

DOHODA

o poskytnutí slevy z nájemného k nájemní smlouvě uzavřené dne 30.11.2018 na nebytové prostory v
čp. 239 ul. Štrossova, Pardubice

I.

Pronajímatel statutární město Pardubice poskytuje nájemci slevu ve výši 30 % z nájemného za nájem prostor nebo místností v majetku pronajímatele za období od 1. dubna 2020 do 31. prosince 2020. Údaje o nájemci, užívaných prostorách nebo místnostech a slevě z nájemného obsahuje opravný daňový doklad nebo výpočtový list připojený k této dohodě.

II.

Sleva dle článku I je vázána na splnění podmínky, že nájemce zaplatil nájemné a zálohy na služby poskytované s nájmem splatné před tímto obdobím nebo je zaplatí do 30. června 2020.

III.

V případě aplikace zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, jsou k této dohodě připojeny podmínky pro jeho aplikaci.

IV.

Dohoda je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři si ponechá pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této dohody znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno Zastupitelstva města Pardubic dne 18.6.2020, číslo usnesení Z/1417/2020

V Pardubicích dne.....

V Pardubicích dne.....

Pronajímatel: statutární město Pardubice,
IČ 00274046

Nájemce: LOKUS Pardubice, s.r.o.
IČ 62028049


.....
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení správy bytů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města
Pardubic

.....
jednatel

Opravný daňový doklad č. 2020453

k daňovému dokladu č. 2020248

Variabilní symbol: **110239159**

Dodavatel	IČ: 00274046	DIČ: CZ00274046	Konstant.symbol:	308
 Statutární město Pardubice Pernštýnské nám. 1 530 21 Pardubice (dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích)	Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice		Smlouva ze dne :	30.11.2018
	Číslo účtu:			
IBAN:				
SWIFT:				
			Odběratel	IČ: 62028049 DIČ: CZ62028049
			LOKUS Pardubice, s.r.o. Štrossova 239 530 03 Pardubice	
			Datum vystavení:	01.07.2020

*Opravný daňový doklad z důvodu snížení ročního nájmu.***Předmět zdanitelného plnění:**Sleva ve výši 30% nájmu nebytových prostor za období 1.4. - 31.12.2020
v objektu čp.239, ul. Štrossova, Pardubice.

<i>Rozpis složek platby:</i>	<i>Sazba DPH</i>	<i>Základ daně v Kč</i>	<i>DPH v Kč</i>	<i>Celkem v Kč</i>
sleva nájmu - duben Splatnost: 5.7.2020 DUZP: 31.07.2020	21%	-15 678,90	-3 292,57	-18 971,47
sleva nájmu - květen Splatnost: 5.7.2020 DUZP: 31.07.2020	21%	-15 678,90	-3 292,57	-18 971,47
sleva nájmu - červen Splatnost: 5.7.2020 DUZP: 31.07.2020	21%	-15 678,90	-3 292,57	-18 971,47
sleva nájmu - červenec Splatnost: 5.7.2020 DUZP: 31.07.2020	21%	-15 678,90	-3 292,57	-18 971,47
sleva nájmu - srpen Splatnost: 5.8.2020 DUZP: 31.08.2020	21%	-15 678,90	-3 292,57	-18 971,47
sleva nájmu - září Splatnost: 5.9.2020 DUZP: 30.09.2020	21%	-15 678,90	-3 292,57	-18 971,47
sleva nájmu - říjen Splatnost: 5.10.2020 DUZP: 31.10.2020	21%	-15 678,90	-3 292,57	-18 971,47
sleva nájmu - listopad Splatnost: 5.11.2020 DUZP: 30.11.2020	21%	-15 678,90	-3 292,57	-18 971,47
sleva nájmu - prosinec Splatnost: 5.12.2020 DUZP: 31.12.2020	21%	-15 678,90	-3 292,57	-18 971,47
Celková částka k úhradě	21%	-141 110,10	-29 633,13	-170 743,23

Pozn. Předpisy záloh zůstávají nezměněny podle splátkového kalendáře číslo 2020248
Předpis nájmu podle splátkového kalendáře číslo 2020248
bude započten s touto slevou z nájmu.

Vystavil: _____, odbor majetku a investic
Telefon: 466 859 212
E-mail: _____

Podmínky pro aplikaci zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv:

1.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2.

Účastníci této dohody se dohodli, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této dohody odešle tuto dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv. O uveřejnění této dohody pronajímatel bezodkladně informuje nájemce, nebyl-li kontaktní údaj nájemce uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

3.

Účastníci této dohody berou na vědomí, že nebude-li tato dohoda zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

4.

Účastníci této dohody prohlašují, že žádná část této dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).