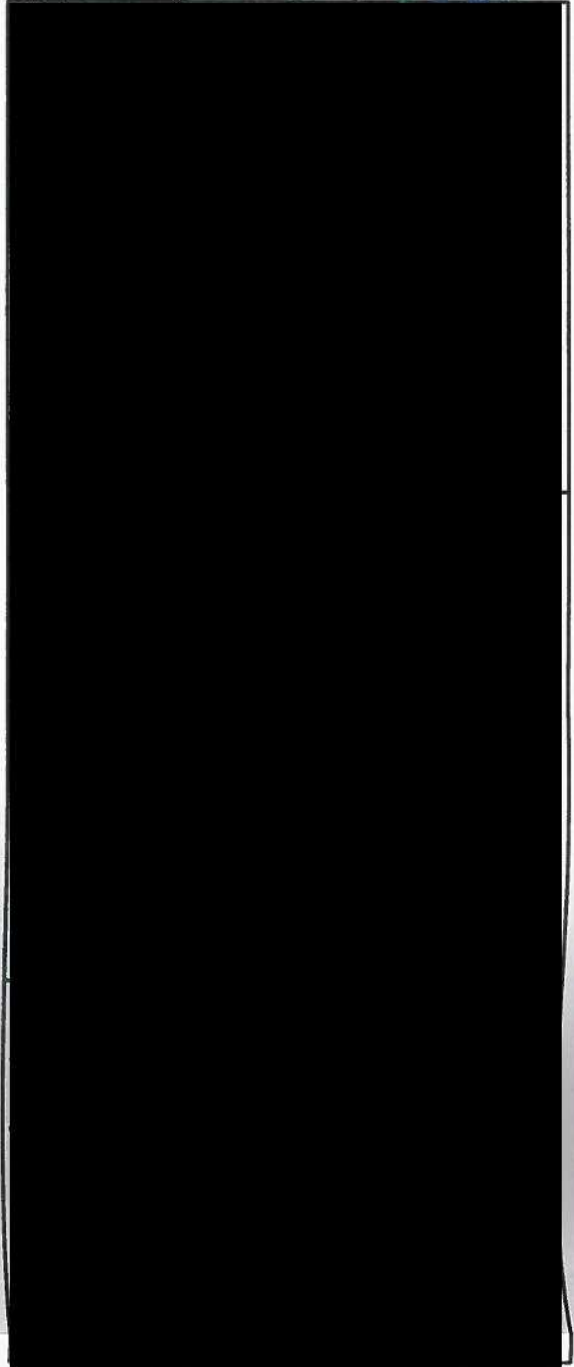


VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav						Nový stav						
Označení pozemku, parc. číslem	Vyměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku, parc. číslem	Vyměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby		Způsob určení výměr	Převznání se stavem evidence právních vztahů			
						Způsob využití	Způsob využití		Dle přechází z pozemku označeného v katastru	Číslo listu vlastnický	Označení dílu	
	ha	m ²		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		ha	m ²		
280/7									280/7		3907	
280/82									280/82		3907	
280/83									280/83		3907	
482/1									482/1		10001	

Oprávněný: ČEZ Distribuce a.s.
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
Seznam souřadnic (S-JTSK)					

270-7	640983.80	1045996.70	3
403-1	640984.60	1045966.66	3
403-34	640983.55	1045957.30	3
830-3	640987.79	1045964.44	6
830-4	640984.53	1045964.44	3
830-5	640987.26	1045901.59	3
830-6	640986.99	1045959.82	3
830-7	640986.53	1046003.12	3
830-9	640983.60	1046005.87	3
1	640983.70	1045967.21	3



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
280 7										280 7		3907		
283 1										283 1		21411		
283 11										283 11		10031		
283 12										283 12		10031		
283 13										283 13		10031		
283 16										283 16		10031		
283 21										283 21		20112		
283 22										283 22		10031		
283 24										283 24		3946		
283 25										283 25		3949		
283 28										283 28		10031		
283 29										283 29		1326		
482										482		10031		
483/3										483 3		10031		
483 4										483 4		20112		

Oprijněnė: dle smlouvy

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.

270-7	640983.80	1045996.70	3
403-1	640984.60	1045866.66	3
	640983.66	1045957.30	3
	640839.29	1046024.74	3
	640793.06	1046028.04	8
	640845.35	1046023.77	8
	640988.01	1045856.82	3
	640984.85	1045856.73	3
	640987.79	1045864.44	6
	640984.63	1045864.44	3
	640987.26	1045901.59	3
	640986.99	1045959.82	3
	640986.53	1046003.12	3
	640983.70	1046001.45	3
	640983.60	1046005.87	3
10	640981.44	1046003.57	3
11	640950.85	1046010.75	8

12	640950.62	1046007.59	8
13	640937.94	1046012.43	8
14	640937.96	1046009.24	8
15	640871.76	1046017.66	8
16	640813.88	1046028.72	8
17	640793.67	1046031.58	3
18	640773.90	1046034.31	3
19	640773.30	1046031.20	3
20	640754.12	1046037.06	3
21	640753.73	1046033.93	3
22	640729.29	1046040.36	3
23	640728.51	1046037.28	3
24	640718.53	1046041.73	3
25	640718.13	1046038.59	3
26	640984.77	1045859.56	3
27	640844.28	1046021.23	8

Dělil nebo sceloval pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

Geometrický plán, za obsahem preopisane presnosť a za správnosť, doložený u katastrálnu úradu, katastrálnu pracovisku, a úplnosť záležitostí podľa právnych predpisů.

